



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.22  
din 10 februarie 2011**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 cu modificările și completările ulterioare și aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.7194/04.02.2011;
- raportul nr.7196 din 04.02.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2548/2009/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană ;
- solicitarea Agenției de Dezvoltare Regională cu privire la introducerea în bugetul proiectului a tuturor cheltuielilor neeligibile efectuate înaintea depunerii cererii de finanțare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (prezenți 21);

În temeiul art.36, alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.I.Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 307/2010, după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

*„ Se aprobă caracteristicile și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiție “Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca” conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre” .*

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

*„Se aprobă bugetul proiectului „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca” la valoarea de 446.273,67 lei, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează”:*

- Valoarea neeligibilă a proiectului : 42.157,12 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului : 319.522,41lei
- Taxa pe valoarea adăugată : 84.594,14lei.

3. Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:

*„Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare absolută de 6.390,45 lei.”*

4. Art. 5 se modifică și va avea următorul conținut:

*„Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului, în valoare absolută de 42.157,12 lei și cheltuielile conexe ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.”*

Art.II.Toate celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.III.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL  
1 ex. Serviciului Dezvoltare Imobile  
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex..Dosar ședința CLMA 10.02.2011

cod:PMA– S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”

Faza : DALI

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției Total : 446.273,67 lei  
din care:

Construcții Montaj	252.226 lei
Dotări	10.000 lei

B. Capacități

Clădire : A construită = 198,8mp  
A desfășurată = 280,7mp  
Regim înălțime = P + M (parțial)

Lucrările de modernizare constau în realizarea unei anvelope termice a clădirii prin:- izolarea pereților la exterior cu polistiren de 10 cm și la interior pe zona de alipire cu casa vecină. Se vor reface tencuielile exterioare ;

-izolarea planșeelor peste parter și a mansardei;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan ;

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 4 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare , alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton.

Dotări :- frigider,

- aragaz cu cuptor,

- mașină spălat vase

- mobilier.

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 1 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub – domeniul :Poli de dezvoltare urbană

- Alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

### Bugetul proiectului

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
<b>1</b>	<b>Cap.1 Cheltuieli pentru achiziția si amenajarea terenului</b>				
1.1	Achiziția terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>3</b>	<b>Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren (geologice, topografice, hidrologice)		0,00	0,00	0,00
3.2	Obținere avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie	25.610,00	5.900,00	31.510,00	5.986,90
3.4	Consultanță	16.547,12	4.876,00	21.423,12	5.011,58
3.5	Asistență tehnică		5.200,00	5.200,00	1.248,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>42.157,12</b>	<b>15.976,00</b>	<b>58.133,12</b>	<b>12.246,48</b>
<b>4</b>	<b>Cap 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații		252.226,00	252.226,00	60.534,24
4.4	Dotări de specialitate		10.000,00	10.000,00	2.400,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>262.226,00</b>	<b>262.226,00</b>	<b>62.934,24</b>
<b>5</b>	<b>Cap. 5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>				
5.1	Organizare de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00		0,00
5.2	Cote legale		2.097,81	2.097,81	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>2.097,81</b>	<b>2.097,81</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Cap. 6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>				
6.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute		26.222,60	26.222,60	6.293,42
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>26.222,60</b>	<b>26.222,60</b>	<b>6.293,42</b>
<b>7</b>	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate</b>				
7.1	Audit		5.000,00	5.000,00	1.200,00
7.2	Informare și publicitate		8.000,00	8.000,00	1.920,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>3.120,00</b>
<b>8</b>	<b>Cap.8. - Alte cheltuieli neeligibile</b>				
8.1	Alte cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 8</b>				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>42.157,12</b>	<b>319.522,41</b>	<b>361.679,53</b>	<b>84.594,14</b>

#### 4.2 SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE	
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	446.273,67	
I.a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	42.157,12	
I.b.	Valoarea eligibilă a proiectului	319.522,41	
I.c.	TVA	84.594,14	
II	Contribuția proprie în proiect, din care:	133.141,71	
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	6.390,45	0,02
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	42.157,12	
II.c.	Autofinantarea proiectului	0,00	
II.d	TVA	84.594,14	
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	313.131,96	0,98

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2011

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 cu modificările și completările ulterioare și aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.7194/04.02.2011;
- raportul nr.7196 din 04.02.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2548/2009/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Subdomeniul Poli de dezvoltare urbană ;
- solicitarea Agenției de Dezvoltare Regională cu privire la introducerea în bugetul proiectului a tuturor cheltuielilor neeligibile efectuate înaintea depunerii cererii de finanțare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (prezenți 21);

În temeiul art.36, alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.I.Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 307/2010, după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„ Se aprobă caracteristicile și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiție “Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca” conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre” .

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă bugetul proiectului „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca” la valoarea de 446.273,67 lei, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează”:

- Valoarea neeligibilă a proiectului : 42.157,12 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului : 319.522,41 lei
- Taxa pe valoarea adăugată : 84.594,14 lei.

3. Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare absolută de 6.390,45 lei. ”

4. Art. 5 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului, în valoare absolută de 42.157,12 lei și cheltuielile conexe ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.”

Art.II.Toate celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.III.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”  
Faza : DALI

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției      Total :    446.273,67 lei  
din care:

Construcții Montaj	252.226 lei
Dotări	10.000 lei

B. Capacități

Clădire : A construită    = 198,8mp  
          A desfășurată    = 280,7mp  
Regim înălțime = P + M (parțial)

Lucrările de modernizare constau în realizarea unei anvelope termice a clădirii prin:- izolarea pereților la exterior cu polistiren de 10 cm și la interior pe zona de alipire cu casa vecină. Se vor reface tencuielile exterioare ;

-izolarea planșeelor peste parter și a mansardei;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan ;

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 4 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare , alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton.

Dotări :- frigider,

- aragaz cu cuptor,

- mașină spălat vase

- mobilier.

C. Durata de realizare a investiției :                    6 luni

D. Eșalonarea investiției :    Anul I, .

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 1 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub – domeniul :Poli de dezvoltare urbană

- Alocății de la bugetul general al Municipiului Arad

### Bugetul proiectului

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
<b>1</b>	<b>Cap.1 Cheltuieli pentru achiziția si amenajarea terenului</b>				
1.1	Achiziția terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>3</b>	<b>Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren (geologice, topografice, hidrologice)		0,00	0,00	0,00
3.2	Obținere avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie	25.610,00	5.900,00	31.510,00	5.986,90
3.4	Consultanță	16.547,12	4.876,00	21.423,12	5.011,58
3.5	Asistență tehnică		5.200,00	5.200,00	1.248,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>42.157,12</b>	<b>15.976,00</b>	<b>58.133,12</b>	<b>12.246,48</b>
<b>4</b>	<b>Cap 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații		252.226,00	252.226,00	60.534,24
4.4	Dotări de specialitate		10.000,00	10.000,00	2.400,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>262.226,00</b>	<b>262.226,00</b>	<b>62.934,24</b>
<b>5</b>	<b>Cap. 5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>				
5.1	Organizare de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00		0,00
5.2	Cote legale		2.097,81	2.097,81	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>2.097,81</b>	<b>2.097,81</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Cap. 6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>				
6.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute		26.222,60	26.222,60	6.293,42
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>26.222,60</b>	<b>26.222,60</b>	<b>6.293,42</b>
<b>7</b>	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate</b>				
7.1	Audit		5.000,00	5.000,00	1.200,00
7.2	Informare și publicitate		8.000,00	8.000,00	1.920,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>3.120,00</b>
<b>8</b>	<b>Cap.8. - Alte cheltuieli neeligibile</b>				
8.1	Alte cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 8</b>				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>42.157,12</b>	<b>319.522,41</b>	<b>361.679,53</b>	<b>84.594,14</b>



#### 4.2 SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	446.273,67
I.a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	42.157,12
I.b.	Valoarea eligibilă a proiectului	319.522,41
I.c.	TVA	84.594,14
II	Contribuția proprie în proiect, din care:	133.141,71
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	6.390,45
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	42.157,12
II.c.	Autofinantarea proiectului	0,00
II.d	TVA	84.594,14
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	313.131,96

0,02

0,98

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

-aprobarea unor măsuri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 cu modificările și completările ulterioare și aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca” în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Prin Programul Operațional Regional s-a prevăzut că, în cadrul Axei prioritare, 1 vor fi finanțate Planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane, prin implementarea de proiecte ;
- depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;
- includerea municipiului Arad în categoria „Poli de dezvoltare urbană” desemnați prin HG nr.998/2008;
- aprobarea de către Consiliul Local a PIDU și a listei de proiecte individuale incluse în PIDU și propuse pentru finanțare în cadrul POR AXA 1.1 care cuprinde și centrul de zi pentru vârstnici Micălaca;

Menționăm că proiectul a fost inclus în programul de finanțare al Agenției de Dezvoltare Regională Vest, în prezent aflându-se în etapa de verificare a conformității proiectului tehnic. Pe parcursul verificării ADR a solicitat cuprinderea în bugetul proiectului și a cheltuielilor neeligibile efectuate după depunerea cererii de finanțare, motiv pentru care este necesară modificarea celor două hotărâri , respective nr. 423/2009 și 307/2010

Date fiind cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 cu modificările și completările ulterioare și aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul Dezvoltare Imobile

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului  
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect: propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 cu modificările și completările ulterioare și aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”

Având în vedere:

Considerații de ordin general:

Direcția de Asistență Comunitară Arad deține în municipiu mai multe centre de zi pentru vârstnici, repartizate în general, astfel încât să cuprindă majoritatea cartierelor.

Centrul de zi pentru vârstnici din cartierul Micălaca este situat pe strada Crinului la nr. 16.

Datorită programelor care se desfășoară în acest centru și a bunei colaborări cu persoanele vârstnice din zonă, precum și datorită nevoii construcției de modernizare și reabilitare în special termică, administrația a considerat oportună propunerea de modernizare a acestui centru.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la această clădire a fost întocmită conform HGR. nr. 28/2008 și cerințelor din Certificatul de Urbanism nr. 2178/2009.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție s-a întocmit de către S.C. IDEA PRO S.R.L. Arad – proiectant general. Contractul de proiectare a cuprins inclusiv auditul energetic și expertizarea clădirii.

Pe parcursul verificării documentației de către ADR Vest ne-a fost solicitată cuprinderea în bugetul proiectului și a cheltuielilor neeligibile efectuate înainte de depunerea cererii de finanțare, motiv pentru care solicităm reaprobarea indicatorilor tehnico- economici și a bugetului proiectului.

Considerații tehnice:

Clădirea supusă modernizării a fost construită în două etape și anume: clădirea veche (regim de înălțime P) în anul 1930, care a fost modernizată în anii 1999 – 2000, odată cu adăugarea unui corp nou de clădire (regim de înălțime P + M), astfel încât aceasta să corespundă noii destinații primite.

Clădirea are fundații continue de beton, pereții sunt din zidărie de cărămidă, planșeele sunt din lemn la clădirea veche și din beton armat la clădirea nouă. Șarpanta este din lemn cu învelitoare din țiglă.

Finisajele interioare și exterioare sunt clasice, respectiv zugrăveli lavabile și pardoseli de gresie. Tâmplăria interioară și exterioară este din lemn, cu mențiunea că la mansardă sunt montate ferestre Velux.

Suprafața construită  $A_c = 198,8 \text{ mp}$ , A desfășurată =  $280,7 \text{ mp}$ .

Clădirea are branșament la principalele utilități și anume: apă rece, canalizare, energie electrică și gaz.

Prin prezenta documentație se propune realizarea unei anvelope termice a clădirii prin: izolarea pereților la exterior cu polistiren de 10 cm tip Baumit și se vor reface tencuielile exterioare ;

-izolarea planșeelor peste parter și mansardă cu vată minerală de 10 cm;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan și realizarea unui widvang la intrarea principală.

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 4 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare , alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton.

Ca dotări proiectantul propune achiziția a câte un frigider, aragaz cu cuptor, mașină spălat vase și mobilier.

Durata de execuție a lucrărilor propusă de proiectant este de 6 luni.

#### Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de 446.273,677lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 252.226 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și fonduri structurale în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 1, „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;

Se face mențiunea că din totalul valorii estimate pentru acest obiectiv de investiție, valoarea neeligibilă a proiectului este de 42.157,12 lei, sumă ce va reprezenta contribuția Consiliului Local alături de valoarea de co- finanțare la cheltuielile eligibile în sumă de 6.390,45 lei.

#### Considerații juridice:

Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 cu modificările și completările ulterioare și aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca se face în conformitate cu :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;

- HG nr.998/2008 prin care s-a aprobat includerea municipiului Arad în categoria „Poli de dezvoltare urbană”;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”și ale art. 45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 cu modificările și completările ulterioare și aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU  
Ing. Lucia Giurgiu