



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.8
din 27 ianuarie 2011**

dezlipirea unui imobil proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.3559/20.01.2011;
- raportul nr.3561/20.01.2011 al Serviciului Agricol;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 și art.14 din Decretul – Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art.25 din Ordinul nr.415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, înscris în C.F. nr.309700 Arad, cu număr cadastral 309700, respectiv lotul 1 în suprafață de 4137 mp, lotul 2 în suprafață de 112300 mp, lotul 3, în suprafață de 177332 mp, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol, intră în vigoare la data avizării favorabile de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2011

dezlipirea unui imobil proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.3559/20.01.2011;
- raportul nr.3561/20.01.2011 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 13 și art. 14 din Decretul – Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.25 din Ordinul nr. 415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 309700 Arad cu număr cadastral 309700 respectiv lotul 1 în suprafață de 4137 mp, lotul 2 în suprafață de 112300 mp, lotul 3 în suprafață de 177332 mp, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult Topocad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului în scris în CF nr.309700 Arad cu nr cadastral 309700, respectiv lotul 1 în suprafață de 4137 mp, lotul 2 în suprafață de 112300 mp, lotul 3 în suprafață de 177332 mp, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind dezlipirea unui imobil proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF 309700 Arad cu număr cadastral 309700, în suprafață de 293769 mp;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie efectuată dezlipirea imobilului înscris în CF 309700 Arad, respectiv lotul 1 în suprafață de 4137 mp, lotul 2 în suprafață de 112300 mp, lotul 3 în suprafață de 177332 mp;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare în materie.

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscrise în C.F. nr. 309700 Arad cu număr cadastral 309700, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Secretar
Lilioara Stepanescu

Consilier
Rodica Drăgan