



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.292
din 14 noiembrie 2011
privind aprobarea actului adițional nr.2/2011 la contractul de închiriere
Nr. 5.546/30.11.2001, încheiat cu S.C. „Euromedic România” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.42703/09.11.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.67204/M3/09.11.2011;
- solicitarea nr.67.204/07.10.2011, a S.C. „Euromedic” S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr.867/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.359/2002, privind preluarea în administrare a unităților sanitare publice de interes local din municipiul Arad;
- adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 2 abțineri (prezenți 20 din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit „a”, pct.3, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea actului adițional nr.2/2011 la contractul de închiriere nr.5.546/2001, conform anexeii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Act Adițional

Nr. 2/____.____.2011

La contractul de închiriere nr. 5.546/2001

Urmare adresei nr. 67.204/2011 prin care S.C. „Euromedic România” S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5.546/2001, pe o perioadă egală cu cea inițială, acesta se modifică după cum urmează:

Părțile contractante:

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin ing. Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de **locator**, de o parte, și

2. S.C. „Euromedic” S.R.L., societate română de drept privat, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/2564/2000, cod fiscal R12826198, având sediul social în București, Strada Emil Pangratti nr. 35, sector 1, reprezentată de d-nul Zahal Levy – Președinte, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

- **Capitolul 2 – Intrarea în vigoare a prezentului contract** se modifică și va avea următorul conținut: – **Art. 3:** Durata închirierii este de 10 ani, cu respectarea prevederilor art. 21. În situația în care până la data de _____ S.C. „Euromedic România ” S.R.L. nu va încheia Contractul de Furnizare de Servicii Medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate a județului Arad, părțile convin de comun acord ca prezentul contract să fie caduc.

– **Capitolul 3 – Prețul și modalitatea de plată** se modifică și va avea următorul conținut: – **Art. 4 -** Prețul închirierii pentru folosința obiectului contractului este de 2.436 € + TVA/lună, plătit în lei la cursul BNR valabil din data de întâi a luni pentru care se face plata. Chiria se achită lunar, cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

– Celelalte prevederi rămân nemodificate.

**LOCATOR,
PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

**LOCATAR -
S.C. „Euromedic România” S.R.L.
PREȘEDINTE,
Zahal Levy**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

Vizat Juridic,

Vizat financiar,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta**

**S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu**

HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2011
privind aprobarea actului adițional nr. 2/2011 la contractul de închiriere
Nr. 5.546/30.11.2001, încheiat cu S.C. „Euromedic România” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.42703/09.11.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 67204/M3/09.11.2011;
- solicitarea nr.67.204/07.10.2011, a S.C. „Euromedic” S.R.L.;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr.867/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 359/2002, privind preluarea în administrare a unităților sanitare publice de interes local din municipiul Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit „a”, pct.3, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă încheierea actului adițional nr.2/2011 la contractul de închiriere nr. 5.546/2001, conform anexei

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Act Adițional

Nr. 2/____.2011

La contractul de închiriere nr. 5.546/2001

Urmare adresei nr. 67.204/2011 prin care S.C. „Euromedic România” S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5.546/2001, pe o perioadă egală cu cea inițială, acesta se modifică după cum urmează:

Părțile contractante:

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin ing. Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de **locator**, de o parte, și

2. S.C. „Euromedic” S.R.L., societate română de drept privat, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/2564/2000, cod fiscal R12826198, având sediul social în București, Strada Emil Pangratti nr. 35, sector 1, reprezentată de d-nul Zahal Levy – Președinte, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

- **Capitolul 2 – Intrarea în vigoare a prezentului contract** se modifică și va avea următorul conținut: – **Art. 3:** Durata închirierii este de 10 ani, cu respectarea prevederilor art. 21. În situația în care până la data de _____ S.C. „Euromedic România ” S.R.L. nu va încheia Contractul de Furnizare de Servicii Medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate a județului Arad, părțile convin de comun acord ca prezentul contract să fie caduc.

– **Capitolul 3 – Prețul și modalitatea de plată** se modifică și va avea următorul conținut: – **Art. 4** - Prețul închirierii pentru folosința obiectului contractului este de 2.436 €+ TVA/lună, plătit în lei la cursul BNR valabil din data de întâi a luni pentru care se face plata. Chiria se achită lunar, cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

– Celelalte prevederi rămân nemodificate.

**LOCATOR,
PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

**LOCATAR -
S.C. „Euromedic România” S.R.L.
PREȘEDINTE,
Zahal Levy**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

Vizat Juridic,

Vizat finaciar,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea S.C. „Euromedic România” S.R.L., cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință pe care îl ocupă de o perioadă neîntreruptă de 10 ani și pentru ca populația să beneficieze de servicii medicale de diagnostic imagistic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă egală cu cea inițială.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
NR. 67204/M3/09.11.2011

RAPORT

**Privind aprobarea actului adițional nr. 2/2011 la contractul de închiriere
Nr. 5.546/30.11.2001, încheiat cu S.C. „Euromedic” S.R.L.**

S.C. ” Euromedic” S.R.L. încă din anul 2009 a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din Arad, Strada Dr. Cornel Radu, nr. 1, spațiu închiriat inițial de la Spitalul Municipal Arad, iar în urma transferului clădirii prin H.G.R. nr. 867/2002, *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, contractul de închiriere a fost adiționat de către Serviciul Public de interes local Administrația Patrimoniului Local.

Contractul de închiriere a avut o durată de 10 ani, din data de 30.11.2001 și până la data de 30.11.2011.

Având în vedere utilitatea centrului de diagnostic imagistic pentru locuitorii din municipiul Arad, considerăm utilă prelungirea contractului de închiriere cu aceeași perioadă, în condițiile în care prețul chiriei se indexează cu rata inflației:

IPC = 223,11 – Luna Septembrie 2011

1.510 USD = 4.758,92 lei la data de 30.11.2001

4758,92 X 223,11

A = ----- = 10.617,63 lei
100

10.617,63 : 4,3585 = 2.436 €

1€ la data de 04.11.2011 = 4,3585 lei

Conform adreselor prin care municipiul Arad a fost informat de faptul că în toată această perioadă centrul a fost dotat cu aparatură medicală modernă, în continuare având prevăzute investiții în acest sens.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri de aprobare a actului adițional nr. 2/2011 la contractul de închiriere nr. 5.546/2001, prevăzut în anexă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa