



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.266**  
**din 31 octombrie 2011**

**privind aprobarea actului adițional la contractul de închiriere nr. 1.505/2006 – spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 32, ap. 1**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.47.069/19.10.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 47.069/M3/19.10.2011;
- solicitarea Uniunii Democrate Maghiare din România – Organizația Județeană Arad nr.47.069/2011;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.1 și art.27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- potrivit prevederilor Legii nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
- adoptarea hotărârii cu 22 de voturi pentru și 1 abținere (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1.Se aprobă actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.1.505/2006 încheiat de Municipiul Arad cu Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Arad., având ca obiect locațiunea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 32, ap. 1, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U14 - Arad, nr. cad./nr.top. 300303-C1-U14, în sensul stabilirii suprafeței utile la 587,45 mp.

Art.2.Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu



Nr.306/24.10.2011

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2011**

**privind aprobarea actului adițional la contractul de închiriere nr. 1.505/2006 – spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 32, ap. 1**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.47.069/19.10.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 47.069/M3/19.10.2011;
- solicitarea Uniunii Democrate Maghiare din România – Organizația Județeană Arad nr.47.069/2011;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.1 și art.27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- potrivit prevederilor Legii nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
- adoptarea hotărârii cu 22 de voturi pentru și 1 abținere (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1.Se aprobă actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.1.505/2006 încheiat de Municipiul Arad cu Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Arad., având ca obiect locațiunea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Municipiul Arad, Strada Episcopiei nr. 32, ap. 1, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U14 - Arad, nr. cad./nr.top. 300303-C1-U14, în sensul stabilirii suprafeței utile la 587,45 mp.

Art.2.Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea privind adiționarea contractului de închiriere a Uniunii Democrate Maghiare din România-Organizația Județeană Arad și necesitatea ca aceasta să își poată desfășura și organiza în cele mai bune condiții activitățile specifice de partid și relațiile cu cetățenii și societatea civilă din municipiu și județ, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind adiționarea contractului de închiriere la suprafața actuală.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**

**Privind adiționarea contractului de închiriere nr. 1.505/2006 - spațiu cu altă  
destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad  
Strada Episcopiei nr. 32, ap. 1**

*Având în vedere:*

- Lucrarea de apartamentare inițială a imobilului s-a efectuat conform folosinței existente la 01.01.1990.
- În urma lucrărilor de reparații și a dezafectării unor corpuri de clădire care prezintau pericol în exploatare, precum și a repartizării unor spații către partide politice și asociații – fundații, a fost necesară alipirea și reapartamentarea imobilului .
- Contractele de închiriere inițiale s-au încheiat conform evidențelor preluate de la S.C. „Recons” S.A. și a bazei de date existente la acea dată.
- Prin reapartamentarea actuală unele spații comune, au devenit exclusive, astfel că după efectuarea publicității imobiliare a lucrării cadastrale și eliberarea extraselor de carte funciară, s-au constatat neconcordanțe între contractul de închiriere încheiat cu U.D.M.R. și situația juridică și faptică actuală.
- Imobilul în discuție este liber din punct de vedere juridic și nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001;

Față de cele de mai sus **este necesară** adoptarea unei hotărâri privind adiționarea contractului de închiriere nr. 1.505/2006 - spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, **Strada Episcopiei nr. 32, ap. 1**, în suprafață utilă de 587,45 mp, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U14 - Arad, nr. cad./nr.top. 300303-C1-U14, către **Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Arad.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Ioan Ignat

**ȘEF SERVICIU,**  
Ing. Florica Popa