



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.156

din 10 iunie 2011

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35657/02.06.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 37078/02.06.2011;
- adresele nr. 296/19.05.2011, nr. 297/19.05.2011, nr. 298/19.05.2011, nr. 299/19.05.2011 și nr. 300/19.05.2011 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4c, parter, identificat în CF nr. 300329-C1-U53 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 306 mp, preț de 56.610 euro.

Art. 2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4d-A/1, identificat în CF nr. 300329-C1-U54 Arad, nr. cad. C1-U4d-A1, cu nr. top. 897:898:899/IV/V/1/1, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 418 mp, preț de 77.330 euro.

Art. 3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4d-A/2, identificat în CF nr. 300329-C1-U52 Arad, nr. cad. C1-U4d-A2, cu nr. top. 897:898:899/IV/V/1/2, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 188 mp, preț de 34.780 euro.

Art. 4. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4a/A, identificat în CF nr. 300329-C1-U51 Arad, cu nr. top.

897:898:899/IV/II/II, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 89 mp, preț 16.465 euro.

Art. 5. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4b, identificat în CF nr. 300329-C1-U55 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, boxă, în suprafață de 73 mp, preț de 13.505 euro.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bruno Biringer

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 10.06.2011

Cod PMA -S1-02

ROMÂNIA

PROIECT

Avizat

JUDETUL ARAD

**MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**Secretar,
Lilioara Stepanescu**

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2011

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unor imobile

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35657/02.06.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 37078/02.06.2011;
- adresele nr. 296/19.05.2011, nr. 297/19.05.2011, nr. 298/19.05.2011, nr. 299/19.05.2011 și nr. 300/19.05.2011 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4c, parter, identificat în CF nr. 300329-C1-U53 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 306 mp, preț de 56.610 euro.

Art. 2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4d-A/1, identificat în CF nr. 300329-C1-U54 Arad, nr. cad. C1-U4d-A1, cu nr. top. 897:898:899/IV/V/1/1, cod

LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 418 mp, preț de 77.330 euro.

Art. 3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4d-A/2, identificat în CF nr. 300329-C1-U52 Arad, nr. cad. C1-U4d-A2, cu nr. top. 897:898:899/IV/V/1/2, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 188 mp, preț de 34.780 euro.

Art. 4. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4a/A, identificat în CF nr. 300329-C1-U51 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/II/II, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 89 mp, preț 16.465 euro.

Art. 5. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.4b, identificat în CF nr. 300329-C1-U55 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, boxă, în suprafață de 73 mp, preț de 13.505 euro.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 296/19.05.2011, nr. 297/19.05.2011, nr. 298/19.05.2011, nr. 299/19.05.2011 și nr. 300/19.05.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea următoarelor imobile situate în municipiul Arad:

- Bd. Revoluției nr.78, ap.4c, parter, identificat în CF nr. 300329-C1-U53 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 306 mp, preț de 56.610 euro;
- Bd. Revoluției nr.78, ap.4d-A/1, identificat în CF nr. 300329-C1-U54 Arad, nr. cad. C1-U4d-A1, cu nr. top. 897:898:899/IV/V/1/1, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 418 mp, preș de 77.330 euro;
- Bd. Revoluției nr.78, ap.4d-A/2, identificat în CF nr. 300329-C1-U52 Arad, nr. cad. C1-U4d-A2, cu nr. top. 897:898:899/IV/V/1/2, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 188 mp, preț de 34.780 euro;
- Bd. Revoluției nr.78, ap.4a/A, identificat în CF nr. 300329-C1-U51 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/II/II, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 89 mp, preț 16.465 euro;
- Bd. Revoluției nr.78, ap.4b, identificat în CF nr. 300329-C1-U55 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, boxă, în suprafață de 73 mp, preț de 13.505 euro.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,

ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresele nr. 296/19.05.2011, nr. 297/19.05.2011, nr. 298/19.05.2011, nr. 299/19.05.2011 și nr. 300/19.05.2011 comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile:

- Bd. Revoluției nr.78, ap.4c, parter, identificat în CF nr. 300329-C1-U53 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/IV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 306 mp, preț de 56.610 euro;
- Bd. Revoluției nr.78, ap.4d-A/1, identificat în CF nr. 300329-C1-U54 Arad, nr. cad. C1-U4d-A1, cu nr. top. 897:898:899/IV/V/1/1, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 418 mp, preș de 77.330 euro;
- Bd. Revoluției nr.78, ap.4d-A/2, identificat în CF nr. 300329-C1-U52 Arad, nr. cad. C1-U4d-A2, cu nr. top. 897:898:899/IV/V/1/2, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 188 mp, preț de 34.780 euro;
- Bd. Revoluției nr.78, ap.4a/A, identificat în CF nr. 300329-C1-U51 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/II/II, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 89 mp, preț 16.465 euro;
- Bd. Revoluției nr.78, ap.4b, identificat în CF nr. 300329-C1-U55 Arad, cu nr. top. 897:898:899/IV/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», compus din spațiu cu altă destinație, boxă, în suprafață de 73 mp, preț de 13.505 euro.

Deși legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr. 37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr. 34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției.

Prețurile de vânzare solicitate sunt de 56.610 euro pentru ap. 4c; 77.330 euro pentru ap. 4d-A/1; 34.780 euro pentru ap. 4d-A/2; 16.465 euro pentru ap.4a/A; 13.505 euro pentru ap.4b.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa**