



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.31
din 6 februarie 2012

privind aprobarea unor măsuri tranzitorii până la stabilirea strategiei de valorificare a unor terenuri din intravilanul municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.1768/12.01.2012;
- raportul nr.AD.1768/M3/12.01.2012 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea cuantumului chiriei;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr.16/2002, 58/2003, 7/2004, 28/2005, 72/2006, 15/2007, 49/2008, 20/2009 și 28/2010;
- prevederile Legii nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36 alin.(2), lit. „c”, alin.(5) lit.„b”, alin.(6), lit.a, pct.2 și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Terenurile cu destinație agricolă (grădini), situate în intravilanul municipiului Arad, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, se închiriază în anul agricol 2012 în condițiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.16/2002.

Art.2.Contractul cadru pentru închirierea terenului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.16/2002, cu modificarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49/2008, își menține valabilitatea, cu modificarea art.6, care va avea următorul conținut: „*Dacă, înainte de ajungerea la termen a contractului, terenul face obiectul legilor proprietății sau al aplicării strategiei de valorificare a terenurilor aprobată de Consiliul Local al Municipiului Arad, Municipiul Arad este exonerat de orice răspundere și/sau obligație de despăgubire a chiriei pentru orice cheltuielă a acestuia pentru sau în legătură cu terenul închiriat*”.

Art.3.Se aprobă cuantumul chiriei pentru terenurile respective în sumă de 0,11 lei/mp.

Art.4.Contractul de locațiune se reziliază deplin drept înainte de termen.

Art.5.Prezentă hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 06.02.2012

Cod PMA -S1-02

Nr.34/02.02.2012

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2012

privind aprobarea unor măsuri tranzitorii până la stabilirea strategiei de valorificare a unor terenuri din intravilanul municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.1768/12.01.2012;
- raportul nr.AD.1768/M3/12.01.2012 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor agricole situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea cuantumului chiriei;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr.16/2002, 58/2003, 7/2004, 28/2005, 72/2006, 15/2007, 49/2008, 20/2009 și 28/2010;
- prevederile Legii nr.18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. „c”, alin.(5) lit.„b”, alin.(6), lit.a, pct.2 și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Terenurile cu destinație agricolă (grădini), situate în intravilanul municipiului Arad, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, se închiriază în anul agricol 2012 în condițiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.16/2002.

Art.2. Contractul cadru pentru închirierea terenului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.16/2002, cu modificarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49/2008, își menține valabilitatea, cu modificarea art.6, care va avea următorul conținut: *„Dacă, înainte de ajungerea la termen a contractului, terenul face obiectul legilor proprietății sau al aplicării strategiei de valorificare a terenurilor aprobată de Consiliul Local al Municipiului Arad, Municipiul Arad este exonerat de orice răspundere și/sau obligație de despăgubire a chiriașului pentru orice cheltuială a acestuia pentru sau în legătură cu terenul închiriat”.*

Art.3. Se aprobă cuantumul chiriei pentru terenurile respective în sumă de 0,11 lei/mp.

Art.4. Contractul de locațiune se reziliază de plin drept înainte de termen.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR.1768 /12.01.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru sprijinirea unor categorii de populație defavorizate de-a lungul anilor a existat practica închirierii la sume modice a terenurilor virane din intravilanul municipiului Arad în scopul realizării de culturi agricole pentru nevoile familiale. Practica închirierii a mai avut scop și gestionarea acestor amplasamente precum și pentru a nu se crea locuri și rampe de gunoi neautorizate, respectiv a menținerii unui aspect îngrijit al acestor terenuri, fapt pentru care consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care această facilitate se prelungește și pentru anul 2012 cu menținerea cuantumului chiriei din anul 2010.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind închirierea terenurilor agricole, situate în intravilanul municipiului Arad și stabilirea
cuanțumului chiriei

De-a lungul anilor în temeiul unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Arad : nr. 5/1994, nr. 8/1995, nr. 98/1996, nr. 3/1998, nr. 11/1999, nr. 37/2000, nr. 1/2001, nr. 16/2002, nr. 58/2003, nr. 7/2004, nr. 28/2005, nr.72/2006 nr.15/2007, nr. 49/2008, 20/2009 și 28/2010 s-a aprobat închirierea loturilor virane pentru folosință exclusiv agricolă pe durata unui sezon agricol (în fiecare an, acesta fiind 01.03. – 01.11.) precum și cuanțumul chiriei.

Deși în anul 2010 s-a perceput impozit și pentru terenurile închiriate, s-au perfectat 93 contracte de închiriere. Pentru a nu se crea locuri și rampe de gunoi neautorizate, respectiv menținerea unui aspect îngrijit al acestor terenuri, cât și în vederea perpetuării măsurii de protecție socială, agreată de populație în anii trecuți, găsim oportună închirierea loturilor de grădină în suprafață de cca. 500 mp din intravilanul municipiului, cu prioritate persoanelor cu venit mic, respectiv categoriilor defavorizate: pensionari, șomeri, persoane care beneficiază de ajutor social, familii cu mai mulți copii.

Cu toate că, în contractele de închiriere, la art. 6 este stipulat: „în situația restituirii în natură, conform Legii nr. 10/2001 sau a scoaterii la licitație a suprafeței de teren închiriate de Serviciul Administrare Patrimoniu, acesta nu se obligă la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate de chiriaș pe intravilanul închiriat”, chiriașii au insistat să li se închirieze terenurile chiar și în aceste condiții.

Având în vedere perioada de criză, situația dificilă a pensionarilor, a persoanelor cu venituri mici, propunem închirierea terenurilor agricole, situate în intravilanul municipiului Arad și în anul 2012 în condițiile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 16/2002, iar cuanțumul chiriei se menține cel din anul 2010, respectiv de 0,11 lei/mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa