



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.44
din 28 februarie 2012

privind concesionarea directă a unui teren proprietate privată a municipiului Arad,
situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.2.927/13.02.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.2.927/M3/13.02.2012;
- cererea doamnei Talabă Maria prin mandatar Popșa Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 2.927/18.01.2012;
- Sentința civilă nr. 2485 pronunțată în ședința publică din 06.05.1999 a Judecătoriei Arad, definitivă și irevocabilă;
- raportul de evaluare întocmit de către ing. Șipoș Alexandru, expert tehnic judiciar și expert evaluator ANEVAR;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b”, art.45 și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36, alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece din proprietatea statului Român, în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață 5.640 mp, situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N., înscris în cartea funciară nr. 319522 – Arad, cu nr. top. 4878/3/1/4.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de către ing. Șipoș Alexandru, expert tehnic judiciar și expert evaluator ANEVAR și concesionarea directă fără licitație publică, conform Sentinței civile nr. 2485 pronunțată în Ședința publică din 06.05.1999 a Judecătoriei Arad, a terenului identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, către doamna Talabă Maria, pe o perioadă de 49 de ani, cu achitarea unei redevențe anuale de 4.506,48 € + T.V.A.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2012**

**privind concesionarea directă a unui teren proprietatea privată a municipiului Arad,
situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.2.927/ 13.02.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.2.927/M3/13.02.2012;
- cererea doamnei Talabă Maria prin mandatar Popșa Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 2.927/18.01.2012;
- Sentința civilă nr. 2485 pronunțată în Ședința publică din 06.05.1999 a Judecătoriei Arad, definitivă și irevocabilă;
- raportul de evaluare întocmit de către ing.Șipoș Alexandru, expert tehnic judiciar și expert evaluator ANEVAR;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.17, din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b”, art.45 și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36, alin. (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece din proprietatea Statului român, în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață 5.640 mp, situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N., înscris în cartea funciară nr. 319522 – Arad, cu nr. top. 4878/3/1/4.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de către ing. Șipoș Alexandru, expert tehnic judiciar și expert evaluator ANEVAR și concesionarea directă fără licitație publică, conform Sentinței civile nr. 2485 pronunțată în Ședința publică din 06.05.1999 a Judecătoriei Arad, a terenului identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, către doamna Talabă Maria, pe o perioadă de 49 de ani, cu achitarea unei redevențe anuale de 4.506,48 € + T.V.A.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Doamna Talabă Maria prin mandatarul Popșa Adrian, solicită administrației locale, încheierea unui contract de concesiune, având ca obiect un teren pe care sunt edificate mai multe construcții aflate în proprietatea acesteia, iar asupra terenului având drept de folosință, până la intabularea dreptului de concesiune, care este înscris în cartea funciară, conform Sentinței civile nr. 2485 pronunțată în Ședința publică din 06.05.1999 a Judecătoriei Arad.

Terenul în cauză este situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N., are o suprafață de 5.460 mp și se află în proprietatea Statului român.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării folosinței terenului, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea treceri acestuia în proprietatea privată a municipiului Arad, aprobarea raportului de evaluare și a concesiunii terenului în suprafață de 5.460 mp, către doamna Talabă Maria.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind concesionarea directă a unui teren proprietatea privată a municipiului Arad,
situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N.**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 2.927/18.01.2012, doamna Talabă Maria prin mandatarul Popșa Adrian, solicitată concesionarea unui teren în suprafață de 5.640 mp, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N., care în prezent este folosit de către petentă.

Susnumita deține în proprietate construcțiile industriale și edilitare – hale pui, edificate pe terenul în suprafață de 5.640 mp, situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N., înscris în cartea funciară nr. 319522 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 68.068), cu nr. top. 4878/3/1/4, iar asupra terenului are drept de folosință, până la intabularea dreptului de concesionare care este înscris în cartea funciară, conform Sentinței civile nr. 2485 pronunțată în Ședința publică din 06.05.1999 a Judecătoriei Arad.

Pentru concesionarea terenului s-a emis Certificatul de urbanism nr. 1199/12.08.2011, iar pentru stabilirea redevenței, s-a întocmit un raport de evaluare de către ing. Șipoș Alexandru, expert tehnic judiciar și expert evaluator ANEVAR, din care rezultă că terenul în suprafață de 5.460 mp, are o valoare de 112.662 €, respectiv un preț de 20,63 €/mp.

Conform prevederilor art. 17 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, acest preț în condiții de concesionare, trebuie să se recupereze în 25 de ani, astfel că pentru terenul în suprafață de 5.460 mp, rezultă o redevență anuală de 4.506,48 € + T.V.A., iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării folosinței terenului, propunem trecerea acestuia în proprietatea privată a municipiului Arad, aprobarea raportului de evaluare întocmit de către ing. Șipoș Alexandru, expert tehnic judiciar și expert evaluator ANEVAR, respectiv aprobarea concesionării directe fără licitație publică, conform Sentinței civile nr. 2485 pronunțată în Ședința publică din 06.05.1999 a Judecătoriei Arad, a terenului în suprafață de 5.640 mp, situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor F.N., înscris în cartea funciară nr. 319522 - Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 68.068), cu nr. top. 4878/3/1/4, proprietatea privată a municipiului Arad, către doamna Talabă Maria.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa