



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.310
din 7 decembrie 2011**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, strada Tudor Vladimirescu nr. 17-19, ap. 5**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.956/28.11.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 78.461/M3/29.11. 2011;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. T.Vladimirescu nr. 17-19, ap. 5, identificat în CF nr. 300489-C1-U6 Arad, cu nr. cadastral 300489-C1-U6, cod AR-II-m-B-00584 - «Casă», preț 43.000 euro, compus din 2 camere, baie, antreu, wc, în suprafață construită de 99 mp.

Art.2.Prezentă hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2011
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, strada Tudor Vladimirescu nr. 17-19, ap. 5

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.956/28.11.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 78.461/M3/29.11. 2011;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. T.Vladimirescu nr. 17-19, ap. 5, identificat în CF nr. 300489-C1-U6 Arad, cu nr. cadastral 300489-C1-U6, cod AR-II-m-B-00584 - «Casă», preț 43.000 euro, compus din 2 camere, baie, antreu, wc, în suprafață construită de 99 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Popovici Teodor de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, str. T.Vladimirescu nr. 17-19, ap. 5, la prețul de 43.000 euro, compus din compus din 2 camere, baie, antreu, wc, în suprafață construită de 99 mp;

Întrucât componența apartamentului nu este corespunzătoare din punct de vedere funcțional, iar prețul oferat este mare, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Ca urmare a adresei nr. 77956/2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care domnul Popovici Teodor în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5 din Arad, Str. Tudor Vladimirescu nr. 17-19.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 729/25.11.2011, a comunicat că nu î-și va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. T. Vladimirescu nr. 17-19, et.I ap. 5, identificat în CF nr. 300489-C1-U6 Arad, cu nr. cadastral 300489-C1-U6, cod AR-II-m-B-00584, „casă”, preț 43.000 euro, compus din 2 camere, baie, antreu, wc, în suprafață construită de 99 mp.

Întrucât apartamentul propus vânzării este o locuință situată într-o zonă bună, dar din punct de vedere funcțional conform prevederilor Legii nr.114/1996-legea locuinței, neavând bucătărie și cămară de alimente, este nefuncțional ca și locuință cu două camere, iar prețul de peste 434€/mp Sc- în care sunt incluse și părțile comune, - este mult prea mare, considerăm că nu se justifică achiziționarea acestuia .

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa