



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.164

din 14 august 2012

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.43940/M3/25.07.2012;
- cererea numiților Ștețco Telica și Csonka Gabriel Tiberiu și soția Csonka Anca Monica, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.43940 din 10.07.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.43940/M3/25.07.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele C.F. nr. 326055 – Arad, C.F. nr. 326054 – Arad și copia colii CF nr. 315221;
- prevederile art. 770, lit. f și g, din Codul Civil, republicat;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36 alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere notat în favoarea unor parcele, proprietatea statului român, de pe parcelele situate în municipiul Arad, str. Podului nr. 46 – 48, înscrise în CF nr.326055 Arad, cu nr. cad. 326055 și CF 326054 Arad, cu nr. cad. 326054 C1, aflate în proprietatea numiților Ștețco Telica și Csonka Gabriel Tiberiu și soția Csonka Anca Monica.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorina ILA

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2012

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.43940/M3/25.07.2012;
- cererea numiților Ștețco Telica și Csonka Gabriel Tiberiu și soția Csonka Anca Monica, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.43940 din 10.07.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.43940/M3/25.07.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele C.F. nr. 326055 – Arad și C.F. nr. 326054 – Arad; și copia colii CF nr. 315221.
- prevederile art. 770, lit. f și g, din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.,c” art.45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere notat în favoarea unor parcele, proprietatea statului român, de pe parcelele situate în municipiul Arad, str. Vadului nr. 46 – 48, înscrise în CF nr.326055 Arad, cu nr. cad. 326055 și CF 326054 Arad, cu nr. cad. 326054 C1, aflate în proprietatea numiților Ștețco Telica și Csonka Gabriel Tiberiu și soția Csonka Anca Monica.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

COD:PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării unor proprietari din Municipiul Arad, Str. Vadului nr.46 – 48, referitoare la existența în cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelor proprietate privată, notație efectuată în jurul anului 1945, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin tehnic și juridic proprietarilor actuali, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Prin cererea nr. 43940/2012 Ștețco Telica și Csonka Gabriel Tiberiu și soția Csonka Anca Monica, au solicitat radierea dreptului de servitute de trecere de pe parcelele înscrise în CF nr.326055 Arad, cu nr. cad. 326055 și CF 326054 Arad, cu nr. cad. 326054-C1, imobile aflate în proprietatea susnumiților.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrise în CF 315221 Arad (provenită din conversia CF 9740 Arad) cu nr. top 6683/8/c,6683/8/d, în suprafață totală de 50732 mp.

Istoric

Numărul topografic de CF 6683 a corespuns unei suprafețe foarte mari, care în anul 1880 s-a dezmembrat în opt parcele și acestea foarte mari, (încheierea de CF nr.2516/01.03.1880 notată sub -C1- din CF 9740).

Cu această ocazie s-au notat servituți pentru drumuri, unele în favoarea celorlalte parcele.

În anul 1945 proprietarul parcelei cu nr. top 6683/8 în suprafață totală de 16j și 213 stp (respectiv 92.927 mp) a dezmembrat această suprafață în alte patru loturi (a÷d). (*Anexa 1*)

La acea dată parcela cu nr. topografic 6683/8 se învecina cu intravilanul Coloniei Cadaș, respectiv fostele parcele 6683/6; 6683/7, etc.

Deși cartierul s-a dezvoltat creându-se străzi , loturi de casă, majoritatea nu s-au îngrijit de radierea servituților înscrise în CF-uri și care nu mai aveau nici un sens.

În această situație se găsesc și proprietarii imobilului din municipiul Arad, str. Vadului nr.46 – 48, care au solicitat acordul de radiere, cele două parcele nefiind nici măcar limitrofe cu vreuna din parcelele dezmembrate din top 6683/8. (*Anexa 2 – suprapunere ridicare topografică actuală – cadastru și CF vechi*)

Facem precizarea că în anul 1984 prin Decizia Consiliului Popular Județean Arad nr. 644/07.08.1984, parcelele cu nr. top 6683/8/c și 6683/8/d, s-au preluat în proprietatea Statului Român cu Decretul 223/74 (plecarea din țară) (*Anexa 3*)

Având în vedere prevederile art.770* lit. f. și g, Cod Civil, propunem renunțarea la dreptul de servitute asupra celor două parcele de teren.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa