



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.248
din 29 septembrie 2011
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție
„Modificare și amenajare Strand Neptun Arad–zona Nord-Vest

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.63637/23.09.2011;
- raportul nr.63640 din 23.09.2011 al Serviciului Zone de Agreement din cadrul Direcției Patrimoniu;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 4 abțineri (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit.”d” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă “Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție „Modificare și amenajare Strand Neptun Arad–zona Nord-Vest”- Arad, având caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului local.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„Modificare și amenajare Ștrand Neptun -zona Nord-Est ”- Arad,
Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiție : 5.161,819 mii lei*
Din care C+ M : 3.919,878 mii lei*

B. Capacități (în unități fizice și valorice)
-bazin acoperit 493 mp, cu funcțiunile aferente,
- 2 bazine deschise 83,5+ 170,64 mp,
-construcțiile existente modernizate 1.760 mp,
- amenajări exterioare 4.415 mp

C. Durata de realizare a investiției (luni) : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I-100%

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție
„Modificare și amenajare Ștrand Neptun Arad–zona Nord-Vest

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.63637/23.09.2011;
- raportul nr.63640 din 23.09.2011 al Serviciului Zone de Agreement din cadrul Direcției Patrimoniu;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art.40, alin.1, conform căruia “documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit.”d” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă “Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție **„Modificare și amenajare Ștrand Neptun Arad–zona Nord-Vest”- Arad**, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului local.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„Modificare și amenajare Ștrand Neptun -zona Nord-Est”- Arad,
Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției : 5.161,819 mii lei*
Din care C+ M : 3.919,878 mii lei*

B. Capacități (în unități fizice și valorice)
-bazin acoperit 493 mp, cu funcțiunile aferente,
- 2 bazine deschise 83,5+ 170,64 mp,
-construcțiile existente modernizate 1.760 mp,
- amenajări exterioare 4.415 mp

C. Durata de realizare a investiției (luni) : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I-100%

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.63637/23.09.2011

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Modificare și amenajare Ștrand Neptun Arad–zona Nord-Vest** ,

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a forajelor la mare adâncime efectuate în perimetrul zonei de agrement Neptun s-a descoperit existența apei termale având temperatura de 36°C .În consecință se dorește modificarea și amenajarea zonei Nord-Est a ștrandului , fiind propuse construcția unui bazin acoperit cu apă termală și a două bazine exterioare noi care să utilizeze această apă.

Având în vedere cele arătate mai sus propun

Adoptarea de către Consiliul local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:

Aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Modificare și amenajare Ștrand Neptun Arad–zona Nord-Vest .

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.63637/23.09.2011 a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea
Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**Modificare și amenajare Ștrand
Neptun Arad–zona Nord-Vest** ,

Având în vedere :

Considerații de ordin general

Prin Studiul de Fezabilitate se propune construirea unui bazin acoperit cu apă termală de
32-35°C, precum și construcția a două bazine exterioare noi cu apă termală de 32-35°C.
Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către STACONS S.R.L. Arad.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 5.161,819 mii lei, din care valoarea lucrărilor de
construcții montaj este de 3.919,878 mii lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local.

Considerații tehnice

Date tehnice ale investiției:

2.3.a) Zona și amplasamentul: Zona de agreement Neptun este situată în intravilanul
municipiului Arad și are o suprafață totală de cca. 21 ha.Zona luată în studiu coincide cu
incinta actuală a ștrandului Netun Arad, având o formă neregulată, cuprinsă între Cetatea
Aradului și malul stâng al râului Mureș, vis-a-vis de zona centrală a municipiului Arad, fiind
delimitată de următoarele vecinătăți:

- spre V-NV: malul Mureșului
- spre E-SE: șanțul exterior al cetății
- spre S: podul Decebal
- spre E: LEA 110 Kv

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Zona de agreement Neptun este situată în intravilanul municipiului Arad și are o
suprafață totală de cca. 21,6 ha, este domeniu public în administrația Primăriei Municipiului
Arad.

c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din
intravilan/extravilan;

S incintă de agreement	216.000 mp
S construită existentă	12,250 mp-căsuțe
	<u>7.930 mp</u> - servicii de alimentație publică
Total Sc existentă	20.180 mp
Suprafață modernizată	1.760 mp –servicii de alimentație publică, solarii,etc.
S construită propusă	857 mp –construcții noi-servicii
Total Sc propus	857 mp

d) Studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;

Planul de situație , vizat de OCPI Arad, a fost întocmit de SC Terra Internațional SRL Arad

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin. 1, conform căruia “documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz “;
- prevederile art. 38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 46, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Modificare și amenajare Ștrand Neptun Arad–zona Nord-Vest**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ignat Ioan**