



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.264
din 31 octombrie 2011
privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str.Unirii nr.10

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.64694/04.10.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.65643/M3/04.10.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 2 alin.(2), art. 879 alin. (1), (2) și (5);
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 din imobilul situat în Arad, str.Unirii nr.10, înscrise în C.F. după cum urmează:

Ap.1. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U1 Arad, cu nr. top. 927/I, în suprafață construită de 102 mp, compus din: 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, pasaj, cotă parte de 4/10 din coridor comun, boxă, proprietatea lui *Bancescu Fevronia* asupra construcției și asupra cotei de teren de 51/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 74/2030;

Ap.2. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U6 Arad, cu nr. top. 927/II, în suprafață construită de 135 mp, compus din: 3 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, grup sanitar, cotă parte de 6/10 din coridor comun, boxă, proprietatea lui *Vidican Argentina* asupra construcției și asupra cotei de teren de 67/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 97/2030;

Ap.3. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U5 Arad, cu nr. top. 927/III, în suprafață construită de 121 mp, compus din: 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, hol, boxă, proprietatea lui *Kovacs Irena* asupra construcției și asupra cotei de teren de 147/2030;

Ap.4. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U9 Arad, cu nr. top. 927/IV, în suprafață construită de 67 mp, compus din: 2 camere, bucatărie, boxă, proprietatea lui *Truțiu Floarea* asupra construcției și asupra cotei de teren de 34/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030;

Ap.5. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U7 Arad, cu nr. top. 927/V, în suprafață construită de 96 mp, compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă, proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 117/2030;

Ap.6. înscris în C.F nr. 306092-C1-U12 Arad, cu nr. top. 927/VI, în suprafață construită de 43 mp, compus din: 1 cameră, bucătărie, wc, proprietatea lui Spataru Livia asupra construcției și asupra cotei de teren de 22/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 31/2030;

Ap.7. înscris în C.F nr. 306092-C1-U10 Arad, cu nr. top. 927/VII, în suprafață de 224 mp, compus din: spațiu cu altă destinație proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 172/2030;

Ap.8. înscris în C.F nr. 306092-C1-U14 Arad, cu nr. top. 927/VIII, în suprafață construită de 106 mp, compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie, proprietatea lui Rener Sidonia-Susana, cota $\frac{1}{2}$ și Rener Mihai cota $\frac{1}{2}$, asupra construcției și asupra cotei de teren de 53/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 76/2030;

Ap.9. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U3 Arad, cu nr. top. 927/IX, în suprafață construită de 123 mp, compus din: 3 camere, wc, 2 bucătării, 2 cămări alimente, antreu, magazie, boxă, proprietatea lui Suci Sandu și Suci Rodica asupra construcției și asupra cotei de teren de 61/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 88/2030;

Ap.10. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U4 Arad, cu nr. top. 927/X în suprafață construită de 42 mp, compus din: 2 magazine, wc, boxă, proprietatea lui Suci Sandu și Suci Rodica asupra construcției și asupra cotei de teren de 21/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 30/2030;

Ap.11. înscris în C.F nr. 306092-C1-U13 Arad, cu nr. top. 927/XI-XII, în suprafață construită de 231 mp, compus din 2 camere, 2 bucătării, baie, grup sanitar, cămară de alimente, pasaj, coridor, boxă, proprietatea lui Albert Ana asupra construcției și asupra cotei de teren de 95/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 136/2030;

Ap.13. înscris în C.F nr. 306092-C1-U8 Arad, cu nr. top. 927/XIII, în suprafață de 286 mp, compus din: spații cu altă destinație, balcon, cota parte de 12/18 din antreu comun, 4 boxe, proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 347/2030;

Ap.14. înscris în C.F nr. 306092-C1-U11 Arad, cu nr. top. 927/XIV, în suprafață construită de 76 mp, compus din 2 camere, baie, cota parte de 6/18 din antreu comun, boxă, proprietatea lui Schiller Ana-Maria-Melania asupra construcției și asupra cotei de teren de 33/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030;

Ap.15. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U2 Arad, cu nr. top. 927/XV, în suprafață construită de 67 mp, compus din: 1 cameră, baie, bucătărie, boxă, proprietatea lui Nagy Ines Edith și Nagy Arnold Attila asupra construcției și asupra cotei de teren de 34/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030,

conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Topo Axxis Cad” S.R.L., anexele nr. 1, 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, rezultat în urma alipirii, conform Art. 1(1) din prezenta hotărâre și se transformă pe apartamente, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Topo Axxis Cad” S.R.L., anexele nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Costurile notariale și cele privind publicitatea imobiliară sunt în sarcina beneficiarului

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, str.Frumoasă nr.1, înscris în C.F. nr.311958 Arad, cu nr.topografic 616-617/a.1, în suprafață de 504 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina, anexele nr.19, 20, 21, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre creează efecte juridice condiționat de acordul expres al tuturor proprietarilor apartamentelor care intră sub incidența art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Manta

S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex.Instituția Prefectului-Județului Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 31.10.2011

Cod PMA -S1-02

Nr.294/06.10.2011
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2011
privind alipirea și dezlipirea unor imobile,
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str.Unirii nr.10

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.64694/04.10.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.65643/M3/04.10.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 din imobilul situat în Arad, str.Unirii nr.10, înscrise în C.F. după cum urmează:

Ap.1. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U1 Arad, cu nr. top. 927/I, în suprafață construită de 102 mp, compus din: 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, cotă parte de 4/10 din coridor comun, boxă, proprietatea lui *Bancescu Fevronia* asupra construcției și asupra cotei de teren de 51/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 74/2030.

Ap.2. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U6 Arad, cu nr. top. 927/II, în suprafață construită de 135 mp, compus din: 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, grup sanitar, cotă parte de 6/10 din coridor comun, boxă, proprietatea lui *Vidican Argentina* asupra construcției și asupra cotei de teren de 67/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 97/2030.

Ap.3. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U5 Arad, cu nr. top. 927/III, în suprafață construită de 121 mp, compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, boxă, proprietatea lui *Kovacs Irena* asupra construcției și asupra cotei de teren de 147/2030 .

Ap.4. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U9 Arad, cu nr. top. 927/IV, în suprafață construită de 67 mp, compus din 2 camere, bucătărie, boxă, proprietatea lui *Truțiu Floarea* asupra construcției și asupra cotei de teren de 34/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030.

Ap.5. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U7 Arad, cu nr. top. 927/V, în suprafață construită de 96 mp, compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 117/2030.

Ap.6. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U12 Arad, cu nr. top. 927/VI, în suprafață construită de 43 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, wc, proprietatea lui *Spataru Livia* asupra construcției și asupra cotei de teren de 22/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 31/2030.

Ap7. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U10 Arad, cu nr. top. 927/VII., în suprafață de 224 mp, compus din: spațiu cu altă destinație proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 172/2030.

Ap.8. înscris în C.F nr. 306092-C1-U14 Arad, cu nr. top. 927/VIII, în suprafață construită de 106 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie, proprietatea lui Rener Sidonia-Susana, cota $\frac{1}{2}$ și Rener Mihai cota $\frac{1}{2}$, asupra construcției și asupra cotei de teren de 53/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 76/2030.

Ap.9. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U3 Arad, cu nr. top. 927/IX, în suprafață construită de 123 mp, compus din: 3 camere, wc, 2 bucătării, 2 cămări alimente, antreu, magazie, boxă, proprietatea lui Suci Sandu și Suci Rodica asupra construcției și asupra cotei de teren de 61/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 88/2030.

Ap.10. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U4 Arad, cu nr. top. 927/X în suprafață construită de 42 mp, compus din: 2 magazine, wc, boxă, proprietatea lui Suci Sandu și Suci Rodica asupra construcției și asupra cotei de teren de 21/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 30/2030.

Ap.11. înscris în C.F nr. 306092-C1-U13 Arad, cu nr. top. 927/XI-XII, în suprafață construită de 231 mp, compus din 2 camere, 2 bucătării, baie, grup sanitar, cămară de alimente, pasaj, coridor, boxă, proprietatea lui Albert Ana asupra construcției și asupra cotei de teren de 95/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 136/2030.

Ap.13. înscris în C.F nr. 306092-C1-U8 Arad, cu nr. top. 927/XIII, în suprafață de 286 mp, compus din: spații cu altă destinație, balcon, cota parte de 12/18 din antreu comun, 4 boxe, proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 347/2030.

Ap.14. înscris în C.F nr. 306092-C1-U11 Arad, cu nr. top. 927/XIV, în suprafață construită de 76 mp, compus din 2 camere, baie, cota parte de 6/18 din antreu comun, boxă, proprietatea lui Schiller Ana-Maria-Melania asupra construcției și asupra cotei de teren de 33/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030.

Ap.15. înscris în C.F. nr. 306092-C1-U2 Arad, cu nr. top. 927/XV, în suprafață construită de 67 mp, compus din: 1 cameră, baie, bucătărie, boxă, proprietatea lui Nagy Ines Edith și Nagy Arnold Attila asupra construcției și asupra cotei de teren de 34/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030.

conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Topo Axxis Cad” S.R.L., anexele nr. 1, 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, rezultat în urma alipirii, conform Art. 1(1) din prezenta hotărâre și se transformă pe apartamente, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Topo Axxis Cad” S.R.L., anexele nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Costurile notariale și cele privind publicitatea imobiliară sunt în sarcina beneficiarului

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, str.Frumoasă nr.1, înscris în C.F. nr.311958 Arad, cu nr.topografic 616-617/a.1, în suprafață de 504 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina, anexele nr.19, 20, 21, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre creează efecte juridice condiționat de acordul expres al tuturor proprietarilor apartamentelor care intră sub incidența art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobile, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea și dezlipirea acestora.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului Român

I. Nagy Ines Edith, prin adresa nr. 65.643/03.10.2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului situat în Arad, str. Horia, nr. 10, după cum urmează:

Ap. 1. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U1 Arad, cu nr. top. 927/I*, în suprafață construită de 102 mp, compus din: 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, cotă parte de 4/10 din coridor comun, boxă, proprietatea lui *Bancescu Fevronia* asupra construcției și asupra cotei de teren de 51/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 74/2030.

Ap. 2. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U6 Arad, cu nr. top. 927/II*, în suprafață construită de 135 mp, compus din: 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, grup sanitar, cotă parte de 6/10 din coridor comun, boxă, proprietatea lui *Vidican Argentina* asupra construcției și asupra cotei de teren de 67/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 97/2030.

Ap. 3. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U5 Arad, cu nr. top. 927/III*, în suprafață construită de 121 mp, compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol, boxă, proprietatea lui *Kovacs Irena* asupra construcției și asupra cotei de teren de 147/2030 .

Ap.4. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U9 Arad, cu nr. top. 927/IV*, în suprafață construită de 67 mp, compus din 2 camere, bucătărie, boxă, proprietatea lui *Truțiu Floarea* asupra construcție și asupra asupra cotei de teren de 34/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030.

Ap.5. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U7 Arad, cu nr. top. 927/V*, în suprafață construită de 96 mp, compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 117/2030.

Ap. 6. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U12 Arad, cu nr. top. 927/VI*, în suprafață construită de 43 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, wc, proprietatea lui *Spataru Livia* asupra construcție și asupra asupra cotei de teren de 22/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 31/2030.

Ap.7. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U10 Arad, cu nr. top. 927/VII*, în suprafață de 224 mp, compus din: spațiu cu altă destinație proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 172/2030.

Ap. 8. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U14 Arad, cu nr. top. 927/VIII*, în suprafață construită de 106 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, magazie, proprietatea lui *Renner Sidonia-Susana, cota ½ și Renner Mihai cota ½*, asupra construcție și asupra asupra cotei de teren de 53/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 76/2030.

Ap. 9. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U3 Arad, cu nr. top. 927/IX*, în suprafață construită de 123 mp, compus din: 3 camere, wc, 2 bucătării, 2 cămari alimente, antreu, magazie, boxă, proprietatea lui *Suciu Sandu și Suciu Rodica* asupra construcției și asupra cotei de teren de 61/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 88/2030.

Ap. 10. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U4 Arad, cu nr. top. 927/X* în suprafață construită

de 42 mp, compus din: 2 magazii, wc, boxă, proprietatea lui *Suciu Sandu și Suciu Rodica* asupra construcției și asupra cotei de teren de 21/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 30/2030.

Ap. 11. înscris în C.F *nr. 306092-C1-U13 Arad, cu nr. top. 927/XI-XII*, în suprafață construită de 231 mp, compus din 2 camere, 2 bucătării, baie, cămară alimente, grup sanitar, pasaj, coridor, boxă, proprietatea lui *Albert Ana* asupra construcției și asupra cotei de teren de 95/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 136/2030.

Ap. 13. înscris în C.F *nr. 306092-C1-U8 Arad, cu nr. top. 927/XIII*, în suprafață de 286 mp, compus din: spații cu altă destinație, balcon, cota parte de 12/18 din antreu comun, 4 boxe, proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 347/2030.

Ap. 14. înscris în C.F *nr. 306092-C1-U11 Arad, cu nr. top. 927/XIV*, în suprafață construită de 76 mp, compus din 2 camere, baie, cota parte de 6/18 din antreu comun, boxă, proprietatea lui *Schiller Ana-Maria-Melania* asupra construcției și asupra cotei de teren de 33/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030.

Ap. 15. înscris în C.F. *nr. 306092-C1-U2 Arad, cu nr. top. 927/XV*, în suprafață construită de 67 mp, compus din: 1 cameră, baie, bucătărie, boxă, proprietatea lui *Nagy Ines Edith și Nagy Arnold Attila* asupra construcției și asupra cotei de teren de 34/2030 și Statul Român asupra cotei de teren de 48/2030.

Sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului este necesară pentru a se putea nota în Cartea funciară suprafața reală și componența imobilului, rezultate în urma mansardării, executate în baza Autorizației de construire nr. 789/18.09.2009.

Lucrarea cadastrală a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 60770/18.07.2011.

Lucrarea cadastrală este executată de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L, fără modificarea cotelor de teren, aferente Statului Român.

Menționăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

II. Costea Adrian, prin adresa nr. 64693/28.09.2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită dezlipirea imobilului situat în Arad, str.Frumoasă nr.1, înscris în C.F. nr.311958, cu nr.topografic 616-617/a.1, în suprafață de 504 mp, proprietatea Statului Român.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară a apartamentelor vândute în baza Legii nr. 112/1995.

Lucrarea cadastrală este executată de P.F.A. Chiriac Mădălina.

Menționăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa