



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.232  
din 26 august 2011**

**privind modificarea obiectului contractului de locațiune pentru imobilul fond  
locativ de stat situat în Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1, în sensul înlocuirii  
acestuia cu imobilul situat în Arad, Alea Muncii nr.28**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56222/23.08.2011;
- raportul nr. 56227/23.08.2011 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- referatul nr.54485/12.08.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile;
- prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9), precum și ale art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

Art.1.Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu domnul Kovacs Iosif pentru locuința din Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în municipiul Arad, str. Alea Muncii nr. 28.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.256/23.08.2011

AVIZAT:  
SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2011**

privind modificarea obiectului contractului de locațiune pentru imobilul fond locativ de stat situat în Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1, în sensul înlocuirii acestuia cu imobilul situat în Arad, Aleea Muncii nr.28

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56222/23.08.2011;
- raportul nr. 56227/23.08.2011 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- referatul nr.54485/12.08.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile;
- prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței și ale HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9), precum și ale art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE :**

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu domnul Kovacs Iosif pentru locuința din Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în municipiul Arad, str. Aleea Muncii nr. 28.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Nr.56222/23.08.2011

Având în vedere referatul nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, al Serviciului Dezvoltare Imobile prin care semnalează că locuința situată în Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1, ocupată de membrii familiei Kovacs Iosif se expun la riscuri prin rămânerea în această locuință, datorită stării precare a acesteia,

***Consider oportună*** adoptarea de urgență a unei hotărâri de repartizare a unei alte locuințe din fondul locativ de stat acestei familii.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. 56222/23.08.2011, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** modificarea contractului de închiriere încheiat cu domnul Kovacs Iosif pentru locuința din Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în municipiul Arad, str. Alea Muncii nr. 28..

**Considerații de ordin general:**

Având în vedere referatul nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, al Serviciului Dezvoltare Imobile prin care semnalează că locuința situată în Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1, ocupată de membrii familiei Kovacs Iosif se expun la riscuri prin rămânerea în această locuință, datorită stării precare a acesteia. Faptul că familia Kovacs ocupă în baza unui contract în vigoare locuința fond de stat situată în Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1,

**P R O P U N E M:**

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu doamna Kovacs Iosif pentru locuința din Arad, str. Trandafirilor nr.5, ap.1, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în municipiul Arad, str. Alea Muncii nr. 28;

**VICEPRIMAR,**  
Ing. Geanina Pistru

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Ioan Ignat

**ȘEF SERVICIU,**  
C.J. Raluca Staniș