



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.21
din 30 ianuarie 2012**

**privind aprobarea închirierii unui teren în intravilanul municipiului Arad
Zona Alfa - Cărmidărie**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.4557/25.01.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.73393/M3/24.01.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 266/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind trecerea din domeniul privat al municipiului Arad, în domeniul public al municipiului Arad, a unor terenuri situate în Zona Ceala – Cărmidărie;
- Hotărârea nr. 343/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind prețul chiriei pentru terenurile folosite ca organizări de șantier;
- Ordinul nr. 244/2011 al Agenției Naționale pentru Resurse Minerale prin care s-a aprobat transferul licenței de concesiune nr. 1546/2000 pentru exploatarea nisipului și pietrișului către SC TGH Exim SRL;
- Legea nr. 85/2003 – Legea Minelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 1 abținere (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „b”, lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, pct. 9 și 18 și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă închirierea terenului – parte a domeniului public al municipiului Arad, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 266/2010 - în suprafață de 109.000 mp, situat în zona Alfa - Cărmidărie, către SC TGH Exim SRL, deținătorul licenței de concesiune nr. 1546/2000, pentru exploatarea nisipului și pietrișului, conform contractului de închiriere *anexă*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

I. Părțile contractante

Între Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, ing. Gheorghe Falcă, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, proprietar asupra terenului, denumit în continuare *locator*, pe de o parte și SC TGH Exim Her SRL, înmatriculată în registrul comerțului nr. _____, persoană juridică, reprezentată prin _____, denumit în continuare *locatar*, pe de altă parte, în baza prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit următorul contract:

II. Obiectul contractului de închiriere

Art.1. Obiectul contractului de închiriere este terenul în suprafață de 109.000 mp. (conform planului de situație anexat, care face parte din prezentul contract), teren ce aparține domeniului public al municipiului Arad, situat în Arad, zona Alfa - Cărmidărie, în scopul exploatării nisipului și pietrișului, potrivit Licenței de concesiune nr. 1546/2000, transferată locatarului prin Ordinul ANRM nr.244/2011.

Art.2. Predarea – primirea terenului se va consemna prin procese – verbale ce vor încheia eșalonat, la data predării terenului.

III. Durata contractului

Art.3.(1).Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de maxim 2 (doi) ani cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu durata sa inițială în cazul nefinalizării lucrărilor necesare pentru lucrările de terasament, din motive neimputabile părților.

Art.4. La expirarea termenului prevăzut, se încheie un proces verbal final de predare – primire a lucrărilor efectuate.

Art.5. În prezentul contract nu își găsește aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, în sensul că tacita relocațiune nu operează.

IV. Prețul contractului și modalități de plată

Art.6. Prețul închirierii, respectiv chiria, este de 1/euro/mp/an, conform Hotărârii nr. 343/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad și se va încasa pentru fiecare tronson pe perioada folosirii pentru exploatare.

Art.7.(1) Chiria va fi plătită de chiriaș în lei, în maxim 15 zile de la data preluării tronsonului de lucru și se va achita anticipat pentru perioada solicitată pentru exploatare. Facturarea chiriei se va face la cursul oficial BNR leu/euro din ziua emiterii facturii.

(2) În situația în care, durata execuției pentru un tronson a depășit termenul estimat, se va preciza în procesul verbal de preluare a respectivului tronson de pistă, ocazie cu care se va regulariza și diferența de chirie pentru lunile respective.

Art.8. În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul stabilit, va suporta aplicarea majorărilor de întârziere de 0,1% /zi, începând din prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

Art.9.(1) Proprietarul are dreptul să recalculeze chiria și penalitățile legale, în aplicarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad sau a altor acte normative ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării chiriașului despre aplicarea noilor tarife ce se referă la chirie.

(2) Neplata chiriei în termen de 60 de zile de la expirarea termenului stabilit la art. 7 autorizează pe locator să rezilieze contractul.

V. Obligațiile părților

Art.10.Obligațiile locatarului (proprietarului):

- a) să predea un exemplar al documentația proiectului 42.014/2010 - lucrări de terasamente pentru pista de canotaj,
- b) să predea terenul, la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat și ștampilat de ambele părți contractante;
- c) să nu stânjenească pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract;
- d) să controleze periodic realizarea lucrărilor de terasamente autorizate, să sesizeze de îndată neconformitățile apărute, să dispună sistarea lucrărilor până la remedierea neconformităților, fără ca locatarul să fie exonerat de plata chiriei pe perioada refacerii acestora.

