



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.260  
din 29 noiembrie 2012

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Extindere și modernizare Corp B la Colegiul Elena Ghiba Birta Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.72363/16.11.2012;
- raportul nr.72364 din 16.11.2012 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(2), lit.”d”, alin.(4) lit. „d”, alin.(6), lit.”a”, pct.1 și ale art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Extindere și modernizare Corp B la Colegiul Elena Ghiba Birta Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CZISZTER Kalman

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :**

**„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP B LA COLEGIUL ELENA GHIBA BIRTA  
ARAD”**

**Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :**

A. Valoarea investiției : **2.267.339 lei (inclusiv TVA )**  
din care C + M : **1.744.255 lei ( inclusiv TVA )**

**B. Capacități:**

Mansardarea pe toată suprafața Corpului B cu regim de înălțime S+P+3E +M

**Situația existentă corp B**

|                 |   |             |
|-----------------|---|-------------|
| S construită    | = | 206,53 mp   |
| S desfășurată   | = | 1.032,65 mp |
| Suprafață utilă | = | 874,88 mp   |

**Situația propusă corp B**

|                 |   |             |
|-----------------|---|-------------|
| S construită    | = | 206,53 mp   |
| S desfășurată   | = | 1.080,05 mp |
| Suprafață utilă | = | 1.276,05 mp |

Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță III
- Categoria de importanță C
- Grad de rezistență la foc II
- Înălțimea clădirii – 11,60 m
- Număr de nivele - S+P+3+M
- H. parter - 3,50m
- H. nivel - 3,50 m
- Volum corp B - 4482,40 mc

Durata de realizare a investiției : 12 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CZISZTER Kalman

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr.260/19.11.2012

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Extindere și modernizare Corp B la Colegiul Elena Ghiba Birta Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.72363/16.11.2012;
- raportul nr.72364 din 16.11.2012 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(2), lit.”d”, alin.(4) lit. „d”, alin.(6), lit.”a”, pct.1 și ale art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Extindere și modernizare Corp B la Colegiul Elena Ghiba Birta Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :**

**„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP B LA COLEGIUL ELENA GHIBA BIRTA  
ARAD”**

**Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :**

A. Valoarea investiției : **2.267.339 lei (inclusiv TVA )**  
din care C + M : **1.744.255 lei ( inclusiv TVA )**

**B. Capacități:**

Mansardarea pe toată suprafața Corpului B cu regim de înălțime S+P+3E +M

**Situația existentă corp B**

|                 |   |             |
|-----------------|---|-------------|
| S construită    | = | 206,53 mp   |
| S desfășurată   | = | 1.032,65 mp |
| Suprafață utilă | = | 874,88 mp   |

**Situația propusă corp B**

|                 |   |             |
|-----------------|---|-------------|
| S construită    | = | 206,53 mp   |
| S desfășurată   | = | 1.080,05 mp |
| Suprafață utilă | = | 1.276,05 mp |

Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță III
- Categoria de importanță C
- Grad de rezistență la foc II
- Înălțimea clădirii – 11,60 m
- Număr de nivele - S+P+3+M
- H. parter - 3,50m
- H. nivel - 3,50 m
- Volum corp B - 4482,40 mc

Durata de realizare a investiției : 12 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.



## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP B LA COLEGIUL ELENA GHIBA BIRTA ARAD”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

### EXPUNERE DE MOTIVE

Colegiul Național Elena Ghiba Birta este situat în municipiul Arad, B-dul Gen. Dragalina nr.6.

Această unitate își desfășoară activitatea în două corpuri de clădiri. Corpul A este o clădire veche în formă de U și corpul B care este alipit de o latură a corpului A, latura din curte, cu un regim de înălțime S+P+3E. Cele două corpuri comunică între ele prin casa scării.

Deoarece spațiul de învățământ de la Colegiul Național Elena Ghiba Birta este insuficient, numărul sălilor de clasă și a grupurilor sanitare nu corespund cu planul de școlarizare se dorește extinderea și modernizarea corpului B de clădire prin mansardarea lui.

Pentru a crea condiții de funcționare optime consider oportună extinderea și modernizarea acestei clădiri.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP B LA COLEGIUL ELENA GHIBA BIRTA ARAD”**

**PRIMAR,**

**Ing. Gheorghe Falcă**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECTIA PATRIMONIU  
Serviciul Dezvoltare Imobile  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului  
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

**Obiect :**

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației de avizare intervenții la construcții existente a obiectivului de investiție :  
**„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP B LA COLEGIUL ELENA GHIBA BIRTA ARAD”**

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivului de investiție **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP B LA COLEGIUL ELENA GHIBA BIRTA ARAD”** , s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pe care o supunem avizării dvs. Menționăm că prezenta documentație este întocmită conform HGR. Nr. 28/2008 .

**Considerații de ordin general:**

Colegiul Național „ Elena Ghiba Birta ” funcționează cu următorul program:

- Învățământ primar – 7 clase cu un număr de 149 de elevi.
- Învățământ gimnazial – 9 clase cu un număr de 227 de elevi
- Învățământ liceal - 24 de clase cu un număr de 574 de elevi.

După mansardare corpului B se vor crea noi spații de învățământ în suprafață de 247,85mp.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție s-a întocmit de către :S.C ARTNOVA S.R.L. și respectă prevederile HGR.28/2008.

**Considerații tehnice**

Prin DALI s-au analizat două variante.

**Varianta I :** Construirea unei șarpante cu funcționalizarea spațiilor interioare la care se vor efectua următoarele lucrări:

- subbetonarea alternativă a fundațiilor;
- demolarea aticilor și a terasei;
- realizarea unei mansarde din zidărie de cărămidă cu planșee de tip ușor ;
- realizarea unei învelitoare de tablă cutată;
- realizarea unei rampe de beton și acces la mansardă;

**Varianta II :** Refacerea învelitoarei cu construirea unei șarpante simple.

- subbetonarea pe porțiuni alternative a fundațiilor;
- demolarea aticilor de la terasa necirculabilă;
- realizarea unei mansarde având structura din zidărie de cărămidă cu centuri și stâlpișori din beton armat;
- planșee din profile;
- demolarea parțială a planșeelelor de peste etajul III și realizarea unei rampe de acces la mansardă.

Intervențiile propuse nu afectează defavorabil rezistența și stabilitatea construcției.

-  
Considerații economice:

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru această variantă avem:

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Valoarea investiției : | : <b>2.267.339 lei (inclusiv TVA )</b>  |
| din care C + M         | : <b>1.744.255 lei ( inclusiv TVA )</b> |

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

**Considerații juridice:**

Propunerea de aprobare a „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție:”**Extindere și modernizare Corp B la Colegiul Elena Ghiba Birta Arad**” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36, alin.2, lit b, alin. 4 lit.d și art.45 alin 1 din legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții :”**Extindere și modernizare Corp B la Colegiul Elena Ghiba Birta Arad**”

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. Ignat Ioan**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Giurgiu Lucia**