



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.155
din 10 iunie 2011**

**privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, D.N. 7, FN,
aflate în proprietatea Municipiului Arad și în folosința gratuită a
Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21.173./18.05.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.33.073/M3/17.05.2011;
- cererea și documentația cadastrală de alipire întocmită de către P.F.A. Chiș Ioan „Cadastru & Măsurători”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21.173/30.03.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului - Lege nr. 115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri arabile în intravilan, situate în municipiul Arad, D.N. 7 FN, înscrise în:

- cartea funciară nr. 308627 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 73956 Arad cu nr. cadastral vechi 9766 și nr. top. vechi 4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1/6), cu nr. cadastral 308627, în suprafață de 7.526 mp, proprietatea municipiului Arad și în folosința gratuită a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad;
- cartea funciară nr. 308544 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 73952 Arad) cu nr. cadastral 9762 și nr. top. 4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1/2, în suprafață de 9.985 mp, proprietatea municipiului Arad și în folosința gratuită a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F.A. Chiș Ioan „Cadastru & Măsurători”, anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bruno Biringer

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 10.06.2011

Cod PMA -S1-02

**HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2011
privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, D.N. 7, FN,
aflate în proprietatea Municipiului Arad și în folosința gratuită a
Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21.173./ 18.05.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.33.073/M3/17.05.2011;
- cererea și documentația cadastrală de alipire întocmită de către P.F.A. Chiș Ioan „Cadastru & Măsurători”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21.173/30.03.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri arabile în intravilan, situate în municipiul Arad, D.N. 7 FN, înscrise în:

- cartea funciară nr. 308627 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 73956 Arad cu nr. cadastral vechi 9766 și nr. top. vechi 4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1/6), cu nr. cadastral 308627, în suprafață de 7.526 mp, proprietatea municipiului Arad și în folosința gratuită a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad;
- cartea funciară nr. 308544 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 73952 Arad) cu nr. cadastral 9762 și nr. top. 4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1/2, în suprafață de 9.985 mp, proprietatea municipiului Arad și în folosința gratuită a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad,

conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F.A. Chiș Ioan „Cadastru & Măsurători”, anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, privind înscrierea în cartea funciară a unei construcții cu destinația de *CENTRU DE CONFERINȚE* din cadrul *COMPLEXULUI EXPOZIȚIONAL*, situat pe D.N. 7 FN (Zona Industrială Vest), proprietatea Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, construcție realizată pe două parcele de teren aflate în proprietatea municipiului Arad și în folosința gratuită a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, s-a întocmit o documentație cadastrală de alipire a celor două parcele de teren.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea alipirii celor două parcele de teren.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, D.N. 7, FN,
aflate în proprietatea Municipiului Arad și în folosința gratuită a
Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 21.173 din 30.03.2011, P.F.A. Chiș Ioan „Cadastru & Măsurători”, în calitate de executant, solicită administrației locale, aprobarea alipirii a două imobile – terenuri arabile în intravilan, situate în municipiul Arad, D.N. 7 FN (Zona Industrială Vest), aflate în proprietatea municipiului Arad și în folosința gratuită a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad.

Cele două imobile – terenuri arabile în intravilan, pentru care se solicită alipirea, sunt înscrise în cartea funciară nr. 308627 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 73956 Arad cu nr. cadastral vechi 9766 și nr. top. vechi 4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1/6), cu nr. cadastral 308627, în suprafață de 7.526 mp și în cartea funciară nr. 308544 Arad (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 73952 Arad) cu nr. cadastral 9762 și nr. top. 4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1/2, în suprafață de 9.985 mp.

În prezent pe o parcelă este edificată o *HALĂ P, P+1*, iar pe cealaltă parcelă este edificat un *COMPLEX EXPOZIȚIONAL*, care în baza Autorizației de construire nr. 8/11.01.2010, se va extinde cu un *CENTRU DE CONFERINȚE P, P+1 și amenajare curte dalată*, care va afecta ambele parcele.

Construcțiile se află în proprietatea Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, drept de proprietate dobândit prin construire.

În vederea înscrierii noii construcții în cartea funciară, este necesar ca până la finalizarea lucrărilor de construire, să se unifice cele două parcele, în acest sens fiind întocmită de către P.F.A. Chiș Ioan „Cadastru & Măsurători”, o documentație cadastrală de alipire, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 134/2009 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 634/2006.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii celor două imobile – terenuri arabile în intravilan, mai sus identificate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa