



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.329  
din 28 decembrie 2011  
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.84324/22.12.2011;
- raportul Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 84326 din 22.12.2011;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36 alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților executate în Zona Industrială Vest și care au fost finanțate de către S.C.SMART DIESEL S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art.1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar acestea fac dovada plăților către constructori.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ovidiu MOȘNEAG**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR**  
**Lilioara STEPANESCU**

*Anexă la Hotărârea nr.329 din 28.12.2011  
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

| Nr.<br>crt. | Denumirea lucrărilor                                    | <b>Cantitate/UM</b>   |               |
|-------------|---|-----------------------|---------------|
|             |   | Valoare € fără T.V.A. |               |
| 1           | Extindere drum  | 220 mp                | 7.692,18      |
| 2           | Extindere rețea de alimentare cu apă                    | 30 m                  | 2.159,68      |
| 3           | Extindere rețea de canalizare menajeră                  | 35 m                  | 2.468,09      |
| 4           | Extindere rețea de alimentare cu apă<br>pentru hidranți | 30 m                  | 2.746,71      |
| 5           | Canalizare pluvială                                     | 42 m                  | 8.287,34      |
| 6           | <b>TOTAL</b>  | -                     | <b>23.354</b> |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

Nr.366/22.12.2011  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2009

**privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.84324/22.12.2011;
- raportul Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 84326 din 22.12.2011;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36 alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților executate în Zona Industrială Vest și care au fost finanțate de către S.C. SMART DIESEL S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art.1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar acestea fac dovada plăților către constructori.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexă la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_. \_\_. 2011  
a Consiliului Local al Municipiului Arad

| Nr. crt. | Denumirea lucrărilor                                 | Cantitate/UM | Valoare € fără T.V.A. |
|----------|--|--------------|-----------------------|
| 1        | Extindere drum                                       | 220 mp       | 7.692,18              |
| 2        | Extindere rețea de alimentare cu apă                 | 30 m         | 2.159,68              |
| 3        | Extindere rețea de canalizare menajeră               | 35 m         | 2.468,09              |
| 4        | Extindere rețea de alimentare cu apă pentru hidranți | 30 m         | 2.746,71              |
| 5        | Canalizare pluvială                                  | 42 m         | 8.287,34              |
| 6        | <b>TOTAL</b>   | -            | <b>23.354</b>         |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR,**  
**Lilioara Stepanescu**

**Primarul Municipiului Arad**

În temeiul prevederilor articolului 45 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art.37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13.07.2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea unui proiect de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități din Zona Industrială Vest.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Societățile comerciale care au cumpărat teren în zonele industriale ale municipiului Arad au avut obligații conform caietelor de documente, realizarea unor utilități publice, care după recepție trebuie predate în proprietatea privată a municipiului Arad.

Deoarece lucrările au fost finalizate și recepționate, este necesară preluarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea privată a municipiului Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii în proprietatea municipiului Arad, a unor utilități în valoare totală de 23.354 € (fără T.V.A.), lucrări finanțate de către S.C. SMART DIESEL S.R.L.

**PRIMAR,**  
**Gheorghe Falcă**

**RAPORT**

**privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități.**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. 84324/22.12.2011, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

**Obiect:** trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

**Considerații de ordin general:** în baza unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, s-au aprobat vânzarea unor terenuri situate în Zonele Industriale ale municipiului Arad, pentru realizarea unor lucrări de investiții – spații de producție, prestări servicii și comerț, etc.

Conform caietelor de documente, care au stat la baza organizării licitațiilor publice, anexe la hotărârile consiliului local, adjudecării licitațiilor aveau obligația realizării unor utilități pe domeniul public (contravaloarea în lei la data plăților), în baza unor protocoale încheiate cu administrația locală, în temeiul proceselor verbale de adjudecare a licitațiilor publice, cu înscrierea în Cartea Funciară, a ipotecilor corespunzătoare pentru fiecare teren în parte, pentru suma din care trebuiau realizate utilitățile, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a interdicției de înstrăinare și grevare până la realizarea și predarea acestora în proprietatea municipiului Arad.

În urma protocolului nr.51655/01.08.2011 încheiat între Municipiul Arad și S.C. SMART DIESEL S.R.L., care a avut ca obiect lucrările de „Extindere utilități în Zona Industrială Vest din Municipiul Arad”, s-a efectuat recepția lucrărilor în valoare totală de 23.354 € (fără T.V.A.), valoare finanțată de către S.C. SMART DIESEL S.R.L., conform tabelului de mai jos.

| Nr. crt. | Denumirea bunurilor și lucrărilor                    | Cantitate/UM | Valoare în Euro, fără T.V.A. |
|----------|--|--------------|------------------------------|
| 1.       | Extindere drum                                       | 220 mp       | 7.692,18                     |
| 2.       | Extindere rețea de alimentare cu apă                 | 30 m         | 2.159,68                     |
| 3.       | Extindere rețea de canalizare menajeră               | 35 m         | 2.468,09                     |
| 4.       | Extindere rețea de alimentare cu apă pentru hidranți | 30 m         | 2.746,71                     |
| 5.       | Canalizare pluvială                                  | 42 m         | 8.287,34                     |
| 6.       | <b>TOTAL</b>   |              | <b>23.354</b>                |

Față de cele de mai sus, propunem trecerea acestor utilități și bunuri, în proprietatea privată a municipiului Arad, înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare și efectuarea demersurilor necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate mai sus, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral, iar acestea fac dovada plăților către constructori.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU**  
**Bogdan Faur**