



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.163
din 10 iunie 2011**

**cu privire la respingerea cererii de revocare parțială a Hotărârii nr.342/2010
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2011**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.37776/06.06.2011;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. ad.33133/06.06.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa cu titlu de plângere prealabilă, a d-nul Haniș Pavel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.33133/2011, prin care solicită „anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, cu privire la imobilul situat în municipiul Arad, str. Orizont, FN, înscris în C.F. nr. 31112 Arad cu nr. top. 148.1506/1 proprietatea domnului Haniș Pavel și Haniș Lidia - Maria, în sensul de a reveni din zona B la zona inițială D” de impozitare—respectiv corectarea Anexei 27, pozitia 114 din hotărâre;
- Titlul IX din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru, 2 voturi împotrivă și 1 abținere (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin. (1), alin. (2), lit.”b”, lit.”c”, lit.”d”, alin. (6), litera a) punctul 11, pct.19 și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic.- Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea d-lui Haniș Pavel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.33133 din 17.05.2011, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bruno Biringier

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2011

cu privire la respingerea cererii de revocare parțială a Hotărârii nr.342/2010
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul
2011

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive
înregistrată cu nr.;

-raportul de specialitate înregistrat cu nr.;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

-adresa cu titlu de plângere prealabilă, a d-nul Haniș Pavel, înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr.33133/2011, prin care solicită „anularea în parte a Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor
locale pentru anul 2011, cu privire la imobilul situat în municipiul Arad, str. Orizont, FN,
înscris în C.F.nr. 31112 Arad cu nr. top. 148.1506/1 proprietatea domnului Haniș Pavel și
Haniș Lidia - Maria, în sensul de a reveni din zona B la zona inițială D” de impozitare–
respectiv corectarea Anexei 27 pozitia 114 din hotărâre;

-Titlul IX din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările
ulterioare;

-H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii
nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele
locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal
2010;

-O.U.G. nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;

-art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările
ulterioare;

-Legea 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (1), alin. (2), lit.”b”, lit.”c”, lit.”d”, alin. (6), litera a)
punctul 11, pct.19 și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic.- Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea d-lui Haniș Pavel, înregistrată la
Primăria Municipiului Arad, cu nr.33133 din 17.05.2011, cu titlu de plângere prealabilă, de
revocare în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010 privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

cod PMA-S1-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art.37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: respingerea cererii de revocare în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, în susținerea căruia prezint următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- motivele expuse în contestația depusă, cu titlu de plângere prealabilă a d-lui Haniș Pavel înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33133 din 17.05.2011, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr.342/2010;

-raportul nr. din al serviciilor de specialitate din cadrul aparatului Primarului Municipiului Arad, prin care se propune respingerea cererii de revocare adresată Consiliului Local, ca neîntemeiată,

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare în parte a Hotărârii nr.342/2010 a Consiliului Local, ca neîntemeiată și nefondată.

P R I M A R

Gheorghe

Falcă

RAPORT

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: plângerea prealabilă a d-lui Hanis Pavel prin care solicită anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011

Considerații de ordin general:

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, în condițiile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe teren se calculează potrivit prevederilor Titlului IX- Cap.III din Legea nr.571/2003 actualizată.

Astfel, la stabilirea impozitului pe teren se au în vedere următoarele elemente:

- poziția terenului: intravilanul/extravilanul localității;
- rangul localității;
- zonele în cadrul localității;
- categoriile de folosință;
- nivelurile și coeficienții de corecție prevăzuți la art. 258 alin. (2), (4), (5) și (6) din Codul fiscal.

Considerații de ordin economic:

Prin Contractul de donație nr.1334/07.06.2007, d-nii Hanis Pavel și Hanis Maria, cu domiciliul în Arad, str. Petru Maior nr.1/2, dobândesc în proprietate imobilul compus din teren arabil cu grajd și anexă (padoc) în suprafață de 16.900 mp, teren situat în Municipiul Arad, str. Orizontului FN.

În baza actului de proprietate, terenul a fost impus în evidențele Direcției Venituri, stabilindu-se impozitul pe teren astfel:

- teren situat în intravilanul Municipiului Arad;
- 3.100 mp la categoria de folosință „curți și construcții”, din care 371,60 mp ocupați de construcții;
- 13.800 mp la categoria de folosință „arabil”;
- zona de impunere D.

Prin Actul de parcelare nr.2784/17.09.2010, terenul în suprafață de 16.900 mp a fost parcelat în 31 parcele, din acestea înstrăinându-se prin donație și vânzare teren în suprafață de 1.103 mp.

Pentru terenul în suprafață de 15.797 mp rămas în proprietatea d-lor Hanis Pavel și Hanis Maria, conform declarațiilor de impunere depuse de contribuabili, începând cu data de 01.10.2010 impozitul pe teren a fost stabilit astfel:

- teren situat în intravilanul Municipiului Arad;
- 15.425,40 mp la categoria de folosință „curți și construcții” ;
- 371,60 mp ocupați de construcții;
- zona de impunere D.

Pentru anul 2011, impozitul pe teren este în sumă de 8.403,80 mp, impozit stabilit pentru suprafața de 15.425,40 mp teren situat în intravilanul Municipiului Arad, categoria de folosință „, curți și construcții”, zona de impunere B.

Stabilirea impozitului pe teren s-a făcut cu respectarea prevederilor Titlului IX- Cap.III - Impozitul și taxa pe teren din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlului IX din H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011.

În ceea ce privește încadrarea terenului pentru anul 2011 în zona de impunere B, aceasta s-a făcut în temeiul Anexei nr.27- nr.crt.114 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011.

Referitor la încadrarea începând cu anul 2011 a străzii Orizont în zona de impunere B, conform Raportului nr.ad.33133/06.06.2011 a Arhitectului Șef , se consideră justificată includerea străzii Orizont într-o zonă de impunere superioară.

Considerații de ordin juridic:

- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.342/2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011.

VICEPRIMAR,
Ing. Geanina Pistru

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Pavel Neamțiu

ȘEF SERVICIU,
Ec. Ioana Albu

RAPORT

privind plângerea prealabilă înaintată de dl. HANIS PAVEL prin care se solicită anularea în parte a HCLMA nr. 342/ 2010

Având în vedere cele menționate de dl. Hanis Pavel în adresa cu nr. 33133 din 17.05.2011, prin care își arată nemulțumirea față de încadrarea unui teren pe care-l deține în vecinătatea str. Orizont din cartierul Bujac, în zona B de impozitare, considerăm ca nejustificată datorită următoarelor considerente:

- În documentația P.U.D. „Construire locuințe P+1+M, str. Orizontului FN” proiect nr. 40/2008 elaborat de SC PRO URBAN SRL, în partea scrisă – Memoriu General penultimul aliniat, se specifică că *în urma aprobării prezentului PUD se va trece la construirea obiectivelor propriuzise, la realizarea racordurilor de la rețelele de utilități și până la fridele clădirilor. Toate aceste lucrări intră în sarcina beneficiarului și se vor executa etapizat.*
- Faptul că în cartierul Bujac s-au investit sume foarte importante pentru ridicarea calității urbane a zonei (rețele magistrale de apă și canalizare – atât menajeră cât și pluvială, drumuri, trotuare), au dus la ridicarea valorii terenurilor din vecinătate, ce implică ridică și valoarea taxelor datorate către municipalitate.
- Așa cum în general pentru toate documentațiile de urbanism inițiate de către proprietarii terenurilor și aprobate de Consiliul Local Arad sarcina de a dota terenurile cu rețele tehnico-edilitare, drumuri, spații verzi, revine în totalitate investitorilor, și în cazul de față proprietarul terenului are obligația de a dezvolta rețelele tehnico-edilitare aferente zonei de locuințe nou creată (28 de loturi de casă, spații verzi, drumuri și alei de acces).

Față de cele de mai sus considerăm că s-a procedat justificat atunci când proprietatea a fost inclusă în zona B de impozitare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan