



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 251
din 29 septembrie 2011
privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad,
str. Constantin Brâncoveanu nr.40, aflat în proprietatea Statului Român

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.47.709/05.09.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.47.709/M3/05.09.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Decretului - Lege nr.115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului (teren), situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu nr.40, înscris în cartea funciară nr.321023 Arad, cu nr. top.3151/a/2/1/2/1 (nr. C.F. vechi nr. 24627), în suprafață de 104 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina, anexele nr.1, nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2011
privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad,
str. Constantin Brâncoveanu nr.40, aflat în proprietatea Statului român

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.47.709/05.09.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.47.709/M3/05.09.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Decretului - Lege nr.115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului (teren), situat în municipiul Arad, str.Constantin Brâncoveanu nr.40, înscris în cartea funciară nr.321023 Arad, cu nr. top.3151/a/2/1/2/1 (nr. C.F. vechi nr. 24627), în suprafață de 104 mp, proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina, anexele nr.1, nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru reglementarea situației juridice printr-o viitoare concesiune a unui teren în suprafață de 73 mp, proprietatea Statului român, teren împrejmuit și aflat în folosința proprietarului imobilului situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu nr. 40, s-a emis un certificat de urbanism și s-a întocmit o documentație cadastrală de dezlipire.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea dezlipirii terenului situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu nr. 40, conform documentației întocmite în acest sens.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu nr. 40, aflat în proprietatea Statului Român

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5.874/2011, domnul Brancu Viorel, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu nr. 40, a solicitat administrației locale, semnarea proceselor verbale de vecinătate pentru imobilul mai sus menționat.

În urma verificării documentației, s-a constatat că imobilul în cauză, conform evidențelor de carte funciară și cadastru, are o suprafață de 248 mp, iar conform măsurărilor efectuate la fața locului, suprafața de teren aflată în folosința petenților este de 321 mp, în fapt fiind folosită o suprafață de 73 mp, aflată în proprietatea Statului român.

Pentru reglementarea situației juridice a terenului împrejmuit și folosit de către petent, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 984/24.06.2011 și s-a întocmit o documentație cadastrală de dezlipire a suprafeței de 73 mp, proprietatea Statului român, urmând ca după atribuirea numărului cadastral, să se facă o propunere de concesiune a terenului către petent.

Terenul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncoveanu nr. 40, aflat în proprietatea Statului român, conform documentației întocmite în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Ing. Florica Popa