



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.162
din 10 iunie 2011
privind vânzarea suprafeței 429 mp., situată în municipiul Arad,
str. Vișinului nr.9, către Cociuba Nicoleta**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.7140/14.02.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr.9482/14.02/2011;
- cererea nr. 7140/04.02.2011 a d-nei Cociuba Nicoleta înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 315866 Arad;
- rapoartele comisiilor ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art.45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator Coana Florin Ion, pentru terenul proprietatea privată a municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9, în suprafață de 429 mp, înscris în CF nr. 315866 Arad, cu nr. cad. 315866, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă vânzarea terenului identificat la art.1 la prețul de 15.000 Euro + TVA.

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

(4)Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bruno Biringer

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2011
privind vânzarea suprafeței 429 mp., situată în municipiul Arad,
str. Vișinului nr.9, către Cociuba Nicoleta

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.7140/14.02.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr.9482/14.02/2011;
- cererea nr. 7140/04.02.2011 a d-nei Cociuba Nicoleta înregistrată la Primăria municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 315866 Arad;
- rapoartele comisiilor ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, art.45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator Coana Florin Ion, pentru terenul proprietatea privată a municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9, în suprafață de 429 mp, înscris în CF nr. 315866 Arad, cu nr. cad. 315866, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) – Se aprobă vânzarea terenului identificat la art.1 la prețul de 15.000 Euro + TVA.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) - Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

(4) - Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării de cumpărare a suprafeței de teren aflată sub construcția proprietatea lui Cociuba Nicoleta.

Ținând cont de derogarea prevăzută în Legea nr. 215/2001 republicată privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului din municipiul Arad, str. Vișinului nr.9, către proprietarul construcției la prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de un specialist atestat ANEVAR.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind vânzarea suprafeței de 429 mp., situată în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 9, către
Cociuba Nicoleta

Prin adresa nr. 7140/2011 numita Cociuba Nicoleta solicită cumpărarea suprafeței de 429 mp, situată în Arad, str. Vișinului nr. 9, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 315866 Arad, cu nr. cad. 315866.

În fapt doamna Cociuba folosește această suprafață ca un lot întreg și are realizată o casă familială cu regim de înălțime P+1E pe această suprafață.

Terenul solicitat este amplasat în fața proprietății, cu acces stradal.

Imobilul din str. Vișinului nr. 9, conform evidențelor de carte funciară și cadastru, are o suprafață de 3.375 mp., iar conform măsurărilor efectuate la fața locului, suprafața de teren aflată în folosința petentei este de 3.804 mp, în fapt fiind folosită o suprafață de 429 mp.

În urma verificărilor s-a constatat că în str. Vișinului, la un moment dat, s-a produs o eroare de parcelare în partea numerelor impare, respectiv imobilele de la nr.1 la nr. 7 și de la nr. 23 la nr. 93 sunt cu proprietățile aliniate la frontul stradal atât juridic cât și faptic.

În zona numerelor 9 – 21 deși faptic imobilele sunt amplasate la frontul stradal, juridic proprietățile se găsesc cu o lățime de stradă mai în spate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 122/2010 s-a aprobat prima înscriere și introducerea în baza de date a suprafeței de 429 mp.

Pentru parcela de 429 mp (25,23 m - front stradal – x 17,02 m – adâncime) s-a întocmit Raportul de evaluare, de către expert evaluator ANEVAR, Coană Florin Ion, apreciindu-se ca valoare a parcelei prețului de 15.000 Euro, respectiv 34,96 Euro/mp.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Arad însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului, în vederea reglementării situației terenului imobilului precizat mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Florica Popa