



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.104
din 28 aprilie 2011**

**privind aprobarea unor măsuri în vederea asigurării unui nou sediu
pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad
Serviciul de Evidență a Persoanelor Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.27.358/21.04.2011;
- raportul nr.27.359/21.04.2011 al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor – Municipiul Arad;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr.73/2011 a Consiliului Județean Arad privind aprobarea efectuării de către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad a procedurii pentru închirierea unui spațiu necesar activității proprii, prin licitație publică.
- adresa Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, din care rezultă imposibilitatea punerii la dispoziție a unor spații corespunzătoare pentru noul sediu al SPCLEP Arad-Serviciul de Evidență a Persoanelor, din proprietatea Municipiului Arad sau din proprietatea Statului Român, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și un vot împotrivă (20 prezenți din 23);

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă participarea comună a Municipiului Arad, prin Primar și aparatul propriu al acestuia, împreună cu Instituția Prefectului-Județul Arad și cu Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, la elaborarea și aplicarea procedurilor de atribuire a contractului de servicii care are ca obiect închirierea unui imobil necesar și corespunzător pentru desfășurarea activității Serviciului de Evidență a Persoanelor Arad din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad, alături de Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule și Serviciul Public Comunitar de Evidență și Eliberare a Pașapoartelor Simple.

Art.2.Se aprobă lista condițiilor minime pe care trebuie să le îndeplinească imobilul în care urmează a se stabili sediul Serviciului de Evidență a Persoanelor Arad din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad și a criteriilor de atribuire a contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să desemneze, prin dispoziție, persoanele

care vor reprezenta Municipiul Arad în comisia de elaborare a procedurii, de selecție a ofertelor depuse și de atribuire a contractului.

Art.4.Contractul de închiriere a spațiului închiriat conform prezentei hotărâri se consideră valabil încheiat la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.5.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 28.04.2011

cod:PMA– S1-02

**Condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească imobilul în care urmează a se stabili
sediul Serviciului de Evidență a Persoanelor Arad din cadrul Serviciului Public Comunitar
Local de Evidență a Persoanei Arad și criteriile de atribuire a contractului**

Condițiile minime de închiriere pe care trebuie să le îndeplinească spațiile:

1. Durata minimă a contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani;
 2. Suprafețele utile minime necesare:

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad	600 mp
Direcția de Evidență a Persoanelor Municipiului Arad	500 mp
Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule	450 mp
Serviciul Public Comunitar de Evidență și Eliberare a Pașapoartelor Simple	380 mp
 3. Toate spațiile trebuie să fie amplasate în cadrul aceleiași clădiri (maxim 2 locații) la o distanță care să permită intercomunicarea liniilor de transmisie de date /comunicații la costuri cât mai reduse. Clădirea trebuie să permită realizarea instalației de transmisie specială de date / comunicații;
 4. Accesul facil al publicului la spații;
 5. Clădirea trebuie să fie amplasată în apropierea unei linii de transport public urban (linie de tramvai sau autobuz);
 6. Asigurarea cu grupuri sanitare pentru funcționarea proprie a serviciilor publice și pentru public;
 7. Asigurarea de accese separate pentru fiecare serviciu public;
 8. Asigurarea accesului (lift / rampă) pentru persoane cu dizabilități la toate serviciile publice;
 9. Asigurarea unui număr corespunzător de spații pentru parcare auto
 10. Spațiile trebuie să corespundă în vederea autorizării funcționării serviciilor publice conform legislației în vigoare (ex. Siguranța la foc);
 11. Clădirea trebuie să aibă perimetrul închis realizat din zidărie de cărămidă și pereți interiori de compartimentare din zidărie sau pereți ușori izolați fonic;
 12. Spațiile necesare pentru arhivare trebuie să corespundă condițiilor impuse de normele legale în vigoare privind arhivarea documentațiilor. Spațiile de arhivare vor fi separate pe fiecare serviciu public;
 13. Ofertantul trebuie să facă dovada proprietății spațiilor oferite spre închiriere;
 14. Accesul la utilități (apă curentă, curent electric, încălzire centrală, aer condiționat);
- Valoarea ofertei nu trebuie depășească sumele bugetare alocate Serviciilor Publice menționate anterior.

CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

- prețul cel mai scăzut
- cele mai bune condiții pentru desfășurarea activității serviciului și pentru public
- localizarea imobilului într-o zonă accesibilă publicului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2011

privind aprobarea unor măsuri în vederea asigurării unui nou sediu pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad – Serviciul de Evidență a Persoanelor Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.27.358/21.04.2011;
- raportul nr.27.359/21.04.2011 al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor – Municipiul Arad;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr.73/2011 a Consiliului Județean Arad privind aprobarea efectuării de către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad a procedurii pentru închirierea unui spațiu necesar activității proprii, prin licitație publică.
- adresa Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, din care rezultă imposibilitatea punerii la dispoziție a unor spații corespunzătoare pentru noul sediu al SPCLEP Arad-Serviciul de Evidență a Persoanelor, din proprietatea Municipiului Arad sau din proprietatea Statului Român, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă participarea comună a Municipiului Arad, prin Primar și aparatul propriu al acestuia, împreună cu Instituția Prefectului-Județul Arad și cu Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, la elaborarea și aplicarea procedurilor de atribuire a contractului de servicii care are ca obiect închirierea unui imobil necesar și corespunzător pentru desfășurarea activității Serviciului de Evidență a Persoanelor Arad din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Arad, alături de Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule și Serviciul Public Comunitar de Evidență și Eliberare a Pașapoartelor Simple.

Art.2. Se aprobă lista condițiilor minime pe care trebuie să le îndeplinească imobilul în care urmează a se stabili sediul Serviciului de Evidență a Persoanelor Arad din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Arad și a criteriilor de atribuire a contractului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să desemneze, prin dispoziție, persoanele care vor reprezenta Municipiul Arad în comisia de elaborare a procedurii, de selecție a ofertelor depuse și de atribuire a contractului.

Art.4. Contractul de închiriere a spațiului închiriat conform prezentei hotărâri se consideră valabil încheiat la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din 28.04.2011

Condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească imobilul în care urmează a se stabili sediul Serviciului de Evidență a Persoanelor Arad din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Arad și criteriile de atribuire a contractului

Condițiile minime de închiriere pe care trebuie să le îndeplinească spațiile:

15. Durata minimă a contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani;

16. Suprafețele utile minime necesare:

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad	600 mp
Direcția de Evidență a Persoanelor Municipiului Arad	500 mp
Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule	450 mp
Serviciul Public Comunitar de Evidență și Eliberare a Pașapoartelor Simple	380 mp

17. Toate spațiile trebuie să fie amplasate în cadrul aceleiași clădiri (maxim 2 locații) la o distanță care să permită intercomunicarea liniilor de transmisie de date /comunicații la costuri cât mai reduse. Clădirea trebuie să permită realizarea instalației de transmisie specială de date / comunicații;

18. Accesul facil al publicului la spații;

19. Clădirea trebuie să fie amplasată în apropierea unei linii de transport public urban (linie de tramvai sau autobuz);

20. Asigurarea cu grupuri sanitare pentru funcționarea proprie a serviciilor publice și pentru public;

21. Asigurarea de accese separate pentru fiecare serviciu public;

22. Asigurarea accesului (lift / rampă) pentru persoane cu dizabilități la toate serviciile publice;

23. Asigurarea unui număr corespunzător de spații pentru parcare auto

24. Spațiile trebuie să corespundă în vederea autorizării funcționării serviciilor publice conform legislației în vigoare (ex. Siguranța la foc);

25. Clădirea trebuie să aibă perimetrul închis realizat din zidărie de cărămidă și pereți interiori de compartimentare din zidărie sau pereți ușori izolați fonic;

26. Spațiile necesare pentru arhivare trebuie să corespundă condițiilor impuse de normele legale în vigoare privind arhivarea documentațiilor. Spațiile de arhivare vor fi separate pe fiecare serviciu public;

27. Ofertantul trebuie să facă dovada proprietății spațiilor oferite spre închiriere;

28. Accesul la utilități (apă curentă, curent electric, încălzire centrală, aer condiționat);

Valoarea ofertei nu trebuie depășească sumele bugetare alocate Serviciilor Publice menționate anterior.

CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

-prețul cel mai scăzut

-cele mai bune condiții pentru desfășurarea activității serviciului și pentru public

-localizarea imobilului într-o zonă accesibilă publicului

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.27.358 din 21.04.2011

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art.37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: privind aprobarea unor măsuri în vederea asigurării unui nou sediu pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad – Serviciul de Evidență a Persoanelor Arad, în susținerea căruia prezint următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

-raportul nr.27.359 din 21.04.2011 al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor – Municipiul Arad, din care rezultă că, în condițiile în care se impune identificarea unui alt sediu pentru SPCLEP Arad- Serviciul de Evidență a Persoanei, ca urmare a hotărârii Consiliului Județean Arad de schimbare a destinației imobilului din Arad, str. Vicențiu Babeș nr.11-13, este imposibilă asigurarea unei alte locații care să asigure condițiile de spațiu și de acces adecvate publicului foarte numeros care frecventează acest serviciu,

P R O P U N

adoptarea unei hotărâri de mandatare a participării comune a Municipiului Arad, prin Primar și aparatul propriu al acestuia, împreună cu Instituția Prefectului-Județul Arad și cu Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, la elaborarea și aplicarea procedurilor de atribuire a contractului de servicii care are ca obiect închirierea unui imobil necesar și corespunzător pentru desfășurarea activității Serviciului de Evidență a Persoanelor Arad din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Arad, alături de Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule și Serviciul Public Comunitar de Evidență și Eliberare a Pașapoartelor Simple.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

R A P O R T
**privind mandatarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Arad pentru a efectua
procedura de închiriere a spațiului necesar desfășurării activității prin licitație publică**

Imobilul situat în Municipiul Arad, str.Vicențiu Babeș nr.11-13, înscris în CF nr.319368 – Arad, face parte din patrimonial public al Județului Arad și se află în administrarea directă a Serviciilor Publice:

- Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, de sub autoritatea Consiliului Județean Arad;
- Consiliul Local al Municipiului Arad – SPCLEP - Serviciul de Evidență a Persoanei;
- Instituția Prefectului – Județul Arad –Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule;
- Instituția Prefectului–Județul Arad-Serviciul Public Comunitar de Evidență și Eliberare a Pașapoartelor Simple.

În acest imobil urmează să se mute Secțiile Clinică Boli Infecțioase Adulți și Compartimentul Clinic Boli Infecțioase Copii ale Spitalului Clinic Județean Arad.

Astfel cum rezultă din adresa nr.27.580/21.04.2011 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, nu există spații corespunzătoare din patrimoniul Municipiului Arad sau al Statului Român, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru a asigura stabilirea unui nou sediu pentru SPCLEP Arad;

Identificarea unui spațiu adecvat, care să nu fie separat și îndepărtat de celelalte servicii publice care își au sediul în prezent în clădirea ce urmează a fi evacuată, este în avantajul serviciului, al publicului și se impune ca necesară în considerarea asigurării unei rețele comune de transmisiuni speciale specifice, cu costuri minime.

Ca urmare,

P R O P U N E M

-adoptarea unei hotărâri de mandatare a participării comune a Municipiului Arad, prin Primar și aparatul propriu al acestuia, împreună cu Instituția Prefectului-Județul Arad și cu Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, la elaborarea și aplicarea procedurilor de atribuire a contractului de servicii care are ca obiect închirierea unui imobil necesar și corespunzător pentru desfășurarea activității Serviciului de Evidență a Persoanelor Arad din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Arad, alături de Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Arad, Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări Vehicule și Serviciul Public Comunitar de Evidență și Eliberare a Pașapoartelor Simple

-Aprobarea condițiilor minime de închiriere pe care trebuie să le îndeplinească spațiile propuse, prevăzute.

-Mandatarea Primarului Municipiului Arad să desemneze, prin dispoziție, specialiștii care vor reprezenta Municipiul Arad în comisia de selecție a ofertelor depuse și de atribuire a contractului;

-aprobarea hotărârii în forma prezentată;

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU
Florin HOȚOPAN