



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.141
din 26 mai 2011**

**privind rectificarea suprafeței de teren aferentă noii Catedrale Ortodoxe Române din Arad
și modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 309/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.29.379/18.05.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 33.628/M3/19.05.2011;
- adresa nr. 770/11.04.2011 a Arhiepiscopiei Aradului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29.379/03.05.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren aferentă imobilului situat în municipiul Arad, Piața Caius Iacob nr. 1/a, înscris în cartea funciară nr. 320487 Arad, provenita din conversia C.F. nr. 41110 Arad, cu nr. top. 8587/1.1/1, proprietatea Municipiului Arad, de la 4.176 mp, la 6.315 mp, conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. REBO CONSULT TOPCAD S.R.L., anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 309/2008, privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Episcopiei Ienopolei și Hălmagiului, a terenului în suprafață de 4186 mp, situat în municipiul Arad, Piața Caius Iacob, nr. 1/a, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Arhiepiscopiei Aradului, a terenului aferent Catedralei Ortodoxe din municipiul Arad, situat în Piața Caius Iacob, nr. 1/A, în suprafață de 6.315 mp, înscris în C.F. nr. 320487 Arad cu nr. top. 8587/1.1/1.”

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.165 din 20 05 2011

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2011

privind rectificarea suprafeței de teren aferentă noii Catedrale Ortodoxe Române din Arad și
modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 309/2008,
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.29.379/ 18.05.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 33.628/M3/19.05.2011;
- adresa nr. 770/11.04.2011 a Arhiepiscopiei Aradului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29.379/03.05.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren aferentă imobilului situat în municipiul Arad, Piața Caius Iacob nr. 1/a, înscris în cartea funciară nr. 320487 Arad, provenita din conversia C.F. nr. 41110 Arad, cu nr. top. 8587/1.1/1, proprietatea Municipiului Arad, de la 4.176 mp, la 6.315 mp, conform măsurărilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. REBO CONSULT TOPCAD S.R.L., anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 1, din Hotărârea nr. 309/2008, privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Episcopiei Ienopolei și Hălmagiului, a terenului în suprafață de 4186 mp, situat în municipiul Arad, Piața Caius Iacob, nr. 1/a, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Episcopiei Aradului, Ienopolei și Hălmagiului, a terenului aferent catedralei, din municipiul Arad, situat în Piața Caius Iacob, nr. 1/A, în suprafață de 6.315 mp, înscris în C.F. nr. 320487 Arad cu nr. top. 8587/1.1/1.”

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a finalizării lucrărilor de construire a noii Catedrale Ortodoxe Române din Arad, s-a constat că întreaga construcție, împreună cu scările, rampele de acces și spațiile aferente, amenajate pe verticală, ocupă în realitate o suprafață de teren mai mare decât suprafața de teren care inițial a fost concesionată pentru realizarea investiției.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 309/24.11.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, terenul concesionat, a fost transmis cu titlu gratuit în proprietatea Episcopiei Aradului, Ienopolei și Hălmagiului.

Față de cele de mai sus, având în vedere adresa Arhiepiscopiei Aradului, prin care se solicită reglementarea situației juridice a terenului afectat de lucrarea de investiție, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței terenului conform măsurătorilor și modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 309/24.11.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, care va conține suprafața de teren reală afectată de construcția noii Catedrale Ortodoxe Române din Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind rectificarea suprafeței de teren aferentă noii Catedrale Ortodoxe Române din Arad și
modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 309 din 24.11.2008,
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Prin adresa nr. 770/11.04.2011 a Arhiepiscopiei Aradului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29.379/03.05.2011, se solicită modificarea suprafeței de teren aferentă noii Catedrale Ortodoxe din Arad, rezultată conform măsurătorilor.

La data demarării operațiunilor pentru construirea noii Catedrale Ortodoxe Române din Arad, în anul 1991, terenul concesionat Episcopiei Ortodoxe Române Arad pentru realizarea investiției, a fost parcelat la 4.186 mp, conform solicitării de la aceea dată.

După emiterea autorizației de construire, edificarea și finalizarea lucrărilor de construire a catedralei, s-a constatat că întreaga construcție, împreună cu scările, rampele de acces și spațiile aferente, amenajate pe verticală, ocupă în realitate o suprafață de 6.315 mp.

Prin Hotărârea nr. 309 din 24.11.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor art. 1 alin. (1) și art. 4 alin. (1), din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, terenul în suprafață de 4.186 mp, a fost transmis cu titlu gratuit în proprietatea Episcopiei Aradului, Ienopolei și Hălmagiului.

În vederea reglementării situației și a înscrierii în cartea funciară a suprafeței reale de teren ocupată de construcție și amenajările aferente executate pe verticală, s-a întocmit o documentație cadastrală de către S.C. REBO CONSULT TOPCAD S.R.L.

Față de cele de mai sus, considerăm necesară adoptarea unei hotărâri a consiliului local, privind rectificarea suprafeței parcelei cu nr. top. 8587/1.1/1, înscrisă în cartea funciară nr. 320487 Arad, provenita din conversia C.F. nr. 41110 Arad, de la 4.186 mp la 6.315 mp conform folosinței și a măsurătorilor și modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 309 din 24.11.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Episcopiei Aradului, Ienopolei și Hălmagiului, a terenului aferent catedralei, din municipiul Arad, situat în Piața Caius Iacob, nr. 1/A, în suprafață de 6.315 mp, înscris în C.F. nr. 320487 Arad cu nr. top. 8587/1.1/1.”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa