



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.218
din 22 august 2011**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.22**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51040/12.08.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.54355/12.08.2011;
- prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin (9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.22, identificat în CF nr. 300329-C1-U47 Arad, cu nr. top. 897:898:899/XXII, compus din 1 cameră, bucatărie, în suprafață de 69 mp, preț 28.000 euro.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2011
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.22

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51040/12.08.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.54355/12.08.2011;
- prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin (9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr.78, ap.22, identificat în CF nr. 300329-C1-U47 Arad, cu nr. top. 897:898:899/XXII, compus din 1 cameră, bucătărie, în suprafață de 69 mp, preț 28.000 euro.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Roman Silviu Mircea de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 78, ap. 22, preț 28.000 euro, compus din 1 camera, bucătărie, în suprafață de 69 mp.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 54355/M3/12.08. 2011

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 51040/2011 înregistrată la Primăria municipiului Arad prin care domnului Roman Silviu Mircea în calitate de succesor în drepturi a antecesoarei Bora Elena – titulară a promisiunii de vânzare cumpărare nr. 718/05.02.2002 în calitate de promitent vânzător, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 22 din Bd. Revoluției nr. 78.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nu a emis în termen avizul solicitat de petent, astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 78, identificat în CF nr. 300329-C1-U47 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXII, preț 28.000 euro, compus din 1 cameră, bucătărie, în suprafață de 69 mp.

Precizăm că prin adresele nr. 28625/2011 și nr. 46636/2011, înregistrate la Primăria municipiului Arad, numiții Fiaschi Ugo, Ceccanti Giordano și Fiaschi Giuseppe, în calitate de promitenți cumpărători ai apartamentului au solicitat exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune.

Legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr. 37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr. 34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției.

Prețul de vânzare solicitat este de 28.000 euro.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa