



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.204
din 25 iulie 2011**

**privind ieșirea din indiviziune în natură privind apartamentele 9, 10, 11 și 12
situate în municipiul Arad, str.Ceaikovski nr.16**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.25.978/18.07.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.25.978 din 18.07.2011;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 25.978/15.04.2011;
- extrasele de carte funciară nr. 302918-C1-U2 – Arad, nr. 302918-C1-U3 – Arad, nr. 302918-C1-U4 – Arad, nr. 302918-C1-U5 – Arad;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 prezenți din totalul de 23);
- prevederile art.728 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă ieșirea din indiviziune în natură, fără sultă, asupra apartamentelor nr. 9, 10, 11 și 12, situate în imobilul din municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16, coproprietatea Statului Român și a numiților Schmack Zsofia – Maria, Schmack Ștefan – Iuliu, Irimia Vasile, Betegh Ștefan și soția Betegh Angelica – Daniela, deținute în cote părți egale fiecare, după cum urmează:

- apartamentul nr. 9, compus din pod, în suprafață construită de 165 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U3 – Arad, cu nr. cadastral 8784/IX și nr. top. 1079/b/2/a/IX, proprietatea exclusivă a numiților Schmack Zsofia – Maria și Schmack Ștefan – Iuliu.
 - apartamentul nr. 10, compus din pod, în suprafață construită de 110 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U4 – Arad, cu nr. cadastral 8784/X și nr. top. 1079/b/2/a/X, proprietatea exclusivă a numiților Betegh Ștefan și soția Betegh Angelica – Daniela.
 - apartamentul nr. 11, compus din pod, în suprafață construită de 126 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U5 – Arad, cu nr. cadastral 8784/XI și nr. top. 1079/b/2/a/XI, proprietatea exclusivă a numitului Irimia Vasile.
 - apartamentul nr. 12, compus din pod, în suprafață construită de 122 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U2 – Arad, cu nr. cadastral 8784/XII și nr. top. 1079/b/2/a/XII, proprietatea exclusivă a Statului român.
- (2) Taxele notariale și costurile privind publicitatea imobiliară, sunt în sarcina solicitanților.

Art.2.Prezenta hotărâre intră în vigoare odată cu exprimarea acordului în formă autentică a tuturor celorlalți proprietari la care se face referire la art.1, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IFL Verif. SL
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 25.07.2011

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2011
privind ieșirea din indiviziune în natură, asupra unor apartamente
situate în municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 25.978/18.07.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25.978 din 18.07.2011;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 25.978/15.04.2011;
- extrasele de carte funciară nr. 302918-C1-U2 – Arad, nr. 302918-C1-U3 – Arad, nr. 302918-C1-U4 – Arad, nr. 302918-C1-U5 – Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 728 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă ieșirea din indiviziune în natură, fără sultă, asupra apartamentelor nr. 9, 10, 11 și 12, situate în imobilul din municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16, coproprietatea Statului Român și a numiților Schmack Zsofia – Maria, Schmack Ștefan – Iuliu, Irimia Vasile, Betegh Ștefan și soția Betegh Angelica – Daniela, deținute în cote părți egale fiecare, după cum urmează:

- apartamentul nr. 9, compus din pod, în suprafață construită de 165 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U3 – Arad, cu nr. cadastral 8784/IX și nr. top. 1079/b/2/a/IX, proprietatea exclusivă a numiților Schmack Zsofia – Maria și Schmack Ștefan – Iuliu.
- apartamentul nr. 10, compus din pod, în suprafață construită de 110 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U4 – Arad, cu nr. cadastral 8784/X și nr. top. 1079/b/2/a/X, proprietatea exclusivă a numiților Betegh Ștefan și soția Betegh Angelica – Daniela.
- apartamentul nr. 11, compus din pod, în suprafață construită de 126 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U5 – Arad, cu nr. cadastral 8784/XI și nr. top. 1079/b/2/a/XI, proprietatea exclusivă a numitului Irimia Vasile.
- apartamentul nr. 12, compus din pod, în suprafață construită de 122 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U2 – Arad, cu nr. cadastral 8784/XII și nr. top. 1079/b/2/a/XII, proprietatea exclusivă a Statului român.

(2) Taxele notariale și costurile privind publicitatea imobiliară, sunt în sarcina solicitanților.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare odată cu exprimarea acordului în formă autentică a tuturor celorlalți proprietari la care se face referire la art.1, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 25.978/2011, Schmack Zsofia – Maria, Schmack Andrei – Ioan, Irimia Vasile, Betegh Ștefan și soția Betegh Angelica – Daniela, solicită ieșirea din indiviziune, asupra unor apartamente care în realitate sunt podurile a două corpuri de clădire, aferente imobilului situat în municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16.

În urma ieșirii din indiviziune, conform variantei propuse de către petenți, ar urma ca fiecărui apartament deținut de către părți, să-i corespundă partea de pod care se află deasupra acestuia.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea ieșirii din indiviziune în natură, fără sultă, asupra apartamentelor nr. 9, 10, 11 și 12, situate în imobilul din municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 25.978/M3/18.07.2011

R A P O R T

**privind ieșirea din indiviziune în natură, asupra unor apartamente
situate în municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16.**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 25.978 din 15.04.2011, numiții Schmack Zsofia – Maria, Schmack Andrei – Ioan în calitate de moștenitori legali al defunctului Schmack Ștefan – Iuliu, respectiv Irimia Vasile, Betegh Ștefan și soția Betegh Angelica – Daniela, solicită ieșirea din indiviziune, asupra unor apartamente deținute în cote părți egale, în coproprietate cu Statul român.

Apartamentele pentru care se solicită ieșirea din indiviziune în natură, fără sultă, reprezintă în fapt podurile a două corpuri de clădire aferente imobilului situat în municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16.

Prin varianta de ieșire din indiviziune, propusă de către petenți, ar urma ca fiecărui apartament deținut de către părți, să-i corespundă partea de pod care se află deasupra acestora.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea ieșirii din indiviziune în natură, fără sultă, asupra apartamentelor nr. 9, 10, 11 și 12, situate în imobilul din municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16, după cum urmează:

- apartamentul nr. 9, compus din pod, în suprafață construită de 165 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U3 – Arad, cu nr. cadastral 8784/IX și nr. top. 1079/b/2/a/IX, proprietatea exclusivă a numiților Schmack Zsofia – Maria și Schmack Ștefan – Iuliu.
- apartamentul nr. 10, compus din pod, în suprafață construită de 110 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U4 – Arad, cu nr. cadastral 8784/X și nr. top. 1079/b/2/a/X, proprietatea exclusivă a numiților Betegh Ștefan și soția Betegh Angelica – Daniela.
- apartamentul nr. 11, compus din pod, în suprafață construită de 126 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U5 – Arad, cu nr. cadastral 8784/XI și nr. top. 1079/b/2/a/XI, proprietatea exclusivă a numitului Irimia Vasile.
- apartamentul nr. 12, compus din pod, în suprafață construită de 122 mp, înscris în cartea funciară nr. 302918-C1-U2 – Arad, cu nr. cadastral 8784/XII și nr. top. 1079/b/2/a/XII, proprietatea exclusivă a Statului român.

Taxele notariale și costurile privind publicitatea imobiliară, urmează a fi suportate de către petenți.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa