



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.79**  
**din 30 martie 2011**  
**privind alipirea și dezlipirea unor imobile,**  
**proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.16992/14.03.2011
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.14295/M3/15.03.2011
- rapoatele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Poetului F.N., înscris în C.F. nr.319625 Arad, cu nr. topografic 3918/16/b/3/2, în suprafață de 320 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă alipirea imobilelor, situate în:

- Arad, str. Ceaikovski, nr. 6, înscris în C.F. Nr. 303452 Arad, cu nr. cadastral 1052, în suprafață de 756 mp., proprietatea Statului Român
  - Arad, str. Episcop Dr. Grigorie Comșa, nr. 23, 25, 27 (Vârful cu Dor nr. 17-19), înscris în C.F. Nr. 303409 Arad, cu nr. cadastral 1054, în suprafață de 4536 mp., proprietatea Statului Român,
  - Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 21, înscris în C.F. Nr. 303444 Arad, cu nr. cadastral 1055, în suprafață de 1454 mp., proprietatea Statului Român,
- conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă alipirea Ap.1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32 înscris în C.F. nr. 300303 – C1 - U 11 Arad, cu nr. cadastral 300303 - C1 - U 11, în suprafață de 582 mp, în cotă parte teren de 401/1480, compus din spațiu cu altă destinație, 4 boxe, coridor la subsol, proprietar Statul Român cu Ap. 3 situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32, înscris în C.F. nr. 300303 – C1 - U 5 Arad, cu nr. top.841/III/a, în suprafață de 329 mp, în cotă parte teren de 227/1480, compus din spațiu cu altă destinație, proprietar Statul Român, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L., anexele 6,7 și 8, care

fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Călărașilor F.N., înscris în C.F. nr.319711, cu nr. topografic 3918/15/2, în suprafață de 289 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 9, 10, și 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL  
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu  
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 30 03 2011

Cod PMA -S1-02

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2011**  
**privind alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român,**  
**situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.16992/14.03.2011
- rapoartul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 14295/M3/15.03.2011
- rapoatele favorabile a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Poetului F.N., înscris în C.F. nr. 319625 Arad, cu nr. topografic 3918/16/b/3/2, în suprafață de 320 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă alipirea imobilelor, situate în:

- Arad, str. Ceaikovski, nr. 6, înscris în C.F. Nr. 303452 Arad, cu nr. cadastral 1052, în suprafață de 756 mp., proprietatea Statului Român
  - Arad, str. Episcop Dr. Grigorie Comșa, nr. 23, 25, 27 (Vârful cu Dor nr. 17-19), înscris în C.F. Nr. 303409 Arad, cu nr. cadastral 1054, în suprafață de 4536 mp., proprietatea Statului Român,
  - Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 21, înscris în C.F. Nr. 303444 Arad, cu nr. cadastral 1055, în suprafață de 1454 mp., proprietatea Statului Român,
- conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 4 și 5, care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă alipirea Ap.1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32 înscris în C.F. nr. 300303 – C1 - U 11 Arad, cu nr. cadastral 300303 - C1 - U 11, în suprafață de 582 mp, în cotă parte teren de 401/1480, compus din spațiu cu altă destinație, 4 boxe, coridor la subsol, proprietar Statul Român cu Ap. 3 situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32, înscris în C.F. nr. 300303 – C1 - U 5 Arad, cu nr. top.841/III/a, în suprafață de 329 mp, în cotă parte teren de 227/1480, compus din spațiu cu altă destinație, proprietar Statul Român, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L., anexele 6,7 și 8, care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Călărașilor F.N., înscris în C.F. nr. 319711, cu nr. topografic 3918/15/2, în suprafață de 289 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 9, 10, și 11, care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobile, situate în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea și dezlipirea acestora.**

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Nr.14295/M3/15.03.2011

**R A P O R T**

**privind dezlipirea și alipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad**

*I . Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001*, solicită dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Poetului F.N., înscris în C.F. nr. 319625, cu nr. topografic 3918/16/b/3/2, în suprafață de 320 mp, proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Terra Internațional ” S.R.L.

Există emis Certificatul de urbanism nr. 1997/29.12.2011.

Lucrarea de dezlipire este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare, depus în baza Legii nr. 10/2001.

*II M.A.I., Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Arad*, prin adresa nr. 38591/03.03.2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14295/03.03.2011, solicită alipirea imobilelor, situate în:

- Arad, str. Ceaikovski, nr. 6, înscris în C.F. Nr. 303452 Arad, cu nr. cadastral 1052, în suprafață de 756 mp., proprietatea Statului Român

- Arad, str. Episcop Dr. Grigorie Comșa, nr. 23, 25, 27(Vârful cu Dor, nr. 17-19), înscris în C.F. Nr. 303409 Arad, cu nr. cadastral 1054, în suprafață de 4536 mp., proprietatea Statului Român,

- Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 21, înscris în C.F. Nr. 303444 Arad, cu nr. cadastral 1055, în suprafață de 1454 mp., proprietatea Statului Român,

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Terra Internațional ” S.R.L.

Există emis Certificatul de urbanism nr. 204/23.02.2011.

Lucrarea cadastrală de alipire este necesară, în vederea reglementării situației juridice a terenului, și a înscrierii în Cartea Funciară a construcției, respectiv a Inspectoratul de Poliție Județean Arad.

Menționăm că, imobilele nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001.

*III. În vederea reglării suprafeței spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, pe care îl deține cu contract de închiriere U.D.M.R., situat în Arad, str. Episcopiei nr. 32 este necesară promovarea lucrării cadastrale de alipirea a Ap.1, înscris în C.F. nr. 300303 – C1 - U 11 Arad, cu nr. cadastral 300303 - C1 - U 11, în suprafață de 582 mp, în cotă parte teren de 401/1480, compus din spațiu cu altă destinație, 4 boxe, coridor la subsol, proprietar Statul Român cu Ap. 3 înscris în C.F. nr. 300303 – C1 - U 5 Arad, cu nr. top.841/III/a, în suprafață de 329 mp, în cotă parte teren de 227/1480, compus din spațiu cu altă destinație, proprietar Statul Român*

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Dendal Topo” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

*IV. Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001*, solicită dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Călărașilor F.N., înscris în C.F. nr. 319711, cu nr. topografic 3918/15/2, în suprafață de 289 mp, proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Terra Internațional ” S.R.L.

Există emis Certificatul de urbanism nr. 1706/09.11.2010

Lucrarea de dezlipire este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare, depus în baza Legii nr. 10/2001.

**DIRECTOR,**  
**ing. Ioan Ignat**

**ŞEF SERVICIU,**  
**ing. Florica Popa**