



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.118
din 11 mai 2011**

**privind acordarea unui termen de valabilitate pentru documentațiile de
urbanism aprobate pentru care termenul nu a fost inițial stabilit**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.24852/12.04.2011;
- raportul nr.24852/12.04.2011 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art. 56 alin. (4) a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Documentația de urbanism își pierde valabilitatea la expirarea termenului stabilit doar în situația în care pe terenul în cauză nu s-a demarat nicio investiție autorizată în acest interval.

Art.2.Se acordă un termen de valabilitate de 4 ani pentru documentațiile de urbanism aprobate pentru care nu s-a stabilit inițial un termen de valabilitate.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG**

**S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr.146/28.04.2011

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2011**
**privind acordarea unui termen de valabilitate pentru documentațiile de
urbanism aprobate pentru care termenul nu a fost inițial stabilit**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.24852/12.04.2011;
- raportul nr.24852/12.04.2011 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism;
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art. 56 alin (4) a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se acordă un termen de valabilitate de 4 ani pentru documentațiile de urbanism aprobate pentru care nu s-a stabilit inițial un termen de valabilitate.

Art.2..Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI A R A D
Nr. 24852/A0/12.04.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că de-a lungul timpului s-au aprobat documentații de urbanism care nu au prevăzute termene de valabilitate,

În conformitate cu prevederile art. 56 alin (4). Al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se acorde un termen de valabilitate de 4 ani pentru documentațiile de urbanism aprobate și pentru care nu s-a stabilit inițial un termen de valabilitate.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
NR.24852 /A0/12.04 .2011

R E F E R A T

Având în vedere ca au fost modificate prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în ceea ce privește condițiile în care se pot modifica reglementările din documentațiile de urbanism inițiale(POT; CUT; regim de construire, înălțime maximă admisă etc,) iar de-a lungul timpului au fost aprobate documentații de urbanism care nu au prevăzute termene de valabilitate deși perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale,

PROPUNEM

Acordarea unui termen de valabilitate de 4 ani pentru documentațiile de urbanism care au fost aprobate și pentru care nu s-a stabilit inițial un termen de valabilitate.

Arhitect Sef
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
Ing. Mirela Szasz