



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.194
din 25 iulie 2011**

privind aprobarea schimbării destinației imobilului/clădire și teren și transmiterea în folosință gratuită către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad a imobilului situat în Arad, Calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.47314/12.07.2011
- raportul nr.47316/12.07.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 prezenți din totalul de 23);
- prevederile art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011,
- Adresa nr.834/03.05.2011 a Liceului Teoretic Vasile Goldiș Arad,
- Cererea nr.9399 din 30.05.2011 a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) alin.(6) lit.,a,” pct.6, art.45 și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă schimbarea destinației imobilului (clădire și teren) situat în Arad, Calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al Municipiului Arad, înscris în CF.59051 Arad, cu nr.top.4713/1, 4715/a/1, 4712/b.1/1, 4714/a.1/1, 4714/b.1/1, în suprafață de 3.580 mp. (având o suprafață construită de 502,15 mp), din unitate de învățământ preuniversitar de stat în spațiu cu altă destinație.

Art.2.Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad pentru funcționarea unui Adăpost de noapte.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare numai după obținerea avizului conform al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, cu privire la schimbarea destinației imobilului evidențiat la art.1 și se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Dezvoltare Imobile și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRĂREA nr. _____
din _____ 2011

privind aprobarea schimbării destinației imobilului/clădire și teren și transmiterea în folosință gratuită către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad a imobilului situat în Arad, Calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.47314/12.07.2011
- raportul nr.47316/12.07.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011,
- Adresa nr.834/03.05.2011 a Liceului Teoretic Vasile Goldiș Arad,
- Cererea nr.9399 din 30.05.2011 a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,,c”, alin.(5) alin.(6) lit.,,a,” pct.6, art.45 și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă schimbarea destinației imobilului (clădire și teren) situat în Arad, Calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al Municipiului Arad, înscris în CF.59051 Arad, cu nr.top.4713/1, 4715/a/1, 4712/b.1/1, 4714/a.1/1, 4714/b.1/1, în suprafață de 3.580 mp. (având o suprafață construită de 502,15 mp), din unitate de învățământ preuniversitar de stat în spațiu cu altă destinație.

Art.2.Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad pentru funcționarea unui Adăpost de noapte.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare numai după obținerea avizului conform al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, cu privire la schimbarea destinației imobilului evidențiat la art.1 și se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Dezvoltare Imobile și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 47314 din 12.07.2011

În temeiul art. 46 alin (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: „Aprobarea schimbării destinației imobilului/clădire și teren și transmiterea în folosință gratuită către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară a imobilului situat în Arad, calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al municipiului Arad, pentru funcționarea unui adăpost de noapte.

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Reducerea considerabilă a numărului de elevi înscriși în clasele I-IV în cartierul 6 Vânători fapt ce a dus la neutilizarea de un an de zile a imobilului din Arad, Calea 6 Vânători nr.55 și care avea destinația de școală primară în subordinea Liceului Teoretic Vasile Goldiș. Menționez că elevii din cartier în ultimul an școlar au frecventat cursurile în imobilul cu clasele I-VIII ce aparține de același liceu, locație situată în Arad str. Ștefan Augustin Doinaș, nr.35-37,
- Imobilul este înscris în CF nr. 59051 Arad, sub nr.top.4713/1; 4715/a/1; 4712/b.1/1; 4714/a.1/1; 4714/b.1/1, și aparține domeniului public al Municipiului Arad.
- Necesitatea prevenirii distrugerii clădirii ca urmare a neutilizării ei,
- Solicitarea din partea Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad , nr.9399/30.05.2011 privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în Arad, str. 6 Vânători, nr.55, înscris în CF.59051 Arad, pentru a funcționa un Adăpost de noapte pentru persoanele defavorizate din municipiul Arad,
- necesitatea avizării de către MECTS a schimbării destinației imobilului.
- prevederile art.36 alin(2) și (5) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;
- extrasul CF. nr. 59051 Arad,
- prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.1/2011, legea educației naționale

Apreciez ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu, privind : „***Aprobarea schimbării destinației imobilului/clădire și teren și transmiterea în folosință gratuită către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară a imobilului situat în Arad, calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al municipiului Arad,*** pentru funcționarea unui adăpost de noapte. Terenul se află înscris în CF.59051 Arad, sub nr.top.4713/1; 4715/a/1; 4712/b.1/1; 4714/a.1/1; 4714/b.1/1, în suprafață de 3580 mp., având o suprafață construită de 502,15 mp.,

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Dezvoltare Imobile
Nr.47316 / 12.07.2011

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.47314 / 12.07.2011, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect:

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ **Aprobarea schimbării destinației imobilului/clădire și teren și transmiterea în folosință gratuită către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară a imobilului situat în Arad, calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al municipiului Arad,,**”

Având în vedere:

Considerații generale

Imobilul situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători, nr.55, jud. Arad, în care a funcționat până la începutul acestui an școlar Școala Generală nr.15, cu clasele I-IV, este proprietatea publică a Municipiului Arad, în prezent se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Administrativ imobilul aparține din anul 2010 Liceului Teoretic Vasile Goldiș Arad care a preluat elevii Școlii generale nr.15, datorită numărului foarte mic de elevi (15 elevi) înscriși la această școală. Menționăm că acești elevi în prezent învață în localul liceului fiind transportați cu microbusul.

Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară este un serviciu public aflat în subordinea Consiliului local își desfășoară activitatea în mai multe imobile din Municipiul Arad și care în general sunt proprietate publică.

În prezent activitatea,,adăpostului de noapte,, a persoanelor fără adăpost funcționează într-un imobil aflat în centru care nu este adecvat destinației date.

Considerații tehnice

Construcția școlii datează din anul 1920, are un regim de înălțime parter, suprafața construită este de 502,15 mp., terenul liber de sarcini. În ultimii ani s-au executat lucrări de reparații capitale și consolidare a întregii clădiri, s-au creat grupuri sanitare corespunzătoare în interiorul construcției în anul 2000, de către Primăria Municipiului Arad.

De asemenea în acest imobil s-au făcut multe îmbunătățiri pentru asigurarea și eficientizarea încălzirii clădirii, în acest sens s-a schimbat toată instalația de gaze naturale, și s-a montat o centrală termică proprie pe gaze naturale.

Pentru a preîntâmpina distrugerea clădirii ca urmare a neutilizării sau a ocupării abuzive, apreciem că aceasta corespunde din punct de vedere tehnic și funcțional pentru transformarea în adăpost de noapte pentru persoanele fără adăpost în subordinea Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară

Schimbarea destinației imobilului considerăm oportună a se face pentru o perioadă de 10 ani. Întrucât până în prezent imobilul a avut destinația de unitate de învățământ schimbarea destinației se poate face doar condiționat de obținerea Avizului MECS în caz contrar actele de schimbare a destinației sunt nule de drept, conform art.112, alin.(6) din Legea nr.1/2011, legea educației naționale.

Considerații economice

Având în vedere că și noua destinație propusă clădirii se refera la o activitate fără scop lucrativ, respectiv obținerea de venituri, apreciem oportună schimbarea destinației prin transmitere în folosință gratuită a imobilului pentru o perioadă de 10 ani.

Considerații juridice

Propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre: „**Aprobarea schimbării destinației imobilului/clădire și teren și transmiterea în folosință gratuită către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară a imobilului situat în Arad, calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al municipiului Arad.**”

Se face în conformitate cu:

- prevederile art.112 alin.6 din Legea educației naționale nr.1/2011,
- prevederile art.36 alin(2) și (5) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Cererea nr.9399 din 30.05.2011 a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară, prin care solicită transmiterea spre administrare a imobilului situat în Arad, calea 6 Vânători, nr.55, în vederea funcționării unui Adăpost de noapte pentru minori, femeile însărcinate, femeile sau familiile cu copii, varstnicii și persoane cu handicap din municipiul Arad,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,c., alin.(6) lit.,a., pct.6, art.45 și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru:

„ **Aprobarea schimbării destinației imobilului/clădire și teren și transmiterea în folosință gratuită către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară a imobilului situat în Arad, calea 6 Vânători, nr.55, ce aparține domeniului public al municipiului Arad.** „ pentru funcționarea unui Adăpost de noapte.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia Giurgiu