



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.331
din 28 decembrie 2011**

**dezlipirea unui imobil proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiului Arad,
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor
în temeiul legilor fondului funciar**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.79407/05.12.2011;
- raportul nr.79410/05.12.2011 al Serviciului Agricol;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Sentința civilă nr.2804/2011, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.14888/55/2009,
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.39039/2011
- adresa Instituției Prefectului-Județul Arad nr.14888c/2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.62651/2011,
- art.4 din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 și art.14 din Decretul - Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Ordinul nr. 415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, înscris în C.F. nr.319839 Arad cu număr cadastral 319839 respectiv lotul 1 în suprafață de 3718 mp, lotul 2 în suprafață de 419 mp, conform documentației anexate întocmită de P.F.A.Gheorghe Sorin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data avizării documentațiilor de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Agricol
1 ex.Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.12.2011

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2011

dezlipirea unui imobil proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar Consiliul

Local al Municipiului Arad, Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cunrj^/k/2.2011;
- raportul nr. *fmc/oSAI* 2011 al Serviciului Agricol;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Sentința civilă nr.2804/2011, pronunțată de JudecăArad în dosar nr. 14888/55/2009,
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.39039/20111
- adresa Instituției Prefectului -județul Arad nr.l4888c/2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.62651/2011,
- art.4 din Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 13 și art. 14 din Decretul - Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiunilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.25 din Ordinul nr. 415/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 319839 Arad cu număr cadastral 319839 respectiv lotul 1 în suprafață de 3718 mp, lotul 2 în suprafață de 419 mp, conform documentației anexate întocmită de P.F.A.Gheorghe Sorin., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.H^9Vkl2.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Sentinței civile nr.2804/2011, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr. 14888/55/2009, definitivă și irevocabilă, soluționării cererii înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr.39036/2011 și a adresei Instituției Prefectului-județul Arad nr.14888c/2011 înregistrată sub nr.62651/20011 și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului în scris în CF nr.319839 Arad cu nr. cadastral 319839, respectiv lotul 1 în suprafață de 3718 mp, lotul 2 în suprafață de 419 mp, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelei ce urmează a fi atribuită persoanelor îndreptățite, conform dispozițiilor Sentinței civile nr.2804/2011.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Agricol Red.
R.D./Dact. R.D.
Cod:PMA-SI-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
SERVICIUL AGRICOL

RAPORT

privind dezlipirea unui imobil proprietate a Municipiului Arad, situat în extravilanul municipiul Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea punerii în aplicare a dispozițiilor Sentinței civile nr.2804/20011, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr. 14888/55/2009
- soluționarea cereii înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr.39036/2011 și a adresei Instituției Prefectului -județul Arad nr.62651/200 Im,
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF 319839 Arad cu număr cadastral 319839, în suprafață de 4137 mp;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie efectuată dezlipirea imobilului înscris în CF 319839 Arad, respectiv lotul 1 în suprafață de 3718 mp, lotul 2 în suprafață de 419 mp ;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare în materie.

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscrise în CF. nr. 319839 Arad cu număr cadastral 319839, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite.

Secretar
Lilioara Stepanescu

Consilier
Rodica Drăgan

Consilier juridic,
Teodora Ardelean

