



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.27
din 10 februarie 2011

privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.72561/30.11.2010
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.73042/M3/02.12.2010
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.(3) al Anexei 1 din Ordinul nr.844/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
- art.25 din Ordinul nr.134/2009 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 112 alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și 2 abțineri (prezenți 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.(1) Se aprobă rectificarea de la 2589 mp, la 2548 mp a suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Frunzei nr.2, înscris în C.F. nr.312295 Arad, cu nr. top. 684-686/1/2/139/2, 684-686/1/2/140/2, 684-686/1/2/141/2, proprietatea Municipiului Arad, conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L., potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Frunzei nr. 2, înscris în C.F. nr.312295 Arad, cu nr. top. 684-686/1/2/139/2, 684-686/1/2/140/2, 684-686/1/2/141/2, proprietatea Municipiului Arad asupra terenului și Ministerului Educației Naționale asupra construcției, în suprafață de 2548 mp., potrivit art.1(1), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L., anexele nr. 2, 3, 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Tarafului, înscris în CF 315066 Arad, cu nr. cadastral 15113, în suprafață de 187.767 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 5-32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu, intră în vigoare după avizul favorabil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL,
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu,
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex..Dosar ședința CLMA 10.02.2011

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2011
privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.72561/30.11.2010
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.73042/M3/02.12.2010
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.6 alin.(3) din Ordinul nr.844/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
- prevederile art.25 din Ordinul pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.166 alin.(4¹) din Legea 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legea învățământului;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c, și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă rectificarea de la 2589 mp, la 2548 mp a suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, str. Frunzei nr.2, înscris în C.F. nr.312295 Arad, cu nr. top. 684-686/1/2/139/2, 684-686/1/2/140/2, 684-686/1/2/141/2, proprietatea Municipiului Arad, conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L., potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Frunzei nr. 2, înscris în C.F. nr.312295 Arad, cu nr. top. 684-686/1/2/139/2, 684-686/1/2/140/2, 684-686/1/2/141/2, proprietatea Municipiului Arad asupra terenului și Ministerului Educației Naționale asupra construcției, în suprafață de 2548 mp., potrivit art.1(1), conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L., anexele nr. 2, 3, 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Tarafului, înscris în CF 315066 Arad, cu nr. cadastral `15113, în suprafață de 187.767 mp., proprietatea Statului Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L., anexele nr. 5-32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu, intră în vigoare după avizul favorabil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară a unor imobile, situate în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea și dezlipirea acestora.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind dezlipirea și alipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

1. În vederea reglării suprafeței terenului *Grădiniței cu program prelungit nr. 23*, situat în Arad, str. Frunzei nr. 2, este necesară promovarea lucrării cadastrale de rectificare de suprafață, și de dezlipire.

Față de cele de mai sus, se propune rectificarea suprafeței de teren și dezlipirea imobilului, *situat în Arad, str. Frunzei nr. 2, înscris în C.F. nr.312295 Arad, cu nr. top. 684-686/1/2/139/2, 684-686/1/2/140/2, 684-686/1/2/141/2*, în suprafață de 2589 mp, proprietatea Statului Român asupra terenului și Ministerului Educației Naționale asupra construcției.

Există emis Certificat de Urbanism nr. 1772/11.11.2010.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

2. În vederea reglementării situației juridice a terenului, și a înscrierii în Cartea Funciară a construcției, respectiv a *Grădiniței cu program prelungit nr. 20*, este necesară promovarea lucrării cadastrale de alipire.

Față de cele de mai sus, se propune alipirea imobilelor, situate în:

- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317706 Arad, cu nr. cadastral 317706, în suprafață de 242 mp., proprietatea Statului Român
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317519 Arad, cu nr. cadastral 317519 în suprafață de 90 mp., proprietatea Statului Român,
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317489 Arad, cu nr. cadastral 317489 în suprafață de 80 mp., proprietatea Statului Român,
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317703 Arad, cu nr. cadastral 317703, în suprafață de 97 mp., proprietatea Statului Român,
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317375 Arad, cu nr. cadastral 317375, în suprafață de 700 mp., proprietatea Statului Român,
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317486 Arad, cu nr.cadastral 317486 în suprafață de 87 mp., proprietatea Statului Român,
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317512 Arad, cu nr. cadastral 317512 în suprafață de 630 mp., proprietatea Statului Român,
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317373 Arad, cu nr. cadastral 317373 în suprafață de 46 mp., proprietatea Statului Român
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314911 Arad, cu nr. topografic 501/2/1 în suprafață de 631 mp., proprietatea Statului Român
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317965 Arad, cu nr. topografic 509/2 în suprafață de 1020 mp., proprietatea Statului Român
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 314906 Arad, cu nr. topografic 500/2 în suprafață de 685 mp., proprietatea Statului Român
- Arad, str. Simion Balint, nr. 7-9, înscris în C.F. Nr. 317877 Arad, cu nr. topografic 508/2 în suprafață de 1020 mp., proprietatea Statului Român

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L.

Menționăm că, imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

3. *Șerban Ovidiu Artur*, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.72561/30.11.2010, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 316345, cu nr. topografic 6817/a/1/1/23/3, în suprafață de 623 mp., proprietatea Statului Român.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, respectiv a notării în cartea funciară a concesiunii încheiate între Municipiul Arad - Consiliul Local al Municipiului Arad și Șerban Ovidiu Artur, conform contractului de concesiune nr. 8/18.01.2006

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. „Datcad ” S.R.L.

Menționăm că, terenul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

4. În vederea delimitării terenurilor care se vor putea oferi spre compensare celor îndreptățiți, conform Legii nr.10/2001 și în baza Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 189/21 07.2010, este necesară parcelarea loturilor pentru viitoarea tramă stradală.

Documentația cadastrală a fost întocmită de S.C. „Terra Internațional ” S.R.L., iar terenul este situat în Arad, str. Tarafului, înscris în CF 315066 Arad, cu nr. cadastral 15113, în suprafață de 187.767 mp., proprietatea Statului Român.

Menționăm că, imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa