



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.220
din 22 august 2011**

**privind alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietate a Municipiului Arad,
situate în Arad, Ștrand Neptun FN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.52383/03.08.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.52384/M3/03.08.2011;
- raporartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23)

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă alipirea imobilelor situate în Arad, Ștrand Neptun, înscrise în

-C.F. Nr. 321871 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/31, în suprafață de 46 mp., proprietate a Municipiului Arad

-C.F. Nr. 321873 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/32, în suprafață de 12 mp., proprietate a Municipiului Arad

-C.F. Nr. 315395 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/33, în suprafață de 392 mp., proprietate a Municipiului Arad

-C.F. Nr. 321875 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/34, în suprafață de 358 mp., proprietate a Municipiului Arad

-C.F. Nr. 321877 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/35, în suprafață de 254 mp., proprietate a Municipiului Arad, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L., anexe nr. 1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilul situat în Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 322156 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/37, în suprafață de 255 mp., proprietate a Municipiului Arad, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L., anexe nr. 3, 4, 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilul situat în Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 321863 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/28, în suprafață de 532 mp., proprietate a Municipiului Arad, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L., anexele nr. 6, 7, 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER



S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU



Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județului Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.08.2011

Cod PMA -S1-02

Anexa 1 la Hotărârea nr. 220/22.08.2011
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1062 mp	loc. Arad	
Cartea Funciara nr.:			
321871, 321873, 315395, 321875, 321877		UAT	ARAD

Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)			
nr. top.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta
1396/1/1/31	46	46	Ps	pasune in extravilan		1062	1062	Ps
1396/1/1/32	12	12	Ps	pasune in extravilan				
1396/1/1/33	392	392	Ps	pasune in extravilan				
1396/1/1/34	358	358	Ps	pasune in extravilan				
1396/1/1/35	254	254	Ps	pasune in extravilan				
TOTAL:	1062	1062				1062	1062	



Stampila si semnatura:



Data: 28.07.2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Parafa si semnatura:

Data:

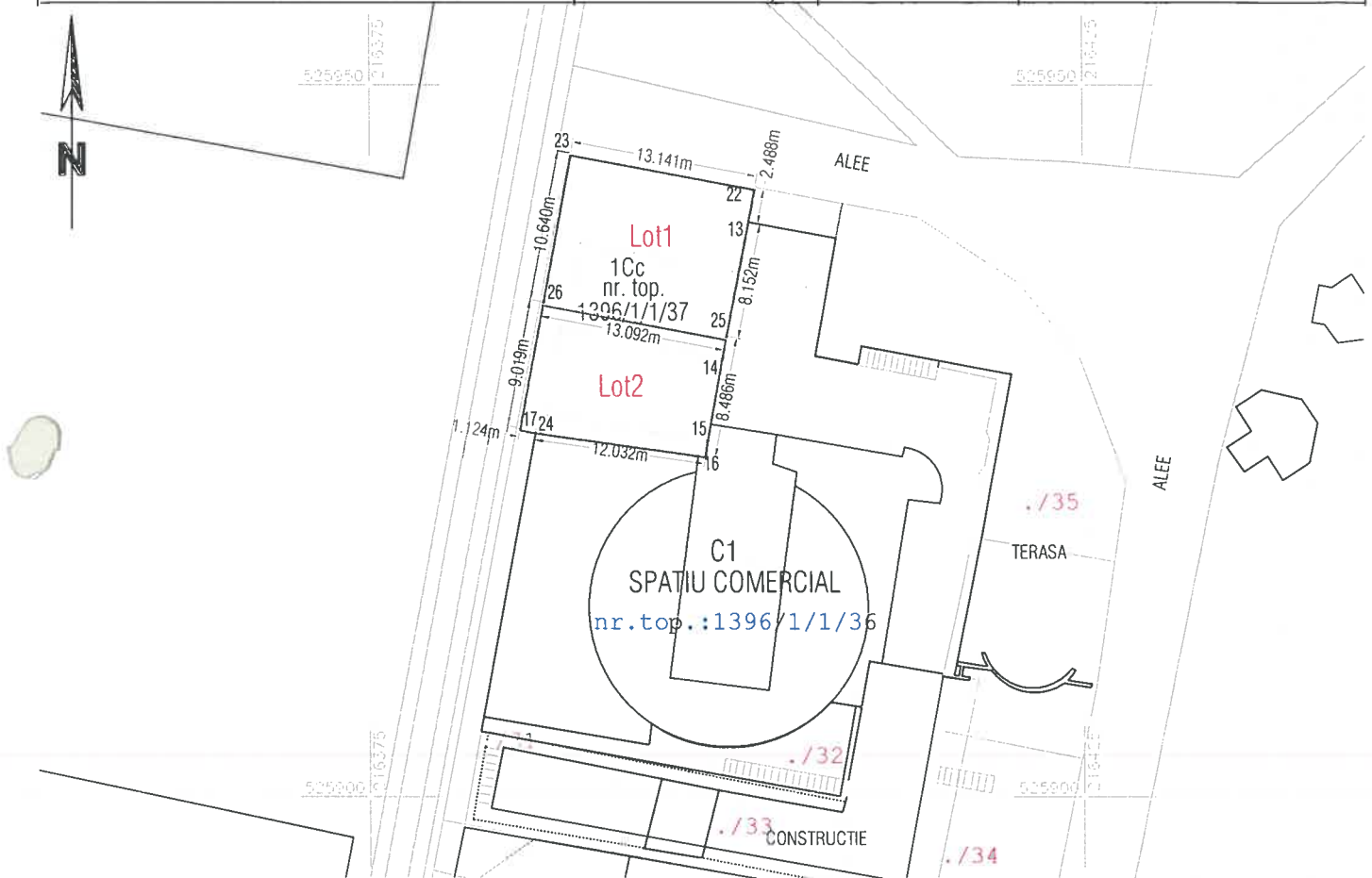
Anexa 3 la Hotărârea nr. 220/22.08.2011
a Consiliului Local al Municipiului Arad
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA 3
ANEXA Nr.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	255 mp	loc. Arad

Cartea Funciara nr.: 322156	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. top.	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1396/1/1/ 37		255	Ps	teren viran		140	Ps	teren viran
						115	Ps	teren viran
TOTAL:		255				255		



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Parafa si semnatura:

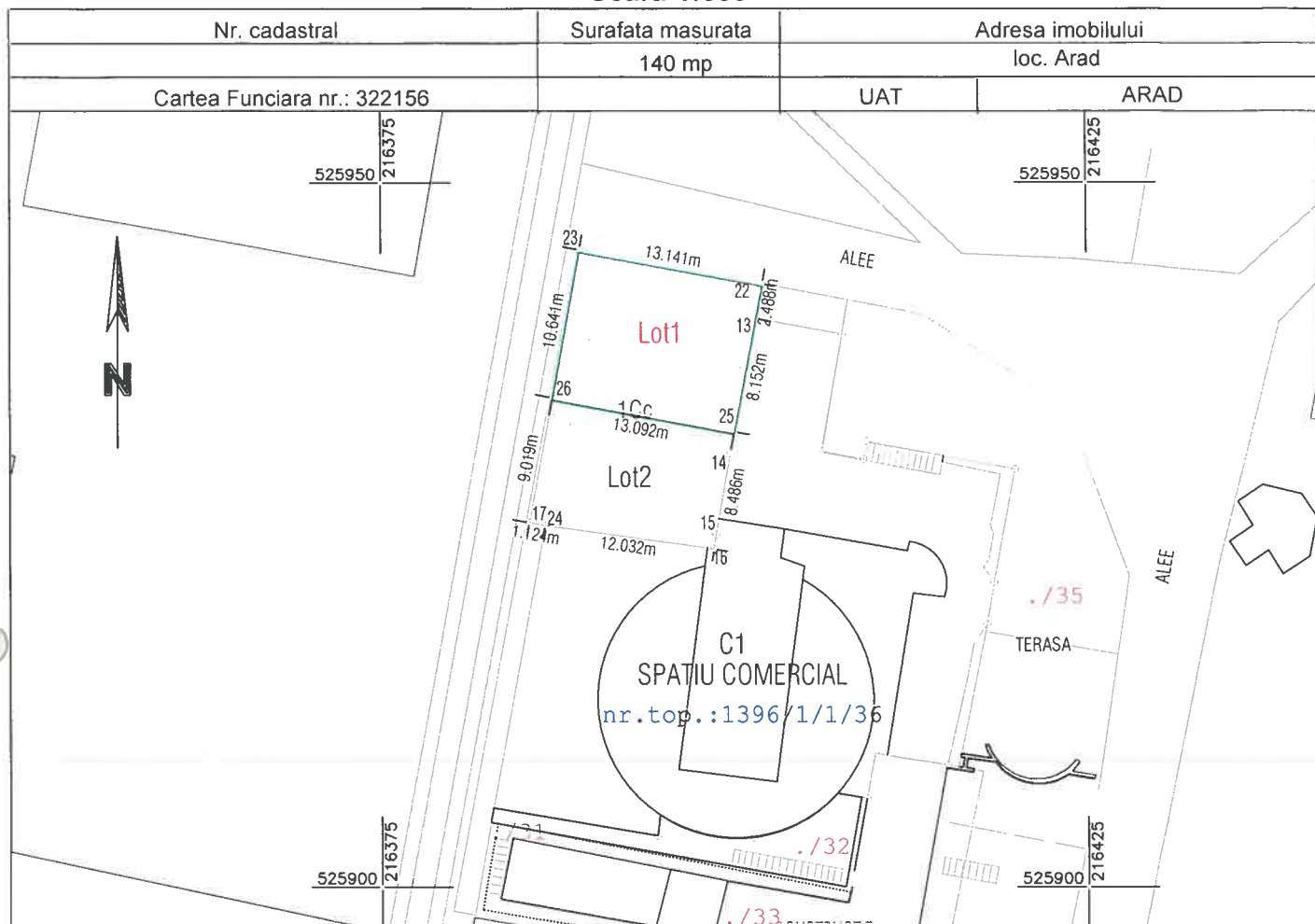
Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.11

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Ps	140	11550	teren imprejmuit: lot1
Total		140	11550	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	-	-	Suprafata constr. desfasurata = - mp
Total		-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereo '70

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	525942.801	216402.053	13.141
23	525945.216	216389.136	10.641
26	525934.753	216387.200	13.092
25	525932.347	216400.069	8.152
13	525940.355	216401.596	2.488
S(Lot1)=139.60mp P=47.514m			

Suprafata masurata = 140 mp

Suprafata din act = 140 mp



Data: 27.07.2011

Se confirma suprafata din masuratori si

Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

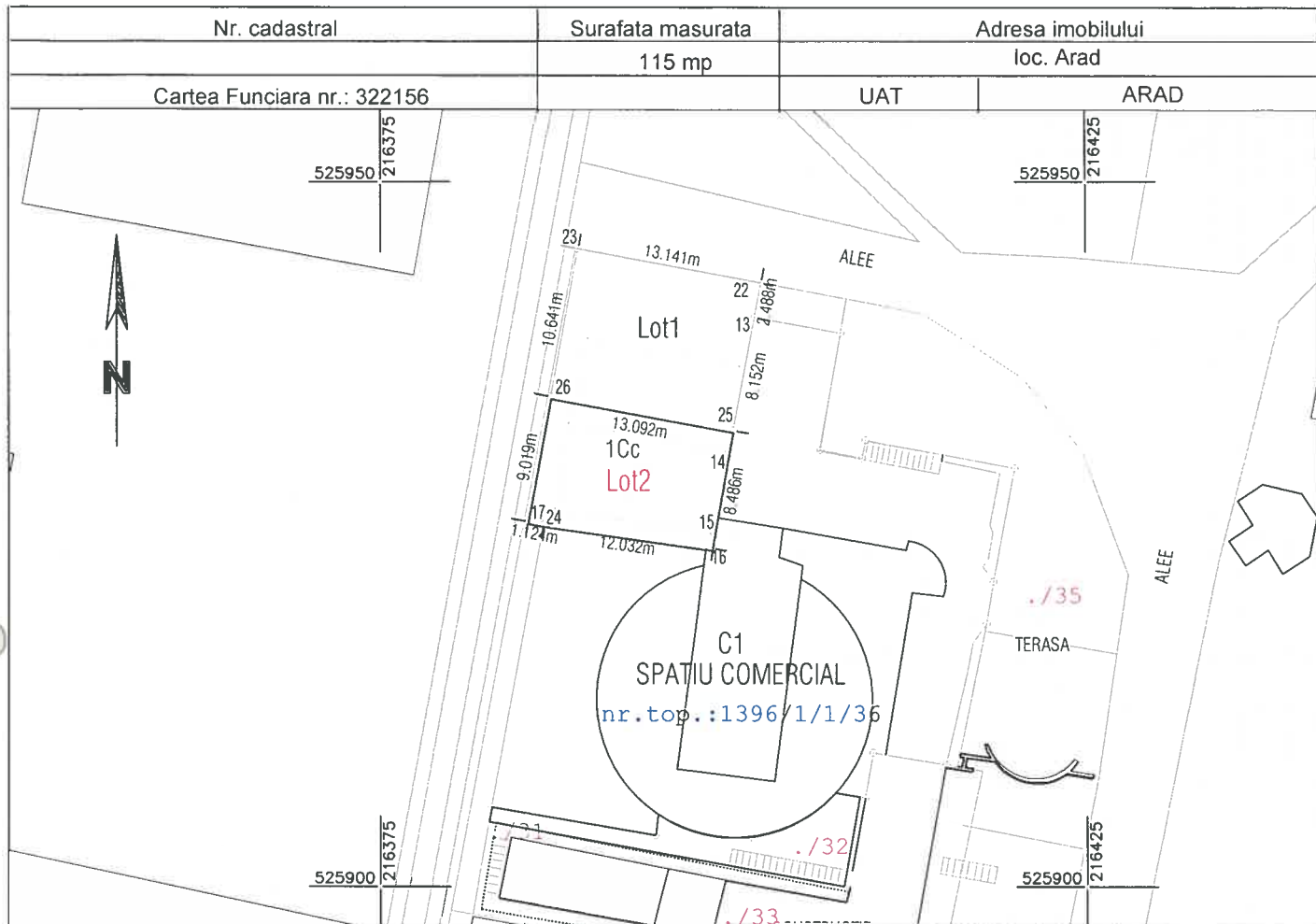
Anexa 4 la Hotarârea nr. 220/22.08.2011
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Parafa si semnatura:

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA Nr.11



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Ps	115	9488	teren imprejmuit: lot2
Total		115	9488	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	-	-	Suprafata constr. desfasurata = - mp
Total		-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereo '70

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	525934.753	216387.200	9.019
24	525925.885	216385.559	1.124
17	525925.680	216386.664	12.032
16	525923.993	216398.577	1.025
15	525925.005	216398.739	5.866
14	525930.780	216399.770	1.595
25	525932.347	216400.069	13.092
S (Lot2) = 114.98mp P = 43.753m			

Suprafata masurata = 115 mp

Suprafata din act = 115 mp



Se confirma suprafata din masuratori si

Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

*Anexa 5 la Hotarârea nr. 220/22.08.2011
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Parafa si semnatura:

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	532	Loc. ARAD

Cartea Funciara nr.:321863	UAT	ARAD
----------------------------	-----	------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1396/1/1/28	532	pasune	intravilan viran	lot1	237	pasune	intravilan viran
				lot2	295	pasune	intravilan viran
TOTAL							

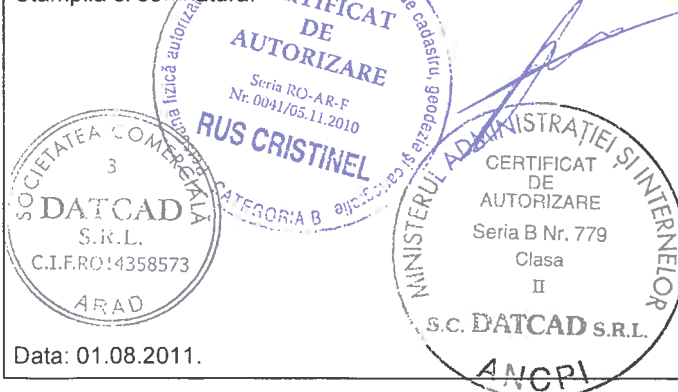


DATCAD

Loc. ARAD; Splai Gen. Gh. Magheru; Bl.303, Sc. B, Ap.34/b

Id. Max. 004-0357/435595

Stampila si semnatura:



Data: 01.08.2011.

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

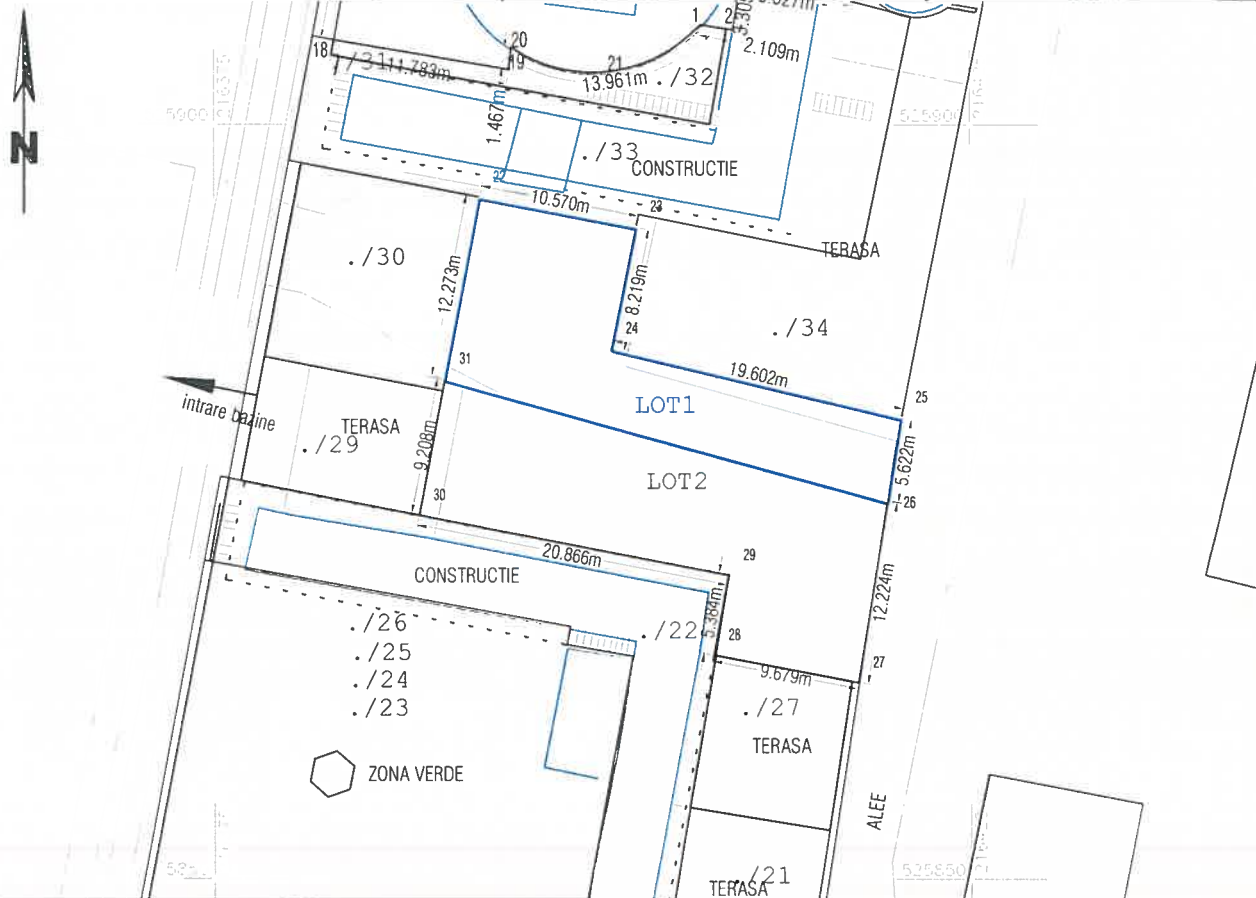
Anexa 6 la Hotararea nr. 220/22.08.2011
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Parafa si semnatura:

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	237	Loc. ARAD
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	237	-	LOT1 ; INTRAVILAN VIRAN
Total		237	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	-	-	Suprafata constr. desfasurata = -
Total		-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereo '70

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	525883.124	216390.318	12.273
22	525895.177	216392.632	10.570
23	525893.202	216403.016	8.219
24	525885.146	216401.386	19.602
25	525880.602	216420.454	5.622
26	525875.053	216419.552	30.328
S (lot1) = 236.97 mp P = 86.614 m			

Suprafata masurata = 237 mp

Suprafata din act = 237 mp



**Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date**

Stampila BCPI

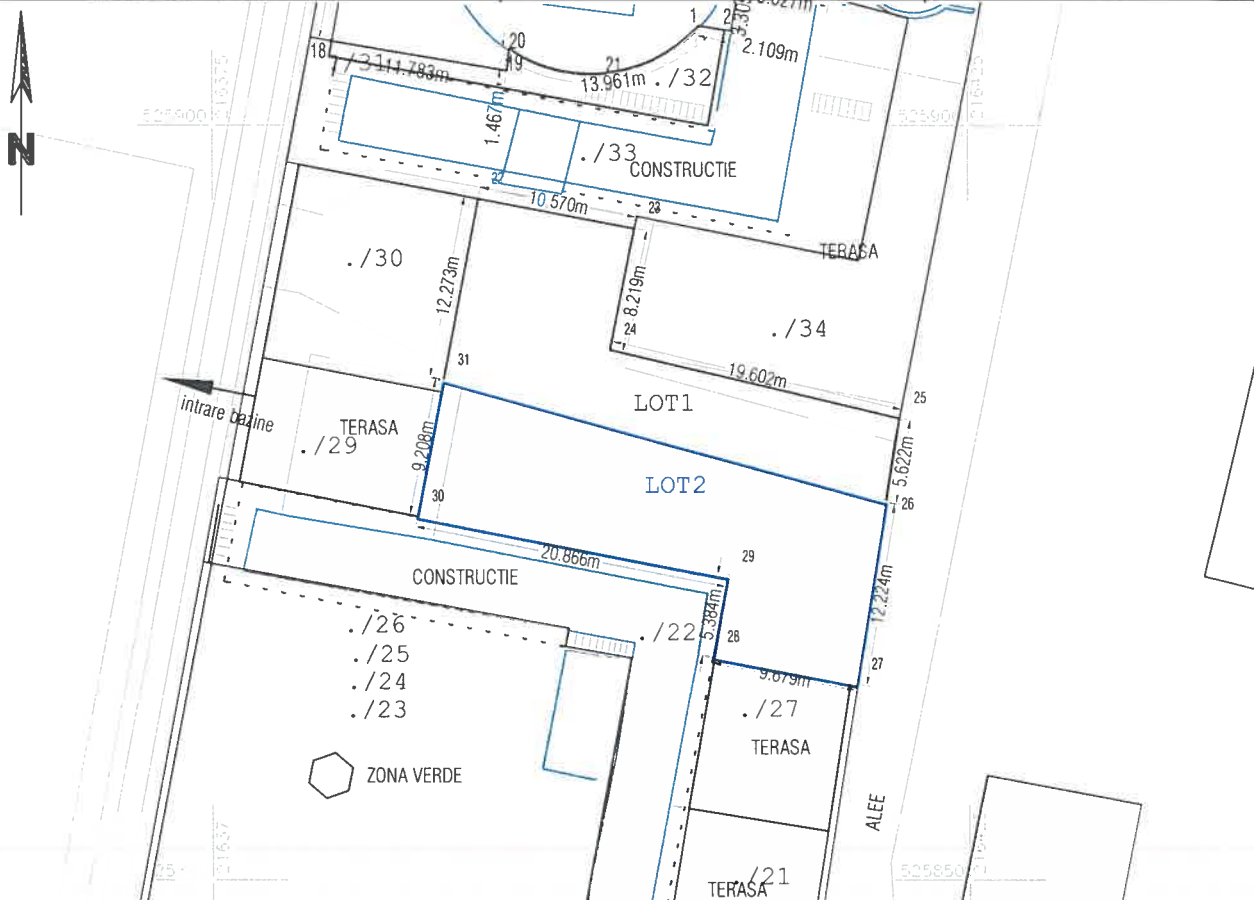
*Anexa 7 la Hotararea nr. 220/22.08.2011
a Consiliului Local al Municipiului Kad*

Parafa si semnatura:

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	295	Loc. ARAD
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	295	-	LOT2 ; INTRAVILAN VIRAN
Total		295	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	-	-	Suprafata constr. desfasurata = -
Total		-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereo '70

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	525883.124	216390.318	9.208
30	525874.081	216388.581	20.866
29	525870.110	216409.066	5.384
28	525864.816	216408.086	9.679
27	525862.987	216417.591	12.224
26	525875.053	216419.552	30.328
S (lot2)=295.11mp P=87.690m			

Suprafata masurata = 295mp

Suprafata din act = 295 mp



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Anexa 8 la Hotararea nr. 229/22.08.2011
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Parafa si semnatura:

Data:

Nr.247/04.08.2011

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2011**

**privind alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Municipiului Arad,
situate în Arad, Strand Neptun FN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.52383/03.08.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.52384/M3/03.08.2011;
- raporartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23)

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă alipirea imobilelor situate în Arad, Ștrand Neptun, înscrise în

-C.F. Nr. 321871 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/31, în suprafață de 46 mp., proprietate a Municipiului Arad

-C.F. Nr. 321873 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/32, în suprafață de 12 mp., proprietate a Municipiului Arad

-C.F. Nr. 315395 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/33, în suprafață de 392 mp., proprietate a Municipiului Arad

-C.F. Nr. 321875 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/34, în suprafață de 358 mp., proprietate a Municipiului Arad

-C.F. Nr. 321877 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/35, în suprafață de 254 mp., proprietate a Municipiului Arad, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L., anexele nr. 1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilul situat în Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 322156 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/37, în suprafață de 255 mp., proprietate a Municipiului Arad, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L., anexele nr. 3, 4, 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilul situat în Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 321863 Arad, cu nr. top. 1396/1/1/28, în suprafață de 532 mp., proprietate a Municipiului Arad, conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L., anexele nr. 6, 7, 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a lucrărilor efectuate în zona comercială a Strandului Neptun, în vederea clarificării juridice și a folosinței zonei corpurilor de construcție B și C, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu, prin care să se aprobe alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Municipiului Arad, situate în această zonă.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Municipiului Arad, situate în Arad, Strand Neptun FN

Administrația locală solicită aprobarea unor lucrări cadastrale în incinta Ștrandului Neptun, care sunt necesare ca urmare a lucrărilor efectuate în zona comercială.

Astfel se modifică parțial configurația aleilor pietonale dalate, dar cu acordul concesionarilor, urmând să se amenajeze și alte zone.

Pentru aceasta se vor executa câteva lucrări cadastrale succesive. Prezentele sunt primele efectuate pentru clarificarea juridică și a folosinței zonei corpurilor B și C.

I. Se solicită alipirea imobilelor, după cum urmează:

- Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 321871 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/31, în suprafață de 46 mp., proprietar Municipiul Arad
- Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 321873 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/32, în suprafață de 12 mp., proprietar Municipiul Arad
- Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 325395 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/33, în suprafață de 392 mp., proprietar Municipiul Arad
- Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 321875 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/34, în suprafață de 358 mp., proprietar Municipiul Arad
- Arad, Strand Neptun, înscris în C.F. Nr. 321877 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/35, în suprafață de 254 mp., proprietar Municipiul Arad

În acest sens s-a solicitat Serviciului Construcții și Urbanism emiterea certificatului de urbanism (prin cererea înregistrată cu nr.51512/01.08.2011)

II. Se solicită dezlipirea imobilului înscris în C.F. Nr. 322156 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/37, în suprafață de 255 mp., proprietar Municipiul Arad

III. Se solicită dezlipirea imobilului înscris în C.F. Nr. 321863 Arad, cu nr. topografic 1396/1/1/28, în suprafață de 532 mp., proprietar Municipiul Arad

Lucrările cadastrale sunt întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Menționăm că, imobilele nu sunt revendicate în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii și a dezlipirilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa