



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.285
din 20 decembrie 2012
privind repartizarea unor locuințe de intervenție

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.77884/12.12.2012;
- raportul nr.77888/12.12.2012 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitările Poliției Locale Arad, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numerele 70675/09.11.2012, respectiv 72412/16.11.2012;
- solicitările Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numerele 58005/18.09.2012, respectiv 72358/16.11.2012;
- solicitarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 77811/12.12.2012,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.1777 – 1795 din Codul civil, republicat;
- prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(9), precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, Piața Ac. C. Iacob, bl. G, ap. 4, cu titlu de locuință de intervenție, către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a municipiului Arad, situată în Arad, Calea A. Vlaicu, bl. X 42, sc. C, ap. 34, cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. Stupilor, bl. A51, ap. 13, cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, Aleea Ulise, bl.Y8A, ap.41, cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. I. Maniu, bl.F, sc.A, ap.14, cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. Mioriței, bl.240, ap.1, cu titlu de locuință de intervenție, către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. Abrud, bl.123, sc.B, ap.1 cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. Faleză Sud, bl.46, sc. C, ap.4, cu titlu de locuință de intervenție, către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 20.12.2012

Cod PMA -S1-02

*Anexa la Hotărârea nr.285 /20.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. Crt.	Adresa	Nr. camere	Instituția
1	P-ța Ac. C. Iacob, bl.G, ap.4	2	Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad
2	Cl. A. Vlaicu, bl.X42, sc.C, ap.34.	3	Poliția Locală Arad
3	Stupilor, bl.A51, ap.13	1	Poliția Locală Arad
4	Aleea Ulise, bl.Y8A, ap.41	3	Poliția Locală Arad
5	I. Maniu, bl.F, sc.A, ap.14	2	Poliția Locală Arad
6	Mioriței, bl.240, ap.1	1	Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad
7	Abrud, bl.123, sc.B, ap.4	1	Poliția Locală Arad
8	Faleză Sud ,bl. 46, sc. C, ap. 4	3	Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2012
privind repartizarea unor locuințe de intervenție

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.77884/12.12.2012;
- raportul nr.77888/12.12.2012 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitările Poliției Locale Arad, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numerele 70675/09.11.2012, respectiv 72412/16.11.2012;
- solicitările Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numerele 58005/18.09.2012, respectiv 72358/16.11.2012;
- solicitarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 77811/12.12.2012,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.1777 – 1795 din Codul civil, republicat;
- prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(9), precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, Piața Ac. C. Iacob, bl. G, ap. 4, cu titlu de locuință de intervenție, către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a municipiului Arad, situată în Arad, Calea A. Vlaicu, bl. X 42, sc. C, ap. 34, cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. Stupilor, bl. A51, ap. 13, cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, Aleea Ulise, bl.Y8A, ap.41, cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. I. Maniu, bl.F, sc.A, ap.14, cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. Mioriței, bl.240, ap.1, cu titlu de locuință de intervenție, către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. Abrud, bl.123, sc.B, ap.1 cu titlu de locuință de intervenție, către Poliția Locală Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă repartizarea locuinței aparținând proprietății private a Statului Român, situată în Arad, str. Faleză Sud, bl.46, sc. C, ap.4, cu titlu de locuință de intervenție, către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Nr. Crt	Adresa	Nr. camere	Instituția
1	P-ța Ac. C. Iacob, bl.G, ap.4	2	Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad
2	Cl. A. Vlaicu, bl.X42, sc.C, ap.34.	3	Poliția Locală Arad
3	Stupilor, bl.A51, ap.13	1	Poliția Locală Arad
4	Aleea Ulise, bl.Y8A, ap.41	3	Poliția Locală Arad
5	I. Maniu, bl.F, sc.A, ap.14	2	Poliția Locală Arad
6	Mioriței, bl.240, ap.1	1	Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad
7	Abrud, bl.123, sc.B, ap.4	1	Poliția Locală Arad
8	Faleză Sud ,bl. 46, sc. C, ap. 4	1	Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____ 2012

În municipiul Arad, există la această dată un număr de opt apartamente libere, șapte dintre ele aparținând proprietății private a Statului Român și o locuință aparținând proprietății private a municipiului Arad, eliberate ca urmare a renunțării chiriașilor la contractul de închiriere sau a evacuării chiriașilor rău platnici din locuințe.

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor art.14(2) cap.2 din O.U.G. nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor nouă apartamente,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind transformarea locuințelor libere aparținând proprietății private a Statului Român și a celor aparținând proprietății private a municipiului Arad, disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, în locuințe de intervenție și repartizarea acestora instituțiilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Arad și Consiliului Județean Arad, în conformitate cu cele prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

NR. _____ / _____ 2012

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ 2012, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de repartizare a șapte locuințe aparținând proprietății private a Statului Român și a unei locuințe aparținând proprietății private a municipiului Arad către Poliția Municipiului Arad, către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și către Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad.

Considerații de ordin general:

În municipiul Arad, există un număr de opt apartamente libere, șapte dintre ele aparținând proprietății private a Statului Român și una aparținând proprietății private a municipiului Arad, eliberate ca urmare a renunțării chiriașilor la contractele de închiriere sau a evacuării chiriașilor rău platnici din locuințe, apartamente pentru care Primăria Municipiului Arad achită cheltuieli de întreținere către asociațiile de proprietari în fiecare lună.

La această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor art.14 (2) cap.2 din *O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, astfel încât prin repartizarea celor nouă locuințe nu se prejudiciază dreptul persoanelor evacuate.

Cele trei instituții solicită repartizarea acestor locuințe întrucât au angajați care fac naveta din localitățile de domiciliu situate în județ și datorită specificului activității apar frecvent evenimente sau situații care impun prezența lor imediată la post. Această stare de fapt determină personalul nerezident să se deplaseze pe distanțe lungi în vederea îndeplinirii, în condițiile date, a atribuțiilor de serviciu, lucru ce afectează în mod negativ timpii de reacție și în final, calitatea activității prestate. Există și considerente de ordin economic, acordarea unui asemenea tip de locuințe unor angajați navetiști, ar permite fidelizarea angajaților cu venituri mici și ar putea lărgi aria de recrutare a personalului în structurile operative. Pentru a evita ca cele nouă apartamente să fie ocupate abuziv și pentru buna desfășurare a activității unor instituții de stat aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Arad și a Consiliului Județean Arad,

P R O P U N E M:

Aprobarea repartizării a cinci locuințe către Poliția Locală Arad, două locuințe către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară, și o locuință către Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

VICEPRIMAR,
Ing. Levente Bognar

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș

