



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 123  
din 11 mai 2011**

**privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, str. Octav Băncilă nr.24, în conformitate cu prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2393/11.02.2011;
- solicitarea nr. 2393/14.01.2011 a domnei Costina Oana;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 9586/M3/14.02.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36, alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b”, art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se însușește raportul de evaluare elaborat de către evaluatorul Anevar, Puican Beatrice Iunona, pentru evaluarea valorii terenului situat în Arad, str. Octav Băncilă, nr. 24, depus la Primăria Municipiului Arad cu nr.2393/2011, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 284 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea Municipiului Arad (Comunitatea Orașului Liber Regal Arad), înscris în CF nr. 315245 Arad, cu nr. cad. 315245, în suprafață de 59 mp., situat în municipiul Arad, str. Octav Băncilă nr. 24, în favoarea doamnei Costina Oana.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

**H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2011**

**privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, str.  
Octav Băncilă nr.24, în conformitate cu prevederile art.15, lit. „e” din Legea  
nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată,  
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2393/11.02.2011;
- solicitarea nr. 2393/14.01.2011 a domnei Costina Oana;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 9586/M3/14.02.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b”, art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Se însușește raportul de evaluare elaborat de către evaluatorul ANEVAR Puican Beatrice Iunona, pentru evaluarea valorii terenului situat în Arad, str. Octav Băncilă, nr. 24, depus la Primăria Municipiului Arad cu nr.2393/2011, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 284 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea Municipiului Arad (Comunitatea Orașului Liber Regal Arad), înscris în CF nr. 315245 Arad, cu nr. cad. 315245, în suprafață de 59 mp., situat în municipiul Arad, str. Octav Băncilă nr. 24, în favoarea doamnei Costina Oana.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

SECRETAR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 2393/11.02.2011**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea numitei Costina Oana adresată Primăriei municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren în vederea construirii unei case, pe terenul situat în Arad, str. Octav Băncilă, nr. 24 ținând cont de legislația de urbanism, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a concesionării directe a terenului proprietatea Municipiului Arad, în suprafață de 59 mp.

**PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**

**privind concesionarea directă a terenului, situat în municipiul Arad, str. Octav Băncilă nr. 24, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Prin adresa nr. 2393/2011, numita Costina Oana, domiciliat în Arad, str. Octav Băncilă nr. 24, solicită concesionarea directă a terenului în suprafață de 59 mp., proprietatea Orașului Arad, care are ca destinație de curte, imobilul fiind utilizat sub această formă încă din anul 1955.

Conform adresei nr. 23126/1955 a Sfatului Popular al Orașului Arad, fâșia de teren de 59 mp a fost aprobată să fie folosită de imobilul din Octav Băncilă nr. 24 pentru acces în curte cu căruța mică.

Susnumita deține în proprietate imobilul, situat în Arad, str. Octav Băncilă nr. 24, înscris în CF nr. 315735 Arad, cu nr. top. 315735, intravilan cu casă, teren în suprafață de 358 mp.

Pentru parcela 59 mp (3,55m - front stradal – x 16,62m – adâncime, s-a întocmit raportul de evaluare de către evaluator ANEVAR Puican Beatrice Iunona, apreciindu-se ca valoare a parcelei prețului de 7.100 €, respectiv 120,33 €/mp.

În aceste condiții, redevența anuală pentru suprafața de 59 mp., este de 284 € + TVA (120 €/mp), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani, iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001.

Față de cele de mai sus, din punct de vedere tehnic propunem concesionarea terenului, în vederea reglementării situației terenului imobilului precizat mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să-și însușească sau nu raportul de evaluare și în funcție de aceasta să dispună asupra concesionării.

Precizăm că în certificatul de urbanism nr. 931/2010 emis pentru obținerea autorizației de construire în vederea consolidării și mansardării construcției, la regimul juridic s-a condiționat „Se va reglementa diferența de suprafață din CF și măsurători, conform Ordinului nr.633/2006, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate, cu modificările și completările ulterioare, modificat și completat cu Ordinul nr. 134/2009.”

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
Florica Popa