



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.7  
din 14 ianuarie 2011**

**privind solicitarea de schimbare a titularului dreptului de proprietate, asupra imobilului intravilan  
„SALA SPORTURILOR” situat în județul Arad, municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.77.127/2010 din 10.01.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1243/10.01.2011;
- extrasul de carte funciară nr.319051 Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr.53590);
- adresa nr. 2147/1996 a Consiliului Județean Arad din care rezultă faptul că Sala Poplivalentă a fost construită din fondurile Consiliului Național pentru Educație fizică și Sport;
- prevederile art.80 din legea nr. 69/2000 - legea educației fizice și sportului, republicată;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);
- prevederile art.108 din Constituția României;
- prevederile art.9 alin.(1) și art.12 alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea promovării și sprijinirii sportului de performanță,

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,b” și „d”, alin.(6), lit.,a”, pct.6, alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.În vederea adoptării Hotărârii Guvernului României, se solicită îndeplinirea tuturor formalităților legale pentru trecerea imobilului intravilan „**Sala Sporturilor**” situat în județul Arad, municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N., identificat potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea reabilitării și modernizării pentru asigurarea cadrului de desfășurare a unor competiții sportive de nivel european.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL  
1 ex. Serviciului Administrare Patrimoniu  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex..Dosar ședința CLMA 14.01.2011

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului care face obiectul schimbării titularului dreptului de proprietate

	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
	Județul Arad, Municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N.	- Statul Român asupra terenului - MECTS, asupra construcțiilor	Municipiul Arad domeniul public, administrare Consiliul Local al Municipiului Arad	Intravilan „SALA SPORTURILOR”, înscris în cartea funciară nr.319051– Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 53590) cu nr. top.1394/c/1/1/1/2, în suprafață de 3.500 mp.;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Bruno BIRINGER

**S E C R E T A R**  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2011

privind solicitarea de schimbare a titularului dreptului de proprietate, asupra imobilului intravilan „SALA SPORTURILOR” situat în județul Arad, municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.127/2010 din 10.01.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1243/10.01.2011;
- extrasul de carte funciară nr. \_\_\_\_ Arad (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 53590);
- adresa nr. 2147/1996 a Consiliului Județean Arad din care rezultă faptul că Sala Poplivalentă a fost construită din fondurile Consiliului Național pentru Educație fizică și Sport;
- prevederile art. 80 din legea nr. 69/2000 - legea educației fizice și sportului, republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 108 din Constituția României;
- prevederile art. 9 alin.(1) și art. 12 alin.( 1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea promovării și sprijinirii sportului de performanță,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „b” și „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 6, alin.(9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. În vederea adoptării Hotărârii Guvernului României, se solicită îndeplinirea tuturor formalităților legale pentru trecerea imobilului intravilan „**Sala Sporturilor**” situat în județul Arad, municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N., identificat potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea reabilitării și modernizării pentru asigurarea cadrului de desfășurare a unor competiții sportive de nivel european.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea unei mai bune gestionări a Sălii Polivalente din Arad și aducerea acesteia la standarde care să permită găzduirea unor întreceri sportive la nivel european, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre a consiliului local, prin care să se solicite emiterea unei hotărâri a Guvernului României, pentru schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului intravilan „SALA SPORTURILOR” situat în județul Arad, municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N., astfel încât acesta să treacă în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRIMAR  
Gheorghe Falcă

## R A P O R T

privind solicitarea de schimbare a titularului dreptului de proprietate, asupra imobilului intravilan „SALA SPORTURILOR” situat în județul Arad, municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N.

Având în vedere faptul că România a câștigat dreptul de organizare a Campionatului European de baschet cadete (U16), Divizia B, care va avea loc la Arad, în luna august a acestui an (2011), precum și faptul că tot municipiul Arad, va fi și gazda turneului Final Four al Ligii Europei Centrale, programat pentru luna februarie 2011, sunt necesare a se executa lucrări de reparații și investiții la „SALA SPORTURILOR” (Sala Polivalentă), astfel încât obligațiile organizatorice de asigurare a unei arene de baschet la standardele FIBA – Europe să fie îndeplinite.

Din punct de vedere al înscrierii în cartea funciară, imobilul intravilan „SALA SPORTURILOR” situat în județul Arad, municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N., înscris în cartea funciară nr. 53590 – Arad, cu nr. top. 1394/c/1/1/1/2, în suprafață de 3.500 mp., se află în proprietatea Statului român asupra terenului și în proprietatea Direcției Județene pentru Tineret și Sport Arad asupra construcției, drept de proprietate dobândit cu titlul de construire, în baza autorizației de construcție nr. 40383 din 12.09.1974 emisă de Consiliul Local al Municipiului Arad și a procesului verbal de recepție finală și a adresei nr. 2147/30.04.1996 a Consiliului Județean Arad.

Înscrierea de mai sus este eronată, întrucât în conformitate cu documentele depuse pentru notarea construcției cât și cu prevederile Legii nr. 69/2000 – Legea educației fizice și sportului, direcțiile județene pentru Tineret și Sport nu au în proprietate patrimoniu imobiliar, moștenit de la CNEFS.

Conform adresei Consiliului Județean nr. 2147/1996, sala de sport și bazinul de înot au fost construite din fondurile Consiliului Național pentru Educație Fizică și Sport, iar conform art. 80 din Legea nr. 69/2000 imobilele trebuiau trecute în patrimoniul MTS.

### ART. 80

*(1) Baza materială pentru activitatea sportivă, aflată în patrimoniul statului și în folosința fostului Consiliu Național pentru Educație Fizică și Sport la data de 22 decembrie 1989, se reintegrează în patrimoniul succesorului în drepturi, Ministerul Tineretului și Sportului.*

Prin urmare, Sala polivalentă din municipiul Arad se află în domeniul public al statului și administrarea MECTS.

Deși cele de mai sus trebuiau corectate încă de la apariția legii, din anul 2000, DJTS Arad nu a efectuat aceste operațiuni.

Pentru o mai bună gestionare a imobilului în cauză și aducerea acestuia la standardele actuale, care să permită găzduirea unor întreceri sportive la nivel european, prin adresa nr. 77.127/20.12.2010, transmisă Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, administrația locală, și-a exprimat intenția de preluare a Sălii Polivalente din Arad, urmând ca în bugetul local al anului 2011, să fie cuprinse sumele necesare executării lucrărilor de reparații și investiții.

Față de cele de mai sus, imobilul intravilan „SALA SPORTURILOR” situat în județul Arad, municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N., la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Arad, ar urma să treacă în urma adoptării unei Hotărâri a Guvernului României, din proprietatea Statului român, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Florica Popa

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care face obiectul schimbării titularului dreptului de proprietate

	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
	Județul Arad, Municipiul Arad, Piața Sporturilor F.N.	- Statul Român asupra terenului - MECTS, asupra construcțiilor	Municipiul Arad domeniul public, administrare Consiliul Local al Municipiului Arad	Intravilan „SALA SPORTURILOR”, înscris în cartea funciară nr. _____ – Arad, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 53590) cu nr. top.1394/c/1/1/1/2, în suprafață de 3.500 mp.;

-----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu