



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.158
din 10 iunie 2011**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor
parcele de teren**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35498/06.06.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 37607/06.06.2011;
- adresele nr. 3309/2011 și nr.3584/2011 ale Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad;
- extrasul CF nr. 307209 Arad;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 804/27.05.2011 la Notar Public Todor Dan;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 1 abținere (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea a patru parcele de teren situate în Arad, zona Alfa – Ceala, identificate cu nr. cad. 315947 – 930 mp, nr. cad. 315948 – 295 mp, nr. cad. 316365 – 2102 mp, nr. cad. 307209 – 225 mp și nr. cad. 315920 – 306 mp., preț de 86,25 euro/mp., preț total de 332.752 Euro.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bruno Biringer

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PROIECT

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Avizat

Secretar,
Lilioara Stepanescu

Nr.182/06.06.2011

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2011

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unor parcele de teren

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35498/06.06.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 37607/06.06.2011;
- adresele nr. 3309/2011 a Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad;
- extrasul CF nr. 307209 Arad;
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 804/27.05.2011 la Notar Public Todor Dan;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea a patru parcele de teren situate în Arad, zona Alfa – Ceala, identificate cu nr. cad. 315947 – 930, nr. cad. 315948 – 295 mp, nr. cad. 316365 – 2102 mp, nr. cad. 307209 – 225 mp și nr. cad. 315920 – 306 mp., preț de 86,25 euro/mp., preț total de 332.752 Euro.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a notificării Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad a intenției de vânzare a patru parcele de teren și a necesității achiziționării de teren de către constructorul autostrăzii pentru varianta de ocolire a municipiului Arad, propun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor parcele.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 37607/M3/06.06.2011

RAPORT

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor
parcele de teren**

În anul 2002 Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” a achiziționat o suprafață de teren în zona Alfa - Ceala în vederea realizării unor investiții pentru Facultatea de medicină. Ulterior s-a constatat că terenul fiind în zona inundabilă nu se pot obține avizele necesare, terenul fiind amplasat între cursul râului Mureș și digul de apărare împotriva inundațiilor.

Pentru executarea variantei de ocolire a municipiului Arad, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” a fost expropriată de suprafața de teren afectată, iar în prezent datorită necesităților reieșite din proiectarea autostrăzii este necesar ca încă patru parcele să fie afectate de lucrare, nr. cad. 315947 – 1225 mp; nr. cad. 316365 – 2102 mp; nr. cad. 307209 – 225 mp; nr. cad. 315920 – 306 mp.

În această etapă achiziția terenurilor intră în obligația constructorului autostrăzii ca și autorizația de construire a acesteia.

Întrucât în anul 2002 municipiul Arad și-a rezervat dreptul de preemțiune în cazul vânzării terenului, Universitatea „Vasile Goldiș” a notificat intenția de înstrăinare a celor 4 parcele la prețul de 86,25 €/mp.

Având în vedere că municipiul Arad nici nu are prevăzute surse pentru achiziții de imobile, cu atât mai mult că aceste parcele sunt necesare construirii autostrăzii propunem neexercitarea dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa