



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.160
din 10 iunie 2011
privind dezlipirea unor terenuri, proprietatea Municipiului Arad,
necesare traseului autostrăzii

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.324130/16.05.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.32930/M3/16.05.2011;
- solicitarea JV FCC Construcción S.A. - PORR Tehnobau und Umwelt AG, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.32413/13.05.2011, privind dezlipirea unor terenuri proprietatea Municipiului Arad, în vederea demarării procedurilor de expropriere pentru construcția "*Varianta de ocolire a municipiului Arad*" km 0+000 - 12+250";
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 și art. 7 lit. e, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. "c" și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 316188 Arad, cu nr. cadastral 13259, în suprafață din acte de 38.995 mp., în suprafață măsurată de 38.996 mp., proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr.1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 316190 Arad, cu nr. cadastral 13261, în suprafață de 8318 mp., proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 4, 5, 6, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 5042 Arad, cu nr. topografic 7439/6684/15, în suprafață din acte de 14.998 mp., în suprafață măsurată de 19.471 mp., proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 7, 8, 9, 10, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, F.N.,

înscris în C.F. nr. 316169 Arad, cu nr. cadastral 13357, în suprafață de 274 mp., în proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 11, 12, 13, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, F.N., înscris în C.F. nr.317409 Arad, cu nr. cadastral 14927, în suprafață de 17538 mp., în proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 14, 15, 16, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, F.N., înscris în C.F. nr. 316196 Arad, cu nr. cadastral 13302, în suprafață de 2359 mp., în proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 17, 18, 19, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.7.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bruno Biringier

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

Nr. 158/18.05.2011

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2011

**privind dezlipirea unor terenuri, proprietatea Municipiului Arad, necesare traseului
autostrăzii**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.324130/16.05.2011
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.32930/M3/16.05.2011
- solicitarea JV FCC Construccion S.A. - PORR Tehnobau und Umwelt AG, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32413/13.05.2011, privind dezlipirea unor terenuri proprietatea Municipiului Arad, în vederea demarării procedurilor de expropriere pentru construcția "*Varianta de ocolire a municipiului Arad*" km 0+000 - 12+250"
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 și art. 7 lit. e, din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 316188 Arad, cu nr. cadastral 13259, în suprafață din acte de 38.995 mp, în suprafață măsurată de 38.996, proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr.1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 316190 Arad, cu nr. cadastral 13261, în suprafață de 8318 mp proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 4, 5, 6, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 5042 Arad, cu nr. topografic 7439/6684/15, în suprafață din acte de 14.998 mp., în suprafață măsurată de 19.471 mp. proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 7, 8, 9, 10, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodroglui, F.N., înscris în C.F. nr. 316169 Arad, cu nr. cadastral 13357, în suprafață de 274 mp. în

proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 11, 12, 13, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, F.N., înscris în C.F. nr. 317409 Arad, cu nr. cadastral 14927, în suprafață de 17538 mp. în proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 14, 15, 16, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, F.N., înscris în C.F. nr. 316196 Arad, cu nr. cadastral 13302, în suprafață de 2359 mp. în proprietatea Municipiului Arad (Comunității Orașului Liber Regal Arad), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Geo-Topo S.R.L., anexele nr. 17, 18, 19, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPAL ARAD

Nr. 32413/16.05.2011

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 din Legea Administrației Publice Locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului 137/2008 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : *dezlipirea unor terenuri, proprietatea Municipiului Arad, necesare traseului autostrăzii*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru obținerea autorizațiilor necesare construirii “*Variantei de ocolire a municipiului Arad km 0+000-12+250*”, întrucât inițial nu s-au asigurat lățimile minime profilurilor transversale, prevăzute de standardele referitoare la proiectarea autostrăzilor, este necesară dezlipirea unor terenuri proprietatea Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea acestora.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind dezlipirea unor terenuri, proprietatea Municipiului Arad,
necesare traseului autostrăzii

JV FCC Construcccion S.A. - PORR Tehnobau und Umwelt AG, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32413/13.05.2011, solicită dezlipirea unor terenuri, proprietatea Municipiului Arad, necesare traseului autostrăzii.

În vederea finalizării lucrărilor de construcție la obiectivul "*Varianta de ocolire a municipiului Arad*" km 0+000 - 12+250", este necesară aplicarea procedurii de expropriere suplimentară, deoarece în timpul elaborării proiectului tehnic s-a constatat că terenul pus la dispoziție de beneficiar nu a fost suficient pentru respectarea întocmai a standardelor românești referitoare la proiectarea autostrăzilor.

Aceste parcele de teren sunt identificate după cum urmează:

- Arad, înscris în C.F. nr. 316188 Arad, cu nr. cadastral 13259, în suprafață din acte de 38.995 mp, în suprafață măsurată de 38996, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, din care este necesar să se dezlipească o suprafață de 862 mp.
- Arad, înscris în C.F. nr. 316188 Arad, cu nr. cadastral 13261, în suprafață de 8318 mp. proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, din care este necesar să se dezlipească o suprafață de 898 mp.
- Arad, înscris în C.F. nr. 5042 Arad, cu nr. topografic 7439/6684/15, în suprafață din acte de 14.998 mp., în suprafață măsurată de 19.471 mp, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, din care este necesar să se dezlipească o suprafață de 986 mp.
- Arad, calea Bodrogului F.N. înscris în C.F. nr. 316169 Arad, cu nr. cadastral 13357, în suprafață de 274 mp. proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, din care este necesar să se dezlipească o suprafață de 15 mp.
- Arad, calea Bodrogului F.N. înscris în C.F. nr. 317409 Arad, cu nr. cadastral 14927, în suprafață de 17538 mp. proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, din care este necesar să se dezlipească o suprafață de 1975 mp.
- Arad, calea Bodrogului F.N. înscris în C.F. nr. 316196 Arad, cu nr. cadastral 13302, în suprafață de 2359 mp. proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, din care este necesar să se dezlipească o suprafață de 194 mp.

Documentațiile cadastrale au fost întocmite de către S.C. „Geo-Topo” S.R.L.

Menționăm că parcelele de teren nu au fost revendicate în baza Legii nr. 10/2001.

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Arad aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de S.A.P.
L.S./2ex/L.S.

Cod PMA-S1-01

inițiator.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa