



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.255  
din 29 septembrie 2011**

**privind încheierea contractului de închiriere spațiul cu altă destinație  
decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Strada Steagului nr. 27, ap.4,  
către Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol” Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.47.975/21.09.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.49.492/M3/21.09.2011;
- solicitarea Bibliotecii Județene A.D. Xenopol, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.49.492/21.07.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”a”, alin.(6), lit „a”, pct.1, pct.4 și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1.Se aprobă încheierea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Steagului nr. 27, ap. 4, în suprafață construită totală de 88 mp, compus din 2 încăperi, coridoare, subsol și boxe, înscris în C.F. nr. 322102-C1 – U1 - Arad, nr. top. 198-200/b/2/IV – Sânicolaul Mic, domeniul public al municipiului Arad, către Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol” Arad.

Art.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2011**  
**privind încheierea contractului de închiriere spațiul cu altă destinație**  
**decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Strada Steagului nr. 27, ap.4,**  
**către Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol” Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.47.975/21.09.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.49.492/M3/21.09.2011;
- solicitarea Bibliotecii Județene A.D. Xenopol, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.49.492/21.07.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), alin.(5), lit.”a”, alin.(6), lit „a”, pct.1, pct.4 și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1.Se aprobă încheierea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Steagului nr. 27, ap. 4, în suprafață construită totală de 88 mp, compus din 2 încăperi, coridoare, subsol și boxe, înscris în C.F. nr. 322102-C1 – U1 - Arad, nr. top. 198-200/b/2/IV – Sânicolaul Mic, domeniul public al municipiului Arad, către Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol” Arad.

Art.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea Bibliotecii Județene „A.D. Xenopol” Arad, cu privire la reglementarea situației juridice a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință pentru funcționarea bibliotecii în Cartierul Sânicolaul Mic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobarea a încheierii contractului de închiriere a spațiului situat în Arad, Strada Steagului nr. 27, ap. 4.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**

**Privind încheierea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad către Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol” Arad**

***Având în vedere:***

- Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol" Arad este o instituție publică cu personalitate juridică, aflată în slujba comunității. Principalele atribuții ale acestei instituții sunt: constituirea, organizarea, prelucrarea, dezvoltarea și conservarea colecțiilor de cărți, publicațiilor seriale, a altor documente de bibliotecă și a bazelor de date, pentru a facilita utilizarea acestora în scop de informare, cercetare, educație sau recreere. În plus, biblioteca organizează și derulează proiecte și programe culturale proprii și în parteneriat cu autorități și instituții publice, cu alte instituții de profil sau prin parteneriat public-privat.

- Solicitarea Bibliotecii Județene A.D. Xenopol, privind reglementarea situației juridice privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, Strada Steagului nr. 27, având destinația de bibliotecă de cartier;

- Menționăm faptul că biblioteca funcționează în acest spațiu de mai bine de 20 ani, deservind Cartierul Sânicolaul Mic ca și bibliotecă de cartier, fiind singurul spațiu cu altă destinație deținut de aceasta în zonă;

- Imobilul în discuție este liber din punct de vedere juridic și nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001;

***Este necesară*** adoptarea unei hotărâri privind încheierea contractului de închiriere, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, **Strada Steagului nr. 27, ap. 4**, în suprafață construită totală de 88 mp, înscris în C.F. nr. 322102-C1 – U1 - Arad, nr. top. 198-200/b/2/IV –

domeniul public al municipiului Arad, către Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol”  
Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Ioan Ignat

**ȘEF SERVICIU,**  
Ing. Florica Popa