



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.330  
din 28 decembrie 2011**

**privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad în vederea reconstituirii  
dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.76968 din 25.11.2011;
- raportul nr.76969/25.11.2011 al Serviciului Agricol din cadrul Direcției Secretar;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 și art.14 din Decretul - Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Ordinul nr.415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 309011 Arad, cu nr. top 289.2325 și nr. cadastral 309011, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în vederea persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, întocmită de P.F.A. Gheorghe Sorin , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - A 2325/3-2900 mp
- lotul 2-A 2325/4-5300 mp
- lotul 3-A 2325-39400 mp
- lotul 4-A2325/6-58600 mp

- lotul 5-A 2325/7-1300 mp
- lotul 6-A 2325/8-7274 mp

Art.2.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL  
1 ex. Serviciul Agricol  
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.12.2011

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2011

privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. <sup>US/l' ^ ll</sup>
- raportul nr. *fy\$ip* ^AMal Serviciului Agricol din cadrul Direcției Secretar;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 13 și art. 14 din Decretul - Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art. 42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 25 din Ordinul nr. 415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările Ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 309011 Arad, cu nr. top 289.2325 și nr. cadastral 309011, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în vederea persoanelor în dreptăți, conform

documentației tehnice anexate, întocmită de P.F.A. Gheorghe Sorin , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - A 2325/3-2900 mp
- lotul 2-A 2325/4-5300 mp
- lotul 3-A 2325-39400 mp
- lotul 4-A2325/6-58600 mp
- lotul 5-A 2325/7-1300 mp
- lotul 6-A 2325/8-7274 mp

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF 309011 Arad, cu nr. top289.2325 și nr. cadastral 309011, proprietatea municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR  
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
SECRETAR  
SERVICIUL AGRICOL

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 309011 Arad,  
cu nr. top 289.2325 și nr. cadastral, în suprafață totală de 114773,96  
mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de  
proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;  
existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului  
înscris în CF 309011, cu nr. top 289.2325 și nr. cadastral 309011, în  
suprafață totală de 114773,96 mp;  
pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite  
parcelele ce vor fi atribuite;

aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în  
temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu  
reglementările în vigoare relevante în materie. În acest sens propunem  
promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor  
operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 309011 Arad, cu  
nr. top 289.2325 și nr. cadastral 309011, în suprafață totală de 114773,96 mp,  
proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi  
atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate  
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Secretar,  
Lilioara Stepanescu

Consilier juridic,  
Teodora Ardelean

Consilier,  
Rodica Drăgan

