



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 97
din 28 aprilie 2011**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316 /2009 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326 /2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr.24810/12.04.2011;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat cu nr.24812/12.04.2011;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 62/2009 privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 1 și lotul 6) având în componență un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Arad, pentru anul 2009 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 2 și lotul 5) având în componență un total de 18 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad, pentru anul 2009;
- prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar fiscale, cu modificările și completările ulterioare, referitor la majorarea taxei pe valoarea adăugată de la 19% la 24%, începând cu data de 1 iulie 2010;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.1158/2011 pentru aprobarea Programului național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, cu finanțare în anul 2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Articol unic: Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe”, prevăzuți în anexele 1 – 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Biroul Societăți Comerciale,
Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.04.2011

cod:PMA– S1-02

**“REABILITARE TERMICA BLOC 309,
Scara A, Strada Elena Dragoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 309, scara A, Strada Elena Dragoi

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 332.660 lei ,
din care constructii montaj C + M : 294.480 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 11,32 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 72,70 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 139343,50 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 147.240 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 88.350 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 58.890 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**“REABILITARE TERMICA BLOC 318,
Scara A+B, Strada Alex Popescu Negura, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 318, Scara A+B, Strada Alex Popescu Negura

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 475.820 lei ,
din care constructii montaj C + M : 421.140 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 9,24 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 93,64 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 72430,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 210.570 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 126.540 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 84.220 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**“REABILITARE TERMICA BLOC 6,
Scara A+B+C, Strada Stefan cel Mare, nr. 65, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 6, Scara A+B+C, Strada Stefan cel Mare, nr. 65

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 784.930 lei ,
din care constructii montaj C + M : 695.220 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,54 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 90,44 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 159507,1 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 347.610 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 208.570 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 139.040 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**“REABILITARE TERMICA BLOC 341,
Scara A, Strada G. Ciuhandru, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 341, Scara A, Strada G. Ciuhandru

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 417.390 lei ,
din care constructii montaj C + M : 369.810 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 8,83 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 55,46 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 72430,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 184.900 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 110.950 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 73.960 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA A,
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara A, strada Banu Maracine, nr. 23-25

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 235.475 lei ,
din care constructii montaj C + M : 208.070 lei ;

1. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 8,16 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 61,84 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 38119, 79 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 99.840 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 59.900 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 39.940 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA B,
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara B, strada Banu Maracine, nr. 23-25

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 335.519 lei ,
din care constructii montaj C + M : 294.560 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,8 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 48,10 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 60004,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 141.340 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 84.810 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 56.540 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA C,
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara C, strada Banu Maracine, nr. 23-25

2. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 234.329 lei ,
din care constructii montaj C + M : 207.460 lei ;

3. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 8,35 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 61,94 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 38637, 23 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 99.550 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 59.730 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 39.820 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316 /2009 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326 /2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr. _____;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat cu nr. _____;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 62/2009 privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 1 și lotul 6) având în componență un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Arad, pentru anul 2009 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 2 și lotul 5) având în componență un total de 18 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Arad, pentru anul 2009;
- prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar fiscale, cu modificările și completările ulterioare, referitor la majorarea taxei pe valoarea adăugată de la 19% la 24%, începând cu data de 1 iulie 2010;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.1158/2011 pentru aprobarea Programului național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, cu finanțare în anul 2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Articol unic: Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe”, prevăzuți în anexele 1 – 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC 309,
Scara A, Strada Elena Dragoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 309, scara A, Strada Elena Dragoi

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 332.660 lei ,
din care constructii montaj C + M : 294.480 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 11,32 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 72,70 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 139343,50 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 147.240 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 88.350 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 58.890 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC 318,
Scara A+B, Strada Alex Popescu Negura, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 318, Scara A+B, Strada Alex Popescu Negura

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 475.820 lei ,
din care constructii montaj C + M : 421.140 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 9,24 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 93,64 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 72430,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 210.570 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 126.540 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 84.220 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC 6,
Scara A+B+C, Strada Stefan cel Mare, nr. 65, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 6, Scara A+B+C, Strada Stefan cel Mare, nr. 65

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 784.930 lei ,
din care constructii montaj C + M : 695.220 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,54 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 90,44 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 159507,1 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 347.610 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 208.570 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 139.040 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC 341,
Scara A, Strada G. Ciuhandru, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 341, Scara A, Strada G. Ciuhandru

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 417.390 lei ,
din care constructii montaj C + M : 369.810 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 8,83 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 55,46 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 72430,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M	_____	184.900 lei
- buget local : 30% din C + M	_____	110.950 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M	_____	73.960 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA A,
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA 24%)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara A, strada Banu Maracine, nr. 23-25

2. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 235.475 lei ,
din care constructii montaj C + M : 208.070 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 8,16 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 61,84 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 38119, 79 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 99.840 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 59.900 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 39.940 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA B,
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara B, strada Banu Maracine, nr. 23-25

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 335.519 lei ,
din care constructii montaj C + M : 294.560 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,8 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 48,10 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 60004,05 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 141.340 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 84.810 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 56.540 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC 21, SCARA C,
STRADA BANU MARACINE, NR. 23-25, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 21, scara C, strada Banu Maracine, nr. 23-25

5. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 234.329 lei ,
din care constructii montaj C + M : 207.460 lei ;

6. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la
terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 8,35 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 61,94 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 38637, 23 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 99.550 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 59.730 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 39.820 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. _____ din _____

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect *modificarea Hotărârii nr. 316 din 17 septembrie 2009 și a Hotărârii nr. 326 din 30 septembrie 2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare pentru obiectivele de investiții - Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe*, în susținerea căruia formulez prezenta

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 62 din 26 februarie 2009 privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009;
- Ordinul MDRT nr.1158 din 11.03.2011, privind aprobarea Programului național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, cu finanțare în anul 2011;
- suma de 1.329.407,345 lei, rămasă disponibilă pentru executarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, urmare a licitației organizate pentru executarea lucrărilor de intervenție la primele 17 blocuri de locuințe din municipiul Arad, cuprinse în Programul local pentru anul 2009;

Consider oportuna aprobarea proiectului în forma prezentată în scopul realizării reabilitării termice la încă 7 blocuri de locuințe din Municipiul Arad, cuprinse în Programul local pentru anul 2009.

PRIMAR
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA STRATEGII PUBLICE COMUNICARE
BIROUL SOCIETĂȚI COMERCIALE, MONOTORIZAREA
SERVICIILOR DE UTILITĂȚI PUBLICE
Nr. _____/_____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: *Expunerea de motive înregistrată cu nr....., a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad*

Obiect: *modificarea Hotărârii nr. 316 din 17 septembrie 2009 și a Hotărârii nr. 326 din 30 septembrie 2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentatiile de avizare pentru obiectivele de investiții - Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe .*

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii HCLM nr. 62 din 26 februarie 2009 privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009
- prevederile Hotărârii nr. 316 din 17 septembrie 2009 și ale Hotărârii nr. 326 din 30 septembrie 2009, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la blocurile de locuințe incluse în Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009;
- O.U.G. nr. 58 din 26 iunie 2010, pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal, care prevede majorarea taxei pe valoarea adăugată de la 19% la 24%, începând cu data de 1 iulie 2010;
- Ordinul MDRT nr.1158 din 11.03.2011, privind aprobarea Programului național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, cu finanțare în anul 2011;
- suma de 1.329.407,345 lei, rămasă disponibilă pentru executarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, urmare a licitației organizate pentru executarea lucrărilor de intervenție la primele 17 blocuri de locuințe din municipiul Arad, cuprinse în Programul local pentru anul 2009;

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Administrator public,
Claudia Macra

Director executiv,
Corina Oarșa

Șef Birou societăți comerciale
Corneliu Neamțiu

Consilier
Maria Plăvicheanu