



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.265
din 31 octombrie 2011
privind aprobarea preluării imobilului situat în Municipiul Arad,
str.Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad
către Consiliul Local al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.61449/15.09.2011;
- raportul nr.61448 din 15.09.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- raportul nr.9531/01.06.2011 al Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.976/2002, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Arad,
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă preluarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.2.Destinația imobilului se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad, la o dată ulterioară.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex.Serviciul Dezvoltare imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 31.10.2011

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

**privind aprobarea preluării imobilului situat în Municipiul Arad,
str.Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad
către Consiliul Local al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.61449/15.09.2011;
- raportul nr.61448 din 15.09.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- raportul nr.9531/01.06.2011 al Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.976/2002, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Arad,
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă preluarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.2. Destinația imobilului se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad, la o dată ulterioară.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.61449/15.09.2011

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

-„aprobarea preluării imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad către Consiliul local al Municipiului Arad ” în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Imobilul situat în municipiul Arad , Str. Independenței, nr.5, din zona Bujac, este proprietatea publică a Municipiului Arad, în prezent se află în folosință Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, unde a funcționat un Centru terapeutic pentru copii seropozitivi,
- Până în prezent activitatea “Centrului terapeutic și educațional pentru copii HIV seropozitivi,, a funcționat în imobilul situat în municipiul Arad, iar în prezent nu se mai justifică această destinație, datorită scăderii numărului de copii seropozitivi.
- Având în vedere faptul că imobilul este proprietate publică a Municipiului Arad, considerăm oportună preluarea acestuia în administrarea noastră, urmând a se stabili ulterior o altă destinație.

Date fiind cele prezentate propun:

- Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - **„aprobarea preluării imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad către Consiliul local al Municipiului Arad ”.**

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Direcția Patrimoniu
Serviciul Dezvoltare Imobile
Nr. 61448/15.09.2011

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.61449/15.09.2011 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
„Aprobarea preluării imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad”

Având în vedere:

Considerații de ordin general:

Imobilul situat în municipiul Arad, Str.Independenței,nr.5, jud. Arad, este proprietatea publică a Municipiului Arad iar în prezent se află în folosință Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad.

Administrativ imobilul aparține din anul 1998, Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad care a preluat acest imobil pentru înființarea unui Centru terapeutic și educațional pentru copii HIV seropozitivi prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Arad nr.150/25.08.1998.

Până în prezent activitatea,, Centrului terapeutic și educațional pentru copii HIV seropozitivi,, a funcționat în imobilul situat în municipiul Arad, Str.Independenței, nr.5, jud. Arad. În prezent nu se mai justifică această destinație, datorită scăderii numărului de copii seropozitivi.

Considerații tehnice:

În anul 1998 după preluarea imobilului acesta a fost renovat pentru noua destinație. Starea tehnică a clădirii și a instalațiilor este bună, cu excepția învelitoarei de țiglă care este exfoliată, cu multe țigle deplasate de pe șipci. Tinichigieria este colmatată și cu unele lipsuri.

Construcția datează din anii 1970, are un regim de înălțime S+P+1E și o suprafață construită:

- Sc = 408 mp;
- S teren = 5004 mp;
- CF 1459 Bujac;
- Nr. top 1/c.1.a11141a111b1623.

Considerații economice :

Având în vedere că Mun. Arad deține în proprietate publică acest imobil, după stabilirea unei noi destinații clădirii apreciem că lucrările de refuncționalizare se vor face cu costuri minime.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre:,, **Aprobarea preluării imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad**"

Se face în conformitate cu :

- prevederile OG.68/2003, privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HGR 976/2002, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului, municipiului, orașelor și comunelor din județul Arad,
- raportul nr.9531 din 01.06.2011 al Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c"și ale art. 45,alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru:
„Aprobarea preluării imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței, nr.5, de la Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad ”

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ignat Ioan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Lucia Giurgiu**