



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.198
din 27 septembrie 2012

privind dezlipirea și concesionarea directă a unui teren
către S.C. „Advantage Hema Innovatioan Technologies” S.R.L.,
în vederea amplasării unui post de transformare

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.57051/21.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 57051/M3/21.09 .2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 57051/12.09.2012;
- extrasul de carte funciară nr. 329527 Arad;
- autorizația de construire nr. 730/10.08.2012;
- prevederile art.15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 4.471 mp, înscris în C.F. nr. 329527 Arad, cu nr. top 4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/1/1/1, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 15 mp (lot 2), către S.C. „Advantage Hema Innovatioan Technologies” S.R.L., pe o perioadă de 49 ani, cu o redevență anuală de 15 €. Destinația terenului este necesară amplasării unui post de transformare pentru alimentare cu energie electrică.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 27.09.2012

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____.2012

privind dezlipirea și concesionarea directă a unui teren către S.C. „Advantage Hema Innovatioan Technologies” S.R.L., în vederea amplasării unui post de transformare

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.57051/21.09.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 57051/M3/21.09 .2012;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 57051/12.09.2012;
- extrasul de carte funciară nr. 329527 Arad;
- autorizația de construire nr. 730/10.08.2012;
- prevederile art.15 lit. „e” și art. 17, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 4.471 mp înscris în C.F. nr. 329527 Arad, cu nr. top 4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/1/1/1, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L. – anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 15 mp (lot 2), către S.C. „Advantage Hema Innovatioan Technologies” S.R.L., pe o perioadă de 49 ani, cu o redevență anuală de 15 €. Destinația terenului este necesară amplasării unui post de transformare pentru alimentare cu energie electrică.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. „*ADVANTAGE HEMA INNOVATIOAN TECHNOLOGIES*” S.R.L., are achiziționată proprietate în Zona Industrială Vest, constând în hale de producție.

Pentru asigurarea sporului de putere necesar halei de producție, prin amplasarea unui post de transformare pentru alimentare cu energie electrică, lucrarea de construire a acestuia fiind autorizată, este necesară reglementarea situației juridice a terenului, proprietatea Municipiului Arad.

În vederea clarificării situației juridice a acestui teren necesar amplasării postului trafo, consider oportun adoptarea unei hotărâri, privind încheierea contractului de concesiune, pe o durată de 49 de ani.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

cu privire la dezlipirea și concesiunea directă a unui teren către S.C. „ADVANTAGE HEMA INNOVATION TECHNOLOGIES” S.R.L., în vederea amplasării unui post de transformare

S.C. „ADVANTAGE HEMA INNOVATION TECHNOLOGIES” S.R.L., care are achiziționată proprietate în Zona Industrială Vest, constând din hale de producție, are nevoie de un post de transformare pentru alimentare cu energie electrică. Acest post nu poate fi amplasat decât în vecinătatea societății, pe domeniul public.

Suprafața necesară realizării postului este de 15 mp, urmând ca după dezlipire, reglementarea juridică a terenului să se realizeze printr-un contract de concesiune.

Precizăm că lucrarea de construire a postului pentru sporul de putere necesar halei de producție este autorizată, dar S.C. Enel Distribuție Banat S.A. nu realizează investiția fără reglementarea situației juridice a terenului.

Față de cele de mai sus propunem dezlipirea terenului înscris în C.F. nr. 329527 Arad, cu nr. top. 4941/3/a/28-4941/3/a/38/1/1/1/1, aflat în proprietatea Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L..

Deasemenea, în vederea scurtării perioadei pentru încheierea contractului, propunem aprobarea concesiunii terenului, întrucât pentru terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului aferente căilor de transport, zone verzi, canal, există un raport de evaluare însoțit de C.L.M. Arad, în Zona Industrială Vest, conform Hotărârii nr. 176 din 30.08.2012 (24 €/mp), în vederea calculării redevenței, rezultând 15 €/an. ($24 \text{ €/mp} : 25 \text{ ani} \times 15 \text{ mp} = 14,40 \text{ €}$)

Față de cele de mai sus propunem aprobarea încheierii contractului de concesiune, pe o durată de 49 ani.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa