



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 205**  
**din 25 iulie 2011**

**privind dezlipirea unor parcele de teren necesare completării coridorului pentru realizarea  
variantei de ocolire a municipiului Arad „Autostrada Nădlac – Arad – Timișoara”,  
aprobarea înstrăinării acestora și a prețurilor aferente**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.42.384/20.07.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.46.110/M3/20.07.2011;
- solicitările JV FCC Construccione S.A. - PORR Tehnobau und Umwelt AG, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.42.384/24.06.2011 și nr. 46.110/04.07./2011;
- extrasele de carte funciară nr.317975, 317724, 317789, 321614, 317731 și 318392 ale localității Arad;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 2 abțineri (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(9), art. 45 și art.123 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea următoarelor imobile proprietate privată a municipiului Arad, necesare pentru realizarea Variantei de ocolire a municipiului „Autostrada Nădlac-Arad-Timișoara”, după cum urmează:

(1) Teren în suprafață de 5.502 mp din acte (5.619 mp conform măsurătorilor), înscris în C.F. nr.314374 – Arad, cu nr.cad.314374, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5, întocmite de S.C., „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Teren în suprafață de 365 mp înscris în C.F. nr.314485 – Arad, cu nr.cad.314485, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 6, nr. 7 și nr. 8, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Teren în suprafață de 148 mp, înscris în C.F. nr. 316204 – Arad, cu nr. cad. 316204, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr.9, nr.10 și nr.11, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Teren în suprafață de 5.441 mp înscris în C.F. nr. 316202, cu nr. cad. 316202, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr.12, nr.13 și nr.14, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Teren în suprafață de 5.705 mp din acte (5.706 mp conform măsurătorilor) înscris în C.F. nr.316221 – Arad, cu nr. cad. 316221, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr.15, nr.16 și nr.17, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Teren în suprafață de 221 mp, înscris în C.F. nr. 316207 – Arad, cu nr. cad 316207, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 18, nr. 19 și nr. 20, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(7) Teren în suprafață de 1.023 mp (1029 mp conform măsurătorilor), înscris în C.F.316223–Arad, cu nr. cad. 316223, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil–anexele nr.21, nr.22 și nr.23, întocmite de S.C.„Geo-Topo”S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(8) Teren în suprafață de 350 mp, înscris în C.F. nr.316229 – Arad, cu nr. cad. 316229, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 24, nr.25 și nr.26, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(9) Teren în suprafață de 1.130 mp, înscris în C.F. nr. 316231–Arad, cu nr. cad. 316231, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 27, nr. 28 și nr. 29, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(10) Teren în suprafață de 11.179 mp, înscris în C.F. nr. 321804 –Arad, cu nr. cad. 321804, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil–anexele nr. 30, nr. 31, nr. 32 și nr. 33, întocmite de S.C. „Geo-Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(11) Teren în suprafață de 4.069 mp, înscris în C.F. nr. 321803 – Arad, cu nr. cad. 321803, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 34, nr. 35, nr. 36 și nr. 37, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(12) Teren în suprafață de 8.949 mp, înscris în C.F. nr. 321805 – Arad, cu nr. cad. 321805, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 38, nr. 39, nr. 40 și nr. 41, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(13) Teren în suprafață de 8.869 mp, înscris în C.F. nr. 321802 – Arad, cu nr. cad. 321802, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 42, nr. 43, nr. 44 și nr. 45, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(14) Teren în suprafață de 6.326 mp, înscris în C.F. nr. 321806 – Arad, cu nr. cad. 321806, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 46, nr. 47, nr. 48 și nr. 49, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(15) Teren în suprafață de 910 mp, înscris în C.F. nr. 322070 – Arad, cu nr. cad. 16117, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 50, nr. 51 și nr. 52, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(16) Teren în suprafață de 167 mp, înscris în C.F. nr. 322059–Arad, cu nr. cad.16120 și nr. top. 2485/32, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil–anexele nr.53, nr.54 și nr.55, întocmite de S.C. „Geo-Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(17) Teren în suprafață de 50.371 mp din acte (51.364 mp conform măsurătorilor) înscris în C.F. nr. 314317 – Arad, cu nr. cad. 314317, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - Anexele nr. 75, nr. 76 și nr. 77, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare – Anexele 56-73 la prezenta hotărâre și se aprobă vânzarea parcelelor conform tabelului din anexa 74, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Terenurile la care se face referire în prezenta hotărâre se înstrăinează sub condiția rezolutorie de trecere a acestora în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din Romania -S.A., cel mai târziu odată cu recepția și predarea *Variantei ocolitoare a municipiului Arad*.

**Art.4.** Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare - cumpărare cu JV FCC Construccion S.A. - PORR Tehnobau und Umwelt AG.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

Nr Crt.	nr. cadastral	suprafața (mp)	valoare €/mp	valoare totală €
1.	317975	15	83,00	1.245,00
2.	317724	1.975	83,00	163.925,00
3.	317789	194	83,00	16.102,00
4.	16114	986	83,00	81.838,00
5.	317731	862	83,00	71.546,00
6.	318392	898	83,00	74.534,00
7.	316651	712	86,75	61.766,00
8.	316656	104	86,75	9.022,00
9.	316739	27	86,75	2.342,25
10.	316730	32	86,75	2.776,00
11.	317057	174	86,75	15.094,50
12.	16122	147	75,50	11.098,50
13.	316633	295	86,75	25.591,25
14.	316636	137	86,75	11.884,75
15.	16118	298	75,50	22.499,00
16.	315936	510	75,50	38.505,00
	315937	186	75,50	14.043,00
	315938	198	75,50	14.949,00
17.	315943	450	75,50	33.975,00
18.	315931	57	82,50	4.702, 5
TOTAL		8.257		677.438,75

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_ 2011**

**privind dezlipirea unor parcele de teren, necesare completării coridorului pentru realizarea variantei de ocolire – Autostrada Nădlac – Arad – Timișoara și aprobarea prețurilor pentru înstrăinarea acestora**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.42.384/20.07.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.46.110/M3/20.07.2011;
- solicitările JV FCC Construcción S.A. - PORR Tehnobau und Umwelt AG, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.42.384/24.06.2011 și nr. 46.110/04.07./2011;
- extrasele de carte funciară nr.317975, 317724, 317789, 321614, 317731 și 318392 ale localității Arad;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 2 abțineri (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(9), art. 45 și art.123 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea următoarelor imobile proprietate privată a municipiului Arad, necesare pentru realizarea Variantei de ocolire a municipiului „Autostrada Nădlac-Arad-Timișoara”, după cum urmează:

(1) Teren în suprafață de 5.502 mp din acte (5.619 mp conform măsurătorilor), înscris în C.F. nr.314374 – Arad, cu nr.cad.314374, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5, întocmite de S.C.„Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Teren în suprafață de 365 mp înscris în C.F. nr.314485 – Arad, cu nr.cad.314485, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 6, nr. 7 și nr. 8, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Teren în suprafață de 148 mp, înscris în C.F. nr. 316204 – Arad, cu nr. cad. 316204, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr.9, nr.10 și nr.11, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Teren în suprafață de 5.441 mp înscris în C.F. nr. 316202, cu nr. cad. 316202, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr.12, nr.13 și nr.14, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Teren în suprafață de 5.705 mp din acte (5.706 mp conform măsurătorilor) înscris în C.F. nr.316221 – Arad, cu nr. cad. 316221, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr.15, nr.16 și nr.17, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Teren în suprafață de 221 mp, înscris în C.F. nr. 316207 – Arad, cu nr. cad 316207, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 18, nr. 19 și nr. 20, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(7) Teren în suprafață de 1.023 mp (1029 mp conform măsurătorilor), înscris în C.F..316223–Arad, cu nr. cad. 316223, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil–anexele nr.21, nr.22 și nr.23, întocmite de S.C.,„Geo-Topo”S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(8) Teren în suprafață de 350 mp, înscris în C.F. nr.316229 – Arad, cu nr. cad. 316229, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 24, nr.25 și nr.26, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(9) Teren în suprafață de 1.130 mp, înscris în C.F. nr. 316231–Arad, cu nr. cad. 316231, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 27, nr. 28 și nr. 29, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(10) Teren în suprafață de 11.179 mp, înscris în C.F. nr. 321804 –Arad, cu nr. cad. 321804, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil-anexele nr. 30, nr. 31, nr. 32 și nr. 33, întocmite de S.C. „Geo-Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(11) Teren în suprafață de 4.069 mp, înscris în C.F. nr. 321803 – Arad, cu nr. cad. 321803, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 34, nr. 35, nr. 36 și nr. 37, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(12) Teren în suprafață de 8.949 mp, înscris în C.F. nr. 321805 – Arad, cu nr. cad. 321805, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 38, nr. 39, nr. 40 și nr. 41, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(13) Teren în suprafață de 8.869 mp, înscris în C.F. nr. 321802 – Arad, cu nr. cad. 321802, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 42, nr. 43, nr. 44 și nr. 45, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(14) Teren în suprafață de 6.326 mp, înscris în C.F. nr. 321806 – Arad, cu nr. cad. 321806, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 46, nr. 47, nr. 48 și nr. 49, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(15) Teren în suprafață de 910 mp, înscris în C.F. nr. 322070 – Arad, cu nr. cad. 16117, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - anexele nr. 50, nr. 51 și nr. 52, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(16) Teren în suprafață de 167 mp, înscris în C.F. nr. 322059–Arad, cu nr. cad.16120 și nr. top. 2485/32, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil-anexele nr.53, nr.54 și nr.55, întocmite de S.C. „Geo-Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(17) Teren în suprafață de 50.371 mp din acte (51.364 mp conform măsurătorilor) înscris în C.F. nr. 314317 – Arad, cu nr. cad. 314317, conform Planurilor de amplasament și delimitare a bunului imobil - Anexele nr. 75, nr. 76 și nr. 77, întocmite de S.C. „Geo - Topo” S.R.L, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare – Anexele 56-73 la prezenta hotărâre și se aprobă vânzarea parcelelor conform tabelului din anexa 74, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Terenurile la care se face referire în prezenta hotărâre se înstrăinează sub condiția rezolutorie de trecere a acestora în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din Romania -S.A., cel mai târziu odată cu recepția și predarea *Variantei ocolitoare a municipiului Arad*.

**Art.4.** Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare - cumpărare cu JV FCC Construcccion S.A. - PORR Tehnobau und Umwelt AG.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Anexa nr. 74 la Hotărîrea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2011  
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr Crt.	nr. cadastral	suprafața (mp)	valoare €/mp	valoare totală €
1.	317975	15	83,00	1.245,00
2.	317724	1.975	83,00	163.925,00
3.	317789	194	83,00	16.102,00
4.	16114	986	83,00	81.838,00
5.	317731	862	83,00	71.546,00
6.	318392	898	83,00	74.534,00
7.	316651	712	86,75	61.766,00
8.	316656	104	86,75	9.022,00
9.	316739	27	86,75	2.342,25
10.	316730	32	86,75	2.776,00
11.	317057	174	86,75	15.094,50
12.	16122	147	75,50	11.098,50
13.	316633	295	86,75	25.591,25
14.	316636	137	86,75	11.884,75
15.	16118	298	75,50	22.499,00
16.	315936	510	75,50	38.505,00
	315937	186	75,50	14.043,00
	315938	198	75,50	14.949,00
17.	315943	450	75,50	33.975,00
18.	315931	57	82,50	4.702, 5
TOTAL		8.257		677.438,75

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 42.384/20.07.2011

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 din Legea Administrației Publice Locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului 137/2008 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *dezlipirea unor parcele de teren, necesare completării coridorului pentru realizarea variantei de ocolire – Autostrada Nădlac – Arad – Timișoara și aprobarea prețurilor pentru înstrăinarea acestora*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma finalizării proiectului tehnic al obiectivului de investiție „*Centura Arad în regim de autostradă*”, sunt necesare câteva parcele de teren în plus, față de coridorul inițial.

Pentru aceasta este necesară dezlipirea unor terenuri și înstrăinarea acestora către antreprenor, urmând ca la finalizarea lucrărilor, acestea împreună cu întreaga investiție să fie predată în proprietatea publică a statului.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea acestor terenuri și vânzarea lor către JV FCC Construcción S.A. - PORR Tehnobau und Umwelt AG.

PRIMAR  
Gheorghe Falcă

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Nr. 46.110/M3/20.07.2011**

**RAPORT**

**Privind dezlipirea unor parcele de teren, necesare completării coridorului  
pentru autostradă și aprobarea prețurilor pentru înstrăinarea acestora**

Prin adresa nr. 42.384 din 24.06.2011, *JV FCC Construcccion S.A. PORR Technobau und Umwelt AG*, a solicitat cumpărarea a 18 terenuri, cu suprafețe de la 15 mp până la 1.975 mp, necesare finalizării obiectivului de investiție „Centura Arad în regim de autostradă”.

Ulterior prin adresa nr. 46.110 din 04.07.2011, societatea a venit cu precizări în sensul că la finalizarea lucrărilor aceste terenuri, vor fi transferate în domeniul public al statului și administrarea „*Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România- S.A.*”.

**I. Din punct de vedere tehnico – juridic**

1. Suprafața de 15 mp este identificabilă atât tehnic cât și juridic, fiind dezmembrată și înscrisă în C.F. nr. 317975 – Arad, cu nr. cad. 317975 proprietatea municipiului Arad, teren intravilan, curți construcții.
2. Suprafața de 1.975 mp este identificabilă atât tehnic cât și juridic, fiind dezmembrată și înscrisă în C.F. nr. 317724 – Arad, cu nr. cad. 317724 proprietatea municipiului Arad, teren intravilan, curți construcții.
3. Suprafața de 194 mp este identificabilă atât tehnic cât și juridic, fiind dezmembrată și înscrisă în C.F. nr. 317789 – Arad, cu nr. cad. 317789 proprietatea municipiului Arad, teren intravilan, curți construcții.
4. Suprafața de 986 mp este identificabilă atât tehnic cât și juridic, fiind dezmembrată și înscrisă în C.F. nr. 321614 – Arad, cu nr. cad. 16114 proprietatea municipiului Arad, teren intravilan, curți construcții.
5. Suprafața de 862 mp este identificabilă atât tehnic cât și juridic, fiind dezmembrată și înscrisă în C.F. nr. 317731 – Arad, cu nr. cad. 317731 proprietatea municipiului Arad, teren intravilan, curți construcții.
6. Suprafața de 898 mp este identificabilă atât tehnic cât și juridic, fiind dezmembrată și înscrisă în C.F. nr. 318392 – Arad, cu nr. cad. 318392 proprietatea municipiului Arad, teren intravilan, curți construcții.
7. Suprafața de 712 mp face parte din parcela în suprafață de 5.441 mp înscrisă în C.F. nr. 316202 – Arad, cu nr. cad. 316202, care se v-a dezmembra conform

- documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în două loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.  
Terenul este proprietatea municipiului Arad, intravilan, curți construcții.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. 66637/08.09.2010)
- 8.** Suprafața de 104 mp face parte din parcela în suprafață de 148 mp înscrisă în C.F. nr. 316204 - Arad, cu nr. cad. 316204, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în două loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.  
Terenul este proprietatea municipiului Arad, intravilan, curți construcții.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. 66651/08.09.2010)
- 9.** Suprafața de 27 mp face parte din parcela în suprafață de 5.705 mp înscrisă în C.F. nr. 316221 - Arad, cu nr. cad. 316221, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în două loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.  
Terenul este proprietatea municipiului Arad, intravilan, curți construcții.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. 66630/08.09.2010)
- 10.** Suprafața de 32 mp face parte din parcela în suprafață de 221 mp înscrisă în C.F. nr. 316207 - Arad, cu nr. cad. 316207, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în două loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.  
Terenul este proprietatea municipiului Arad, intravilan, curți construcții.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. 66643/08.09.2010)
- 11.** Suprafața de 174 mp face parte din parcela în suprafață de 1.023 mp înscrisă în C.F. nr. 316223 - Arad, cu nr. cad. 316223, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în două loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.  
Terenul este proprietatea municipiului Arad, intravilan, curți construcții.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. 66640/08.09.2010)
- 12.** Suprafața de 147 mp face parte din parcela în suprafață de 167 mp proprietatea municipiului Arad, conform Ordinului nr. 307/21.06.2011, al Prefectului Județului Arad, înscrisă în C.F. nr. 322059 - Arad, cu nr. cad. 16120 top 2485/32, care se v-a dezmembra ulterior.
- 13.** Suprafața de 295 mp face parte din parcela de 1.130 mp înscrisă în C.F. nr. 316231 – Arad, cu nr. cad. 316231, care se v-a dezmembra în două loturi, conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.  
Terenul este proprietatea municipiului Arad, intravilan, curți construcții.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. 66634/08.09.2010)
- 14.** Suprafața de 137 mp face parte din parcela în suprafață de 350 mp înscrisă în C.F. nr. 316229 - Arad, cu nr. cad. 316229, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în două loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.  
Terenul este proprietatea municipiului Arad, intravilan, curți construcții.

(Aviz O.C.P.I.A. nr. 66647/08.09.2010)

**15.** Suprafața de 298 mp face parte din parcela în suprafață de 910 mp proprietatea municipiului Arad, conform Ordinului nr. 307/21.06.2011, al Prefectului Județului Arad, înscrisă în C.F. nr. 322070 – Arad, cu nr. cad. 16117, care se v-a dezmembra ulterior.

**16.** Suprafața de 894 mp, compusă din loturile în suprafață de 510 mp, 186 mp și 198 mp, face parte din parcela în suprafață de 5.502 mp (măsurată 5.619 mp), înscrisă în C.F. nr. 314374 – Arad, cu nr. cad. 314374, proprietatea municipiului Arad, căi de comunicații în intravilan, situată în zona industrială sud, amplasată pe vechiul traseu al centurii Aradului, se v-a dezmembra în patru loturi, conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L.

(Aviz O.C.P.I.A. nr. 55126/23.07.2010)

**17.** Suprafața de 450 mp, înscrisă în C.F. nr. 314317 – Arad, cu nr. cad 314317, face parte din parcela în suprafață de 50.371 mp (măsurată 51.364 mp), proprietatea municipiului Arad, căi de comunicații în intravilan, situată în zona industrială sud, amplasată pe vechiul traseu al centurii Aradului, se v-a dezmembra în două loturi, conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L.

(Aviz O.C.P.I.A. nr. 55130/23.07.2010)

**18.** Suprafața de 57 mp face parte din parcela în suprafață de 365 mp înscrisă în C.F. nr. 314485 – Arad, cu nr. cad. 314485, teren proprietatea municipiului Arad, situat în zona str. Ogorului, lot atribuit la tineri, din care s-au mai dezmembrat 10 mp, în fapt situat în str. Dr. Gheorghe Șerban, nr. 1. Parcela se v-a dezmembra în două loturi, conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L.

(Aviz O.C.P.I.A. nr. 55074/23.07.2010)

**19.** Suprafața de 2.113 mp face parte din parcela în suprafață de 11.179 mp înscrisă în C.F. nr. 321804 - Arad, cu nr. cad. 321804, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în trei loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.

Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform Ordinului nr. 307/21.06.2011 al Prefectului Județului Arad, extravilan – pășune împădurită.

(Aviz O.C.P.I.A. nr. \_\_\_\_\_)

**20.** Suprafața de 262 mp face parte din parcela în suprafață de 4.069 mp înscrisă în C.F. nr. 321803 - Arad, cu nr. cad. 321803, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în trei loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.

Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform Ordinului nr. 307/21.06.2011 al Prefectului Județului Arad, extravilan – pășune împădurită.

(Aviz O.C.P.I.A. nr. \_\_\_\_\_)

**21.** Suprafața de 1.518 mp face parte din parcela în suprafață de 8.949 mp înscrisă în C.F. nr. 321805 - Arad, cu nr. cad. 321805, care se v-a dezmembra conform

documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în trei loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.

Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform Ordinului nr. 307/21.06.2011 al Prefectului Județului Arad, extravilan – pășune împădurită.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. \_\_\_\_\_)

- 22.** Suprafața de 376 mp face parte din parcela în suprafață de 8.869 mp înscrisă în C.F. nr. 321802 - Arad, cu nr. cad. 321802, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în trei loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.

Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform Ordinului nr. 307/21.06.2011 al Prefectului Județului Arad, extravilan – pășune împădurită.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. \_\_\_\_\_)

- 23.** Suprafața de 533 mp face parte din parcela în suprafață de 6.326 mp înscrisă în C.F. nr. 321806 - Arad, cu nr. cad. 321806, care se v-a dezmembra conform documentației întocmite de către S.C. „*GEO – TOPO*” S.R.L., în trei loturi, în vederea identificării lotului necesar a fi afectat la autostradă.

Terenul este proprietatea municipiului Arad, conform Ordinului nr. 307/21.06.2011 al Prefectului Județului Arad, extravilan – pășune împădurită.  
(Aviz O.C.P.I.A. nr. \_\_\_\_\_)

## **II. Din punct de vedere al legalității solicitării**

**1.** Conform prevederilor legale în vigoare, lucrările de construcție de drumuri de interes național, sunt declarate de utilitate publică.

În această categorie intră și autostrada Nădlac – Arad – Timișoara, Varianta de ocolire a municipiului Arad.

În aceste cazuri expropriatorul, este Statul Român, reprezentat de Ministerul Transportului și Infrastructurii prin *Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A.*

Potrivit prevederilor legale, pot fi expropriate bunuri imobile, aflate în proprietatea persoanelor fizice, juridice și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor orașelor sau județelor.

Coridorul de expropriere, stabilit în baza studiului de fezabilitate în municipiul Arad, a fost expropriat conform prevederilor legale.

Tot conform prevederilor legale, în situații în care ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării suferă modificări, expropriatorul are obligația actualizării datelor de identificare prin întocmirea unor documentații cadastrale, practic coridorul de expropriere inițial, fiind parțial modificat.

În contractul încheiat între *Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România- S.A.* și *JV FCC Construccion S.A. PORR Technobau und Umwelt AG*, la sub – punctul 4.27, Achiziționare de teren, *Compania Națională de*

*Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A.*, a transmis antreprenorului, inclusiv sarcina de a finaliza în numele beneficiarului, exproprierile de teren.

În această situație, chiar dacă solicitarea de cumpărarea a terenurilor suplimentare vine din partea antreprenorului, tot procedură de expropriere este, la finalizarea lucrărilor acestea trecând odată cu investiția în domeniul public al statului.

Toate parcelele de teren, care fac obiectul prezentului referat, fac parte din terenuri pentru care procedura de expropriere a fost parcursă odată. Prin urmare exproprierea inițială se completează cu aceste parcele.

În baza celor prezentate mai sus, considerăm că terenurile pot fi vândute direct antreprenorului.

## **2.**

*ART. 123 din Legea administrației publice locale*

*(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

Din punct de vedere al legislației mai sus precizate, este cert că antreprenorul este constructor de bună credință.

Există întocmit și raport de evaluare de către persoană fizică autorizată membru ANEVAR, raport întocmit pentru CNADR.

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții societății s-au concluzionat următoarele: prețurile de vânzare ale loturilor vor fi comparabile cu prețurile acordate persoanelor fizice și juridice din zonele învecinate de la care s-au mai preluat terenuri ca urmare a modificărilor suferite de coridorul de expropriere în urma finalizării documentațiilor tehnice.

În concluzie *JV FCC Construccion S.A. PORR Technobau und Umwelt AG* nu achiziționează aceste terenuri pentru uzul sau beneficiul societății, în scopul de a le valorifica ulterior sau pentru realizarea unor construcții proprii, ci ca mandatar al statului român, obligație transmisă prin contract de CNDANR, aceste terenuri urmând regimul juridic al coridorului autostrăzii, respectiv domeniu public al statului.

## **III. Precizări**

1. Conform sub – punctului 4.27, din contractul de execuție de lucrări, deși antreprenorul s-a îngrijit de efectuarea lucrărilor cadastrale necesare în completare, având avizele O.C.P.I.A. din lunile iulie, septembrie, 2010, abia la verificarea

documentațiilor solicitărilor de cumpărare și la solicitarea expresă a Direcției Patrimoniu, au fost depuse în data de 18.07.2011, pentru a fi promovate în Consiliul Local al Municipiului Arad, în vederea dezlipirii.

Considerăm că acestea trebuiau sesizate de către juriștii companiei, încă de la solicitarea de vânzare, coroborând cu faptul că pentru existența unei parcele fizice, la cumpărare, este necesară și existența ei juridică.

2. Informăm Consiliul local că pentru etapa I, promovată pentru dezlipirea a șase terenuri, toate intravilan curți construcții, (solicitată de companie în 13 mai 2011, cu documentația pentru hotărâre, predată în 18 mai 2011) și supusă analizei Consiliului local în 10 iunie 2011, între timp s-au depus somații, fiind scrise titluri de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, pentru care juriștii Primăriei Municipiului Arad au depus contestație la executare.

Legislația prevede că orice act juridic, încheiat după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii, este lovit de nulitate absolută.

În această situație specială, evaluarea terenurilor și stabilirea prețurilor s-a făcut în septembrie 2010, ori scrierea acestor titluri de proprietate încalcă flagrant legislația în vigoare, cu atât mai mult cu cât executorul în mod abuziv a efectuat aceste operațiuni pe terenuri situate în intravilan – curți construcții, care nu făceau obiectul compensării conform legilor fondului funciar, nefiind în balanța de fond funciar niciodată.

Având în vedere că legislația privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, prevede sancțiuni care se aplică de reprezentantul Guvernului în teritoriu, precum și faptul că în situația în care lipsa unui aviz, acord, autorizații, constructorul înregistrează întârzieri în executarea obiectivelor, valoarea daunelor pretinse ale acestuia se suportă de instituția care se face vinovată de depășirea termenelor, facem precizarea că atât pentru prima etapă, cât și acum Direcția Patrimoniu a soluționat în cel mai scurt termen posibil, cererile, inclusiv verificările și solicitările de documentații de la constructor pentru ca documentațiile necesare să fie supuse analizei Consiliului Local al Municipiului Arad.

Facem precizarea că toate considerațiile de mai sus sunt opinia unor persoane cu pregătire tehnică, având la bază Legea nr. 215/2001, Legea nr. 255/2010, Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem dezlipirea terenurilor, conform celor prezentate la punctul I, pozițiile 7 ÷ 23 și vânzarea loturilor către *JV FCC Construccion S.A. PORR Technobau und Umwelt AG*, conform tabelului anexă.

Nr Crt.	nr. cadastral	suprafața (mp)	valoare €/mp	valoare totală €
1.	317975	15	83,00	1.245,00
2.	317724	1.975	83,00	163.925,00

3.	317789	194	83,00	16.102,00
4.	16114	986	83,00	81.838,00
5.	317731	862	83,00	71.546,00
6.	318392	898	83,00	74.534,00
7.	316651	712	86,75	61.766,00
8.	316656	104	86,75	9.022,00
9.	316739	27	86,75	2.342,25
10.	316730	32	86,75	2.776,00
11.	317057	174	86,75	15.094,50
12.	16122	147	75,50	11.098,50
13.	316633	295	86,75	25.591,25
14.	316636	137	86,75	11.884,75
15.	16118	298	75,50	22.499,00
16.	315936	510	75,50	38.505,00
	315937	186	75,50	14.043,00
	315938	198	75,50	14.949,00
17.	315943	450	75,50	33.975,00
18.	315931	57	82,50	4.702, 5
TOTAL		8.257		677.438,75

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,  
Ing. Florica Mioara Popa