



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr.174**

**din 18 iulie 2011**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune  
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad,  
str. V. Milea nr.1, sc. II, ap.17A, corp. A, Bd. Revoluției nr.73**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43210/05.07.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr.45443/05.07.2011;
- adresa nr.393/21.06.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 1 abținere (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. II, ap. 17A, corp. A, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr.300104-C1-U33 Arad, cu nr.top.249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XXXIX/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 25.000 euro, compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 41 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Bruno Biringer

**SECRETAR**  
Lilioara Stepanescu



**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2011**  
**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune**  
**cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad,**  
**str. V. Milea nr.1, sc. II, ap.17A, corp. A, Bd. Revoluției nr.73**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43210/05.07.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr.45443/05.07.2011;
- adresa nr.393/21.06.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. II, ap. 17A, corp. A, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr.300104-C1-U33 Arad, cu nr.top.249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XXXIX/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 25.000 euro, compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 41 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 393/21.06.2011 Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, Str. V. Milea nr. 1, sc. II, ap. 17A, corp. A, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U23 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7642/1393/XXXIX, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 25.000 euro, compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 41 mp.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

**PRIMAR,**  
*ing. Gheorghe Falcă*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
**Nr. 45443/M3/05.07.2011**

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 393/21.06.2011, comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad Str. V. Milea nr. 1, sc. II, ap. 17A, subsol, corp. A, Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U33 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7642/1393/XXXIX, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 - «Palatul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 25.000 euro, compus din spațiu cu altă destinație, în suprafață de 41 mp.

Deși legislația privind achiziția de imobile cuprinse în lista monumentelor istorice este neclară respectiv OUG nr. 37/2008 permite achiziția acestui gen de clădiri, iar în OUG nr. 34/2009 nu se mai precizează posibilitatea sau interdicția achiziției.

Prețul de vânzare solicitat este de 25.000 euro.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Florica Mioara Popa**