Art.11.Obligațiile locatarului:

- a) să folosească terenul numai potrivit destinației sale și să realizeze lucrările de excavație conform proiectului 42.014/2010 - lucrări de terasamente pentru pista de canotaj;

- b) să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract, inclusiv în cazul modificării cuantumului chiriei potrivit art. 9 sau art.10.d;
- c) să achite impozitul pe teren și celelalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, aferente bunurilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) să achite TVA la chiria stabilită prin contract în condițiile în care legislația o va cere;
- e) să permită proprietarului să controleze modul în care este folosit terenul închiriat;
- f) chiriașul îl va înștiința în termen de maxim 24 de ore pe locator (proprietar) despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- g) are obligația să nu modifice limitele de grănițuire ale terenului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către locator (proprietar);
- h) chiriașul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția proprietarului terenul închiriat cu lucrările efectuate fără alte pretenții ulterioare.

VI. Modalitatea de predare – preluare a amplasamentului

Art.12.(1).Amplasamentul se va preda etapizat, pe baza unor procese verbale de predare-primire și după realizarea profilului pistei cu proces verbal de recepție pe tronsoane, propuse de locatar.
(2) Tronsoanele propuse de locatar se vor stabili în coordonate prin grija acestuia, care va sigura și bornarea la data predărilor.

VII. Încetarea contractului

Art.13. Contractul de închiriere încetează prin:

- (a) acordul de voință exprimat în scris al părților contractante;
- (b) expirarea termenului contractual;
- (c) falimentul societății;
- (d) reziliere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- (e) încetează de drept în cazul în care interesul public, dezvoltarea urbanistică sau interesul administrativ impun acest lucru.

VIII. Răspunderea contractuală

Art.14. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.

(2) Cuantumul daunelor se determină în funcție de prejudiciul produs.

(3) Prejudiciul se evaluează printr-o expertiză tehnică.

Art.15. Prezentul contract se poate modifica în limitele legislației române, cu acordul părților, numai prin act adițional, cu excepția cazurilor impuse prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad prin care se aduc modificări la tarife sau prin alte acte normative – legi, hotărâri ale Guvernului, ordonanțe ș.a, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.16. Forța majoră, așa cum e definită de lege, apără de răspundere pe oricare din părți, cu condiția notificării evenimentului în 10 zile de la producere.

IX. Pact comisoriu expres

Art.17. În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Arad, fără punere în întârziere și fără nici o formalitate prealabilă în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile contractuale (total sau parțial), rezilierea intervenind de drept, de îndată ce a expirat termenul de executare, fără a fi necesară notificarea.

X. Litigii

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul de control.

LOCATOR
P R I M A R
Ing. Gheorghe FALCĂ

LOCATAR
SC TGH Exim Her SRL

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu
Ing. Ioan IGNAT

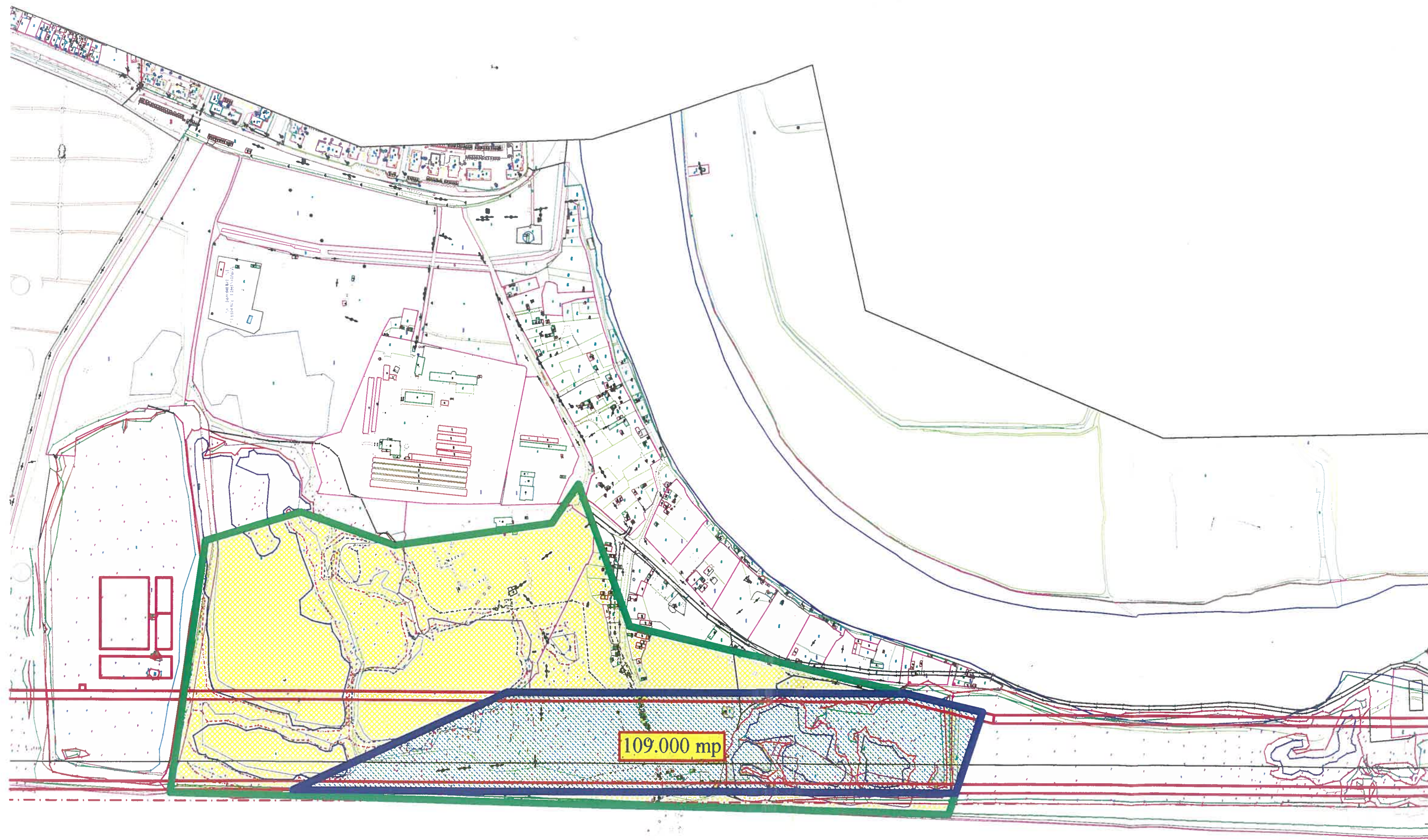
SEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Ing. Florica Popa

Vizat juridic

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția economică
Pentru TAMAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU



109.000 mp

**H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din ____ 2012
privind aprobarea închirierii unui teren în intravilanul municipiului Arad
Zona Alfa - Cărmidărie**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4557/25.01.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.73393/M3/24.01.2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 266/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al mun. Arad a unor terenuri situate în zona Ceala Cărmidărie;
- Hotărârea nr. 343/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind prețul chiriei pentru terenurile folosite ca organizări de șantier;
- Ordinul nr. 244/2011 al ANRM prin care s-a aprobat transferul licenței de concesiune nr. 1546/2000 pentru exploatarea nisipului și pietrișului către SC TGH Exim SRL
- Legea nr. 85/2003 – Legea Minelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „b” și lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, pct. 9 și 18, și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă închirierea terenului – parte a domeniului public al mun. Arad, conform HCLM nr. 266/2010 - în suprafață de 109.000 mp situat în zona Alfa Cărmidărie, către SC TGH Exim SRL deținătorul licenței de concesiune nr. 1546/2000, pentru exploatarea nisipului și pietrișului, conform Contractului de închiriere *anexă*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. ____ / ____

I. Părțile contractante

Între Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, ing. Gheorghe Falcă, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, proprietar asupra terenului, denumit în continuare *locator*, pe de o parte și SC TGH Exim Her SRL, înmatriculată în registrul comerțului nr. _____, persoană juridică, reprezentată prin _____, denumit în continuare *locatar*, pe de altă parte, în baza prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit următorul contract:

II. Obiectul contractului de închiriere

Art.1. Obiectul contractului de închiriere este terenul în suprafață de 109.000 mp. (conform planului de situație anexat, care face parte din prezentul contract), teren ce aparține domeniului public al municipiului Arad, situat în Arad, zona Alfa - Căramidărie, în scopul exploatării nisipului și pietrișului, potrivit Licenței de concesiune nr. 1546/2000, transferată locatorului prin Ordinul ANRM nr.244/2011.

Art.2. Predarea – primirea terenului se va consemna prin procese – verbale ce vor încheia eșalonat, la data predării terenului.

III. Durata contractului

Art.3.(1).Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de maxim 2 (doi) ani cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu durata sa inițială în cazul nefinalizării lucrărilor necesare pentru lucrările de terasament, din motive neimputabile părților.

Art.4. La expirarea termenului prevăzut, se încheie un proces verbal final de predare – primire a lucrărilor efectuate.

Art.5. În prezentul contract nu își găsește aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, în sensul că tacita relocațiune nu operează.

IV. Prețul contractului și modalități de plată

Art.6. Prețul închirierii, respectiv chiria, este de 1/euro/mp/an, conform Hotărârii nr. 343/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad și se va încasa pentru fiecare tronson pe perioada folosirii pentru exploatare.

Art.7.(1) Chiria va fi plătită de chiriaș în lei, în maxim 15 zile de la data preluării tronsonului de lucru și se va achita anticipat pentru perioada solicitată pentru exploatare. Facturarea chiriei se va face la cursul oficial BNR leu/euro din ziua emiterii facturii.

(2) În situația în care, durata execuției pentru un tronson a depășit termenul estimat, se va preciza în procesul verbal de preluare a respectivului tronson de pistă, ocazie cu care se va regulariza și diferența de chirie pentru lunile respective.

Art.8. În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul stabilit, va suporta aplicarea majorărilor de întârziere de 0,1% /zi, începând din prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

Art.9.(1) Proprietarul are dreptul să recalculeze chiria și penalitățile legale, în aplicarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad sau a altor acte normative ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării chiriașului despre aplicarea noilor tarife ce se referă la chirie.

(2) Neplata chiriei în termen de 60 de zile de la expirarea termenului stabilit la art. 7 autorizează pe locator să rezilieze contractul.

V. Obligațiile părților

Art.10.Obligațiile locatorului (proprietarului):

- a) să predea un exemplar al documentația proiectului 42.014/2010 - lucrări de terasamente pentru pista de canotaj,
- b) să predea terenul, la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat și ștampilat de ambele părți contractante;
- c) să nu stânjenească pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract;
- d) să controleze periodic realizarea lucrărilor de terasamente autorizate, să sesizeze de îndată neconformitățile apărute, să dispună sistarea lucrărilor până la remedierea neconformităților, fără ca locatarul să fie exonerat de plata chiriei pe perioada refacerii acestora.

Art.11.Obligațiile locatarului:

- a) să folosească terenul numai potrivit destinației sale și să realizeze lucrările de excavație conform proiectului 42.014/2010 - lucrări de terasamente pentru pista de canotaj;
- b) să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract, inclusiv în cazul modificării cuantumului chiriei potrivit art. 9 sau art.10.d;
- c) să achite impozitul pe teren și celelalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, aferente bunurilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) să achite TVA la chiria stabilită prin contract în condițiile în care legislația o va cere;
- e) să permită proprietarului să controleze modul în care este folosit terenul închiriat;
- f) chiriașul îl va înștiința în termen de maxim 24 de ore pe locator (proprietar) despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- g) are obligația să nu modifice limitele de grănițuire ale terenului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către locator (proprietar);
- h) chiriașul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția proprietarului terenul închiriat cu lucrările efectuate fără alte pretenții ulterioare.

VI. Modalitatea de predare – preluare a amplasamentului

Art.12.(1).Amplasamentul se va preda etapizat, pe baza unor procese verbale de predare-primire și după realizarea profilului pistei cu proces verbal de recepție pe tronsoane, propuse de locatar.

(2) Tronsoanele propuse de locatar se vor stabili în coordonate prin grija acestuia, care va sigura și bornarea la data predărilor.

VII. Încetarea contractului

Art.13. Contractul de închiriere încetează prin:

- (f) acordul de voință exprimat în scris al părților contractante;
- (g) expirarea termenului contractual;
- (h) falimentul societății;
- (i) reziliere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- (j) încetează de drept în cazul în care interesul public, dezvoltarea urbanistică sau interesul administrativ impun acest lucru.

VIII. Răspunderea contractuală

Art.14. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.

(2) Cuantumul daunelor se determină în funcție de prejudiciul produs.

(3) Prejudiciul se evaluează printr-o expertiză tehnică.

Art.15. Prezentul contract se poate modifica în limitele legislației române, cu acordul părților, numai prin act adițional, cu excepția cazurilor impuse prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad prin care se aduc modificări la tarife sau prin alte acte normative – legi, hotărâri ale Guvernului, ordonanțe ș.a, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.16. Forța majoră, așa cum e definită de lege, apără de răspundere pe oricare din părți, cu condiția notificării evenimentului în 10 zile de la producere.

IX. Pact comisoriu expres

Art.17. În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Arad, fără punere în întârziere și fără nici o formalitate prealabilă în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile contractuale (total sau parțial), rezilierea intervenind de drept, de îndată ce a expirat termenul de executare, fără a fi necesară notificarea.

X. Litigii

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul de control.

LOCATOR
P R I M A R
Ing. Gheorghe FALCĂ

LOCATAR
SC TGH Exim Her SRL

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu
Ing. Ioan IGNAT

SEF SERVICIU
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Ing. Florica Popa

Vizat juridic

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția economică
Pentru TAMAȘ

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că SC TGH Exim SRL este deținătorul licenței de concesiune nr. 1546/2000, pentru exploatarea nisipului și pietrișului pe terenul situat în zona Alfa Căramidărie, din care o suprafață de 109.000 mp este pe amplasamentul pistei de canotaj, conform Legii minelor nr.85/2003 este necesară reglementarea dreptului de folosință pe durata exploatării. În acest sens propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru încheierea unui contract de închiriere pe durata lucrărilor excavare, care se vor executa conform documentației tehnice existente - pentru lucrări de terasamente necesare realizării pistei..

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***

Raport
privind aprobarea închirierii unui teren în intravilanul municipiului Arad –
Zona Alfa - Căramidărie

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 242/2009 - s-a aprobat realizarea unei piste de canotaj, de categoria A, în zona Ceala Căramidărie, materialul rezultat din excavare urmând a fi folosit la lucrările de construire a autostrăzii.

Întrucât constructorul nu a reușit transferul licenței de concesiune, nu a folosit nici materialul din zonă.

În prezent, conform Ordinului 244/16.12.2011 al ANRM această licență a fost transferată către SC TGH Exim Her SRL, care în conformitate cu prevederile legale a solicitat obținerea dreptului de folosință de la proprietarul terenului, Municipiul Arad.

Există documentație tehnică pentru realizarea lucrărilor de terasamente în vederea amenajării unei piste de canotaj în Municipiul Arad

Din punct de vedere juridic:

Conform prevederilor Legii minelor nr. 85/2003, republicată

ART. 1

Resursele minerale situate pe teritoriul și în subsolul țării și al platoului continental în zona economică a României din Marea Neagră, delimitate conform principiilor dreptului internațional și reglementărilor din convențiile internaționale la care România este parte, **fac obiectul exclusiv al proprietății publice și aparțin statului român.**

ART. 3

În înțelesul prezentei legi, termenii folosiți se definesc după cum urmează:

4. autoritatea competentă - Agenția Națională pentru Resurse Minerale, care reprezintă interesele statului în domeniul resurselor minerale, conform atribuțiilor stabilite de prezenta lege;

8.concesiune minieră - operațiunea juridică prin care statul, reprezentat de autoritatea competentă, în calitate de concedent, transmite pentru o perioadă determinată unei persoane, în calitate de concesionar, dreptul și obligația de a executa, pe risc și cheltuială proprii, activități miniere având ca obiect resursele minerale ce cad sub incidența prezentei

legi, în schimbul unei redevențe miniere pentru exploatare și al unei taxe pe activitatea de prospecțiune, explorare și exploatare a resurselor minerale

ART. 6

Dreptul de folosință a terenurilor necesare efectuării activităților miniere din perimetrul de explorare/exploatare se dobândește, în condițiile legii, prin:

a) vânzarea-cumpărarea terenurilor și, după caz, a construcțiilor situate pe acestea, la prețul convenit între părți;

b) schimbul de terenuri, însoțit de strămutarea proprietarului afectat și de reconstrucția clădirilor pe terenul nou-acordat, pe cheltuiala titularului care beneficiază de terenul eliberat, conform convenției încheiate între părți;

c) închirierea terenului pe durată determinată, pe bază de contracte încheiate între părți;

d) exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

e) concesiunea terenurilor;

f) asocierea dintre proprietarul terenului și titularul de licență;

g) alte proceduri prevăzute de lege.

ART. 38

Titularul licenței/permisului are următoarele drepturi:

a) să aibă acces, în condițiile legii, la terenurile necesare desfășurării activităților miniere în limitele perimetrului prevăzut în licență/permis;

b) să execute toate activitățile miniere prevăzute în licență/permis, în limitele perimetrului acordat;

HOTĂRÂRE Nr. 1208 din 14 octombrie 2003

privind aprobarea Normelor pentru aplicarea Legii minelor nr. 85/2003

ART. 29

(1) Prin licența de explorare se stabilesc: durata acesteia, perimetrul de explorare, programul de lucrări, incluzând și măsurile de protecție a mediului care vor fi aplicate, etapizarea și ritmul de execuție a lucrărilor, documentațiile necesare, drepturile și obligațiile titularului, în condițiile legii.

Legea Nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15*)

Concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Analizând cele de mai sus, în concluzie rezultă următoarele:

- Municipiul Arad deține proprietate publică asupra terenului pe care se va amenaja pista de canotaj

- Statul Român deține dreptul de proprietate publică asupra bogățiilor subsolului, respectiv pietrișul și nisipul de pe amplasament, pentru care a acordat licență de concesiune pentru SC TGH Exim Her SRL
- Conform art 6 din Legea minelor societatea are posibilitatea obținerii dreptului de folosință prin una din modurile enumerate de lege
- În această situație organizarea unei licitații publice pentru închirierea terenului nu mai poate fi organizată, întrucât obligatoriu ar trebui introdusă o clauză de prezentare la licitație a dreptului de licență de concesiune pentru bunul proprietate publică a statului pe care îl deține doar o singură persoană juridică, respectiv SC TGH Exim Her SRL, nerespectându-se nici unul din principiile organizării unei licitații, respectiv, promovarea concurenței între operatorii economici, garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici, principii care însă s-au aplicat la acordarea concesiunii de exploatare de către statul român prin ANRM.

Din punct de vedere economic:

Operatorul economic, conform prevederilor legale, achită statului român taxele pentru exploatare.

Întrucât din întregul perimetru aprobat spre exploatare numai o parte o reprezintă pista de canotaj, iar din acest traseu o mare parte a fost exploatat de către SC CONSTAR SA de-a lungul timpului, fiind în prezent binecunoscutele bălți de la Cărmidărie, propunem închirierea unei suprafețe de 109.000 mp, care să se exploateze și amenajeze conform proiectului tehnic existent.

Amplasamentul se va preda etapizat cu procese verbale de predare primire și după realizarea profilului pistei cu proces verbal de recepție pe tronsoane, propuse de operatorul economic.

Chiria se va achita conform HCLMA nr. 343/1997, pentru perioada necesară exploatării și amenajării, respectiv de la semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului, până la semnarea procesului verbal de recepție a lucrării pentru fiecare tronson.

Tronsoanele propuse de operator se vor stabili în coordonate prin grija acestuia, care va sigura și bornarea la data predărilor. Perioada totală pentru care se poate încheia contractul de închiriere pentru toate tronsoanele nu poate depăși 2 ani de la semnarea contractului de închiriere.

Facem precizarea că suprafața de 109 000 mp propusă spre închiriere este doar o parte a pistei, urmând ca pe parcursul soluționării transferului terenului poligonului de la MApN să se stabilească și suprafața în continuare pentru lucrările de terasament, de asemenea este necesar să se reglementeze modul de protejare a malului Mureșului pentru realizarea părții sudice a pistei.

Imobilul în discuție nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr. 10/2001;

Față de cele de mai sus este necesară adoptarea unei hotărâri - privind aprobarea închirierii unui teren în intravilanul municipiului Arad – Zona Alfa Căramidărie, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect.

DIRECTOR,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa