



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.136
din 26 mai 2011**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Unirii, nr.13**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 30402/16.05.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr.31214/16.05.2011;
- adresa nr. 220/07.04.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 de consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Unirii nr. 13, etaj II, ap. 5, identificat în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr. top. 923/a/1/V, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00579 - «Casă», preț 120.000 euro, compus din 4 camere, bucatărie, baie, 2 WC, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe, în suprafață de 221 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2011

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str.Unirii, nr.13

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 30402/16.05.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr.31214/16.05.2011;
- adresa nr. 220/07.04.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Unirii nr. 13, etaj II, ap. 5, identificat în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr. top. 923/a/1/V, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00579 - «Casă», preț 120.000 euro, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 WC, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe, în suprafață de 221 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 256/04.05.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Unirii nr. 13, ap. 5, identificat în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr. top. 923/a/1/V, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00579 - «Casă», preț 120.000 euro, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 WC, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe, în suprafață de 221 mp.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 256/04.05.2011, comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Unirii nr. 13, ap. 5, identificat în CF nr. 307409-C1-U3 Arad, cu nr. top. 923/a/1/V, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00579 - «Casă», preț 120.000 euro, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 WC, antreu, pasaj, cămară alimente, balcon, coridor deschis, 2 boxe, în suprafață de 221 mp.

Deși legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr. 37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr. 34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției.

Prețul de vânzare solicitat este 120.000 euro.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa