



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.323
din 28 decembrie 2011**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
a trei apartamente situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.98**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.83972/21.12.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 83974/M3/21.12.2011;
- adresele nr.784/20.12.2011 și nr.785/20.12.2011 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și o abținere (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea ap. 6C, identificat cu nr. cadastral 301838-C1- U11, cod AR-II-m-B-00558, „Hotelul Ardealul”, compus din 2 săli servire, bucătărie, magazie, în suprafață construită de 202 mp și ap. 2A, identificat cu nr. cadastral 301838-C1-U14, cod AR –II- m - B-00558 „Hotelul Ardealul”, compus din scară interioară, grup sanitar, în suprafață construită de 29 mp, situate în Arad, b-dul Revoluției nr.98, preț de 230.000 €.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea ap.6A, identificat cu nr. cadastral 301838 – C1 – U9, cod AR –II- m - B-00558 „Hotelul Ardealul”, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, centrală telefonică, grup sanitar, supantă în suprafață construită de 268 mp, preț 250.000 €

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG**

**Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU**

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.361/22.12.2011

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2011
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
a trei apartamente situate în imobilul din Arad, b-dul Revoluției nr.98

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 83972/21.12.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 83974/M3/21.12.2011;
- adresele nr. 784/20.12.2011 și nr.785/20.12.2011 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea ap. 6C, identificat cu nr. cadastral 301838-C1- U11, cod AR-II-m-B-00558, „hotelul Ardealul”, compus din 2 săli servire, bucătărie, magazie, în suprafață construită de 202 mp și ap. 2A, identificat cu nr. cadastral 301838-C1-U14, cod AR –II- m - B-00558 „hotelul Ardealul”, compus din scară interioară, grup sanitar, în suprafață construită de 29 mp, situate în Arad, b-dul Revoluției nr.98, preț de 230.000 €.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea ap. 6A, identificat cu nr. cadastral 301838 – C1 – U9, cod AR –II- m - B-00558 „hotelul Ardealul”, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, centrală telefonică, grup sanitar, supanță în suprafață construită de 268 mp, preț 250.000 €

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr.83972/21.12.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului PAPP CAROL, reprezentant al S.C. HOTEL ARDEALUL S.A. referitoare la exprimarea opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea a trei apartamente situate în imobilul din Arad b-dul Revoluției nr.98;

Întrucât suma totală pentru cele trei apartamente este de 480.000 €, rezultând 962 € / mp suprafață construită, nu se justifică achiziționarea lor pentru administrația publică locală, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea a trei apartamente situate în imobilul din Arad b-dul Revoluției nr.98

Ca urmare a adresei nr. 83974/21.12.2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul PAPP CAROL, reprezentant al S.C. HOTEL ARDEALUL S.A. proprietar asupra apartamentelor 2 și 6 din Arad b-dul Revoluției nr. 98 solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. 6C, 2B și 6A, rezultate din dezlipirea celor două apartamente prezentate anterior.

Având în vedere faptul că, există mai multe ipotece, operațiunile notariale de dezlipire și înstrăinare se vor efectua deodată, astfel încât să se achite creditorii inclusiv Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad, fără de care nu se poate obține certificatul fiscal necesar înstrăinării.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresele nr.784/20.12.2011 și nr.785/20.12.2011, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 98, ap. 6C, identificat cu nr. cadastral 301838-C1- U11, cod AR-II-m-B-00558, „hotelul Ardealul”, compus din 2 săli servire, bucătărie, magazie, în suprafață construită de 202 mp și ap. 2A, identificat cu nr. cadastral 301838-C1-U14, cod AR –II- m - B-00558 „hotelul Ardealul”, compus din scară interioară, grup sanitar, în suprafață construită de 29 mp, preț de vânzare de 230.000 euro; Pentru ap. 6A, identificat cu nr. cadastral 301838 – C1 – U9, cod AR –II- m - B-00558 „hotelul Ardealul”, compus din sală servire, bucătărie, 2 depozite, vestiar, centrală telefonică, grup sanitar, supantă în suprafață construită de 268 mp, preț de vânzare 250.000 euro.

Întrucât suma totală pentru cele trei apartamente este de 480.000 €, rezultând 962 € / mp suprafață construită, nu se justifică achiziționarea lor pentru administrația publică locală.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa