



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.184
din 25 iulie 2011**

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade, tâmplărie exterioară și acoperiș șarpantă la Școala generală nr.6 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.47.988 din 14.07.2011;
- raportul nr.47.989 din 14.07.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 prezenți din totalul de 23);
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade, tâmplărie exterioară și acoperiș șarpantă la Școala generală nr.6 Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

**„REABILITARE FAȚADE, TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ ȘI ACOPERIȘ ȘARPANTĂ
LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 6 ARAD ”**

Faza : D.A.L.I

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 4.879.870 LEI ; 1.137.711 euro
din care C + M : 3.854.887 LEI ; 898.743 euro

B. Capacități :

Școala generală nr. 6 este formată din 4 corpuri de clădirii , despărțite cu rost notate cu A;
B; C; D, conform expertizei tehnice.

Clasa de importanță III , Categoria de importanță C

1. Clădire Școală corp A

- A construită = 304,76 mp
- A desfășurată = 914,28 mp
- H clădirii la coamă = 4,40 m
- Regim de înălțime = P + 2 E

2. Clădire Școală corp B

- A construită = 304,76 mp
- A desfășurată = 914,28 mp
- H clădirii la coamă = 14,40 m
- Regim de înălțime = P + 2E

3. Clădire Școală corp C

- A construită = 389,56 mp
- A desfășurată = 1211,06 mp
- H clădirii la coamă = 14,40 m
- Regim de înălțime = P + 2E

4. Sala de Sport corp D

- A construită = 325,93 mp
- A desfășurată = 325,93 mp
- H clădirii la coamă = 11,30 mp
- Regim de înălțime = P

Aria construită total = 1325,00mp; Aria desfășurată totală = 3533,30 mp;

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I .

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr.223 din 14.07.2011

A v i z a t
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2011

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade, tâmplărie exterioară și acoperiș șarpantă la Școala generală nr. 6 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 47.988 din 14.07.2011;
- raportul nr. 47.989 din 14.07.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade, tâmplărie exterioară și acoperiș șarpantă la Școala generală nr. 6 Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade, tâmplărie exterioară și acoperiș șarpantă la Școala generală nr. 6 Arad ” în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent unitatea de învățământ Școala generală nr. 6 aparține administrativ de Colegiul Tehnic de Construcții și Protecția Mediului Arad, schimbare care s-a făcut după cuprinderea în lista de investiții a obiectivului, motiv pentru care se propune spre aprobare cu vechea denumire urmând ca la faza de achiziție a proiectului tehnic să se corecteze denumirea obiectivului de investiție. Clădirea Școlii generale nr. 6 a fost construită în anii 1974 și ulterior în 1980, s-a construit corpul legătură și sala de sport.

Având în vedere starea tehnică a clădirilor și degradările care sunt vizibile la terasă, tâmplăria exterioară și la fațade, este necesară reabilitarea termică a clădirilor și realizarea unei șarpante cu învelitoare la clădirea școlii, astfel încât să se asigure un confort termic mai bun în sălile de clasă și o economie la cheltuielile cu utilitățile.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade, tâmplărie exterioară și acoperiș șarpantă la Școala generală nr. 6 Arad”

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Dezvoltare Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII : -„REABILITARE
FAȚADE, TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ ȘI
ACOPERIȘ ȘARPANTĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 6 ARAD ”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Școala general nr. 6 este o instituție de stat în care sunt educați copii, clasele I- VIII învățământ gimnazial. Numărul elevilor înscriși este de aproximativ 500.

Școala este amplasată în Arad, Str. Hațeg nr. 3 și în prezent aparține administrativ de Colegiul Tehnic de Construcții și Protecția Mediului

Școala este amplasată pe un teren proprietatea municipiului Arad, CF nr. 316350 și CF nr. 319237 cu suprafața de 5164mp.

Corp A corp școală are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile laturilor de : 55,40 m , respectiv 9,80m.

Regimul de înălțime este P+ 2E cu înălțime de nivel H = 3,00 m.

Corpul A are acoperiș de tip terasă.

Corp B corp școală are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de:

15,32 m, respectiv 14,90 m.

Regimul de înălțime este P+ 2E cu înălțime de nivel H = 3,00 m.

Corpul B are acoperiș de tip terasă .

Corp C corp școală are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile laturilor de : 37,15 m , respectiv 9,280 m.

Corpul C are acoperiș de tip terasă.

Corp D corp sală sport are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de:

22,50 m , respectiv 9,70 m.

Regimul de înălțime este P cu înălțime de nivel H = 6,00 m.

Corpul D are acoperiș de tip terasă

Cele patru corpuri de clădire au structura realizată din stâlpi de beton armat, grinzi și pereți portanți de zidărie de cărămidă. Cele patru corpuri de clădire se alipesc unul de celălalt cu rost de tasare.

Lucrările propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se execută la toate cele 4 (patru) corpuri de clădire în care funcționează Școala generală nr. 6 și constau în executarea următoarelor lucrări:

- Desfacerea straturilor existente de la terasă. (Terasa este degradată prezintă infiltrații, de aceea se propune realizarea unui acoperiș de tip șarpantă.)
- Realizarea unui acoperiș de tip șarpantă de lemn cu prinderea acestuia de structura existentă
- Refacerea termoizolației cu materiale ușoare

- Realizarea unei învelitoare cu tablă tip țiglă
- Se vor schimba jgheaburile și burlanele
- Se propune schimbarea tâmplăriei exterioară la toate corpurile și refacere fațadelor.
- Se va demonta tâmplăria veche din lemn, inclusiv gratiile de la parter și se va înlocui cu tâmplărie de PVC cu geam termopan.
- Ferestrele și ușile la parter vor fi prevăzute cu folie antiefracție
- Refacerea fațadelor prin placarea pereților exteriori cu nu strat termoizolant de polistiren
- Finisajul fațadelor, tencuielile exterioare se vor executa cu tencuială decorativă.
- Refacerea instalației de încălzire interioară
- Refacerea finisajelor interioare la sălile de clasă și holuri
- Refacerea trotuarului de protecție (de etanșare) în jurul clădirilor
- Se va amenaja o ramă de acces pentru persoanele cu handicap.

Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de 4.879.870 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 3.854.887 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție” al obiectivului de investiție : „REABILITARE FAȚADE, TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ ȘI ACOPERIȘ ȘARPANTĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR.6 ARAD ”se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia documentațiile tehnico –economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contactate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale , județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz ”;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată.
- În temeiul art.45, alin (1) din Legea nr. 215/ 2001, Legea administrației publice locale, republicată.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție” al obiectivului de investiție „REABILITARE FAȚADE, TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ ȘI ACOPERIȘ ȘARPANTĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR.6 ARAD ”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU
Ing. Lucia Giurgiu