



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 250  
din 29 septembrie 2011**

**privind concesionarea directă a unui teren proprietatea privată a municipiului Arad,  
situat în municipiul Arad, str. Primăverii nr. 3,  
către Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51.257/ 19.09.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.51.257/M3/19.09.2011;
- adresa nr.6150/OLL/26.07.2011 a Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- raportul de evaluare întocmit de către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 3 abțineri (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și concesionarea directă fără licitație publică a terenului în suprafață de 562 mp, înscris în cartea funciară nr. 309799 – Arad, cu nr. cadastral 309799, proprietatea privată a municipiului Arad, către Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș, pe o perioadă de 49 de ani, cu achitarea unei redevențe anuale de 696,88 € + T.V.A.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

**H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2011**

**privind concesionarea directă a unui teren proprietatea privată a municipiului Arad,  
situat în municipiul Arad, str. Primăverii nr. 3,  
către Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51.257/ 19.09.2011;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.51.257/M3/19.09.2011;
- adresa nr.6150/OLL/26.07.2011 a Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- raportul de evaluare întocmit de către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și concesionarea directă fără licitație publică a terenului în suprafață de 562 mp, înscris în cartea funciară nr. 309799 – Arad, cu nr. cadastral 309799, proprietatea privată a municipiului Arad, către Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș, pe o perioadă de 49 de ani, cu achitarea unei redevențe anuale de 696,88 € + T.V.A.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș, solicită administrației locale, încheierea unui contract de concesiune, având ca obiect un teren pe care sunt edificate două construcții cuprinse în lista mijloacelor fixe și inventarul Stației Hidrologice Arad, care aparține de Administrația Națională „Apele Române”, Direcția Apelor Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad.

Terenul în cauză este situat în municipiul Arad, str. Primăverii nr. 3, are o suprafață de 562 mp și se află în proprietatea privată a municipiului Arad.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării folosinței terenului, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru concesiunea terenului în suprafață de 562 mp, către Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

***PRIMAR,***  
***Gheorghe Falcă***

**R A P O R T**

**privind concesionarea directă a unui teren proprietatea privată a municipiului Arad,  
situat în municipiul Arad, str. Primăverii nr. 3,  
către Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș**

Prin adresa nr. 11.048/2010, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 73.850/2010, Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Mureș, a solicitat încheierea unui contract de comodat, având ca obiect un teren situat în municipiul Arad, str. Primăverii nr. 3, motivat de faptul că pe acest teren sunt edificate construcții deținute în proprietate și care „sunt destinate desfășurării activității de interes public al instituției”.

Întrucât respectivele construcții sunt folosite în fapt ca și locuință, nu s-a justificat transmiterea terenului aferent acestora cu titlu gratuit, astfel că administrația locală a propus concesionarea terenului.

Urmare celor de mai sus, în cadrul ședinței Comitetului de Direcție al Administrației Bazinale de Apă Mureș din 24.06.2011, s-a aprobat încheierea unui contract de concesionare pentru terenul mai sus menționat, revenindu-se în acest sens cu adresa nr. 6150/OLL/26.07.2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51257/29.07.2011.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 309799 – Arad, cu nr. cadastral 309799, are o suprafață de 562 mp, se află în proprietatea privată a municipiului Arad (Comunitatea Orașului Liber Regal Arad) și pe el sunt edificate anterior anului 1991, o construcție cu destinație de birouri (în realitate locuință de serviciu) și o construcție cu destinație de magazie, care sunt cuprinse în lista mijloacelor fixe și inventarul Stației Hidrologice Arad, care aparține de Administrația Națională „Apele Române”, Direcția Apelor Mureș, Sistemul de Gospodărirea Apelor Arad.

Pentru stabilirea redevenței, s-a întocmit un raport de evaluare întocmit de către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, din care rezultă că la această dată, terenul în suprafață de 562 mp, are valoarea de 17.422 €, rezultând un preț de 31 €/mp.

Conform prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, acest preț în condiții de concesionare, trebuie să se recupereze în 25 de ani, astfel că pentru terenul în suprafață de 562 mp, rezultă o redevență anuală de 696,88 € + T.V.A.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării folosinței terenului, propunem