



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.44
din 28 februarie 2011**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru pentru energii neconvenționale”,
Arad DJ 1569/3(Centura nord) și DJ 709B, beneficiari SC Tempo Invest SCS și SC
Monte Imobiliare SRL, proiect nr.217/2010, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.3457 din 27.01.2011, completată cu expunerea de motive nr. ad.3457 din 24.02.2011;
- raportul nr.ad. 3457 din 27.01.2011 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, completat cu raportul nr.ad. 3457 din 24.02.2011, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Centru pentru energii neconvenționale”, Arad DJ 1569/3 (Centura nord) și DJ 709B, beneficiari SC Tempo Invest SCS și SC Monte Imobiliare SRL, proiect nr.217/2010, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (prezenți 22 din 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.2 din 20.01.2011 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Centru pentru energii neconvenționale”, Arad DJ 1569/3 (Centura nord) și DJ 709B, beneficiari SC Tempo Invest SCS și SC Monte Imobiliare SRL, proiect nr.217/2010, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER**

**S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU**

Nr.25 din 27.01.2011

HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2011

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru pentru energii neconvenționale”, Arad DJ 1569/3(Centura nord) și DJ 709B, beneficiari SC TEMPO INVEST SCS și SC MONTE IMOBILIARE SRL, proiect nr.217/2010, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.3457 din 27.01.2011, completată cu expunerea de motive nr. ad.3457 din 24.02.2011;
- raportul nr.ad. 3457 din 27.01.2011 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, completat cu raportul nr.ad.3457 din 24.02.2011, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Centru pentru energii neconvenționale”, Arad DJ 1569/3 (Centura nord) și DJ 709B, beneficiari SC Tempo Invest SCS și SC Monte Imobiliare SRL, proiect nr.217/2010, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.2 din 20.01.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Centru pentru energii neconvenționale”, Arad DJ 1569/3 (Centura nord) și DJ 709B, beneficiari SC Tempo Invest SCS și SC Monte Imobiliare SRL, proiect nr.217/2010, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Cornelia Toma /2ex/Cornelia Toma

Cod: PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Toma Cornelia/2ex/Toma Cornelia

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru pentru energii neconvenționale”, Arad DJ 1569/3(Centura nord) și DJ 709B, beneficiari SC TEMPO INVEST SCS și SC MONTE IMOBILIARE SRL, proiect nr.217/2010, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL.

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.1964/2010, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Centru pentru energii neconvenționale”, Arad DJ 1569/3(Centura nord) și DJ 709B cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

