



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.196
din 27.09.2012

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere
asupra terenului aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.52775/M3/10.09.2012;
- cererea domnului Bojor Grigore, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.52775 din 22.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.52775/M3/10.09.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 319038 – Arad
- prevederile art.770, lit.f și g, din Codul Civil;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36 alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere notat în favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Veseliei nr. 3-5, înscris în CF nr. 319038 Arad, cu nr. top: 6683/1/95 Arad, aflat în proprietatea numiților Bojor Grigore și soția Bojor Maria.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 27.09.2012

Cod PMA -S1-02

Nr.193/12.09.2012
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2012

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere
asupra terenului aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.52775/M3/10.09.2012;
- cererea domnului Bojor Grigore înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.52775 din 22.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.52775/M3/10.09.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 319038 – Arad
- prevederile art.770, lit.f și g, din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(9) și art.45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere notat în favoarea unei parcele, proprietatea statului român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Veseliei nr. 3-5, înscris în CF nr. 319038 Arad, cu nr. top: 6683/1/95 Arad, aflat în proprietatea numiților Bojor Grigore și soția Bojor Maria.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

Cod:PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Bojor Grigore, proprietar al terenului din Municipiul Arad, Str. Veseliei nr. 3-5, referitoare la existența în cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin tehnic și juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Prin cererea nr. 52775/2012 Bojor Grigore a solicitat radierea dreptului de servitute de trecere de pe parcela înscrisă în CF nr.319038 Arad, nr. CF vechi 2576 Arad, cu nr. top 6683/1/95 Arad, imobil aflat în proprietatea susnumitului.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF 315221, Arad (provenită din conversia CF 9740 Arad) cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50732 mp.

Istoric

Numărul topografic de CF 6683 a corespuns unei suprafețe foarte mari, care în anul 1880 s-a dezmembrat în opt parcele și acestea foarte mari, (încheierea de CF nr. 2516/01.03.1880 notată sub -C1- din CF 9740).

Cu această ocazie s-au notat servituți pentru drumuri, unele în favoarea celorlalte parcele.

În anul 1945 proprietarul parcelei cu nr. top 6683/8 în suprafață totală de 16j și 213 stp (respectiv 92.927 mp) a dezmembrat această suprafață în alte patru loturi (a÷d). (*Anexa 1*)

La acea dată parcela cu nr. topografic 6683/8 se învecina cu intravilanul Coloniei Cadaș, respectiv fostele parcele 6683/6; 6683/7, etc.

Deși cartierul s-a dezvoltat creându-se străzi , loturi de casă, majoritatea nu s-au îngrijit de radierea servituților înscrise în CF-uri și care nu mai aveau nici un sens.

În această situație se găsesc și proprietarii imobilului din municipiul Arad, str. Veseliei nr.3-5, care au solicitat acordul de radiere, parcela nefiind nici măcar limitrofă cu vreuna din parcelele dezmembrate din top 6683/8. (*Anexa 2 – suprapunere ridicare topografică actuală – cadastru și CF vechi*)

Având în vedere prevederile art. 770* lit. f. și g, Cod Civil, propunem renunțarea la dreptul de servitute asupra acestei parcele de teren.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa