



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.117  
din 11 mai 2011**

**privind modificarea art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.39/2011  
referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial CONFECȚII”,  
str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010,  
elaborat de SC Linia SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.27.299/21.04.2011;
- raportul nr.ad.21.761/21.04.2011 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Confecții”, str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC Linia SRL;
- adresa cu titlu de plângere prealabilă, a SC Imobiliare Bassano SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.21.761 din 31.03.2011, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.39/2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM. 010 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- adoptarea hotărârii cu 13 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 4 abțineri (18 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.I. Se modifică art.2 al Hotărârii nr.39/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial CONFECȚII”, str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC Linia SRL, în sensul modificării regimului de înălțime de la P + 4 E + M la P + 6E + PH.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG**

**S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU**

Red/Dact BML/BML Verif. SL  
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism  
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 11.05.2011

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2011

privind modificarea art.2 al Hotărârii nr.39/2011 referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial CONFECȚII”, str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC Linia SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.27.299/21.04.2011;
- raportul nr.ad.21.761/21.04.2011 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial Confecții”, str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC LINIA SRL;
- adresa cu titlu de plângere prealabilă, a SC Imobiliare Bassano SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.21.761 din 31.03.2011, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.39/2011;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM. 010 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## H O T Ă R Ă R E

Art.I. Se modifică art.2 al Hotărârii nr.39/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial CONFECȚII”, str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC LINIA SRL, în sensul modificării regimului de înălțime de la P + 4 E + M la P + 6E + PH.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.27.299 din 21.04.2011

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art.37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: modificarea art.2 a Hotărârii nr.39/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial CONFECȚII ”, str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC LINIA SRL, în susținerea căruia prezint următoarea

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

-motivele expuse în contestația depusă de SC IMMOBILIARE BASSANO SRL, cu titlu de plângere prealabilă, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.21.761 din 31.03.2011, prin care solicită revocarea în parte Hotărârii nr.39/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial CONFECȚII ”, str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC LINIA SRL;

-raportul nr.ad.21.761 din 21.04.2011 al serviciului de specialitate din cadrul aparatului Primarului Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea cererii de revocare adresată Consiliului Local, ca neîntemeiată,

### P R O P U N

adoptarea unei hotărâri de modificare a art.2 al Hotărârii nr.39/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu rezidențial CONFECȚII ”, str.Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC LINIA SRL, în sensul modificării regimului de înălțime de la P + 4 E + M la P + 6E + PH.

### P R I M A R

Gheorghe Falcă

## REFERAT

Avand în vedere HCLM nr. 39 din 28.02.2011 prin care s-a aprobat PUZ „Ansamblu rezidențial Confecții „str. Nicolae Oncu nr.17, beneficiar SC Imobiliare Bassano SRL, proiect nr.1/2010, elaborat de SC Linia SRL și adresa proiectantului SC Linia SRL nr.21761/31.03.2011 prin care își exprimă nemulțumirea privind reducerea regimului de înălțime la P+4E+M față de P+6E+PH propus prin documentație, propunem:

Revizuirea Hotărării cu numărul de mai sus și aprobarea regimului de înălțime propus de proiectant întrucât în zonă există construcții de locuințe colective P+4E și P+4E+M precum și o documentație de urbanism aprobată anterior prin HCLM nr. 195 din 8.08.2008 privind aprobarea PUZ „Construire blocuri de locuințe, str. Liviu Rebreanu nr.98/c, beneficiar SC EDIL CONSTRUCȚII SA ARAD, proiect nr.08/2008, elaborat de SC ORGANI TECH SRL în care regimul de înălțime este P+6E+M.

Menționăm că toată documentația și avizele aferente sunt raportate la regimul de înălțime P+6E+PH.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Radu Drăgan**

**SEF SERVICIU**  
**Ing.Mirela Szasz**