



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.34
din 28 februarie 2011
referitor la exercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unor imobile situate în Arad, B-dul Revoluției nr.73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.3841/07.02.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 7463/07.02.2011;
- adresele nr.15/13.01.2011, nr.16/13.01.2011, nr.17/13.01.2011 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad își exercită dreptul de preemțiune, în condițiile legii, cu alocarea resurselor bugetare necesare, pentru achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. III, etaj II, ap. 9, corp. A, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr.300104-C1-U23 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 60.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, 1/3 din coridor comun, în suprafață de 113 mp.

Art.2.Municipiul Arad își exercită dreptul de preemțiune, în condițiile legii, cu alocarea resurselor bugetare necesare, pentru achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, etaj II, ap. 10, corp A, sc. III, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr.300104-C1-U32 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b/etc/LIII/a, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 70.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, 1/3 din coridor comun, în suprafață de 135 mp.

Art.3.Municipiul Arad își exercită dreptul de preemțiune, în condițiile legii, cu alocarea resurselor bugetare necesare, pentru achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. III, etaj. II, ap. 11, identificat în CF nr.300104-C1-U5 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LIV/a, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 80.000 euro, compus din 3 camere, baie, bucătărie, vestiar, 1/3 din coridor și pasaj, în suprafață de 173 mp.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28 02 2011

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2011

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor imobile
situate în Arad, B-dul Revoluției nr.73

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3841/07.02.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 7463/07.02.2011;
- adresele nr. 15/13.01.2011, nr. 16/13.01.2011, nr. 17/13.01.2011 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. III, etaj II, ap. 9, corp. A, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U23 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 60.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, 1/3 din coridor comun, în suprafață de 113 mp.

Art. 2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, etaj II, ap. 10, corp A, sc. III, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U32 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b/etc/LIII/a, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 70.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, 1/3 din coridor comun, în suprafață de 135 mp.

Art. 3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. III, etaj. II, ap. 11, identificat în CF nr. 300104-C1-U5 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LIV/a, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 80.000 euro, compus din 3 camere, baie, bucătărie, vestiar, 1/3 din coridor și pasaj, în suprafață de 173 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 15/13.01.2011, 16/13.01.2011 și nr. 17/13.01.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea următoarelor imobile situate în municipiul Arad:

- Str. V. Milea nr. 1, sc. III, etaj II, ap. 9, corp. A, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U23 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7642/1393/LII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 60.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, 1/3 din coridor comun, în suprafață de 113 mp.
- Str. V. Milea nr. 1, etaj II, ap. 10, corp A, sc. III, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U32 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b/etc/LIII/a, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 70.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, 1/3 din coridor comun, în suprafață de 135 mp.
- Str. V. Milea nr. 1, sc. III, etaj. II, ap. 11, identificat în CF nr. 300104-C1-U5 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7642/1393/LIV/a, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 80.000 euro, compus din 3 camere, baie, bucătărie, vestiar, 1/3 din coridor și pasaj, în suprafață de 173 mp.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresele nr. 15/13.01.2011, nr. 16/13.01.2011 și nr. 17/13.01.2011 comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile:

- Str. V. Milea nr. 1, sc. III, etaj II, ap. 9, corp. A, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U23 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7642/1393/LII, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 60.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, 1/3 din coridor comun, în suprafață de 113 mp.
- Str. V. Milea nr. 1, etaj II, ap. 10, corp A, sc. III, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U32 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b/etc/LIII/a, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 70.000 euro, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, pasaj, 1/3 din coridor comun, în suprafață de 135 mp.
- Str. V. Milea nr. 1, sc. III, etaj. II, ap. 11, identificat în CF nr. 300104-C1-U5 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7642/1393/LIV/a, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 80.000 euro, compus din 3 camere, baie, bucătărie, vestiar, 1/3 din coridor și pasaj, în suprafață de 173 mp.

Deși legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr. 37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr. 34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției.

Prețurile de vânzare solicitate sunt de 80.000 euro pentru ap. 11; 70.000 euro pentru ap. 10; 60.000 euro pentru ap. 9.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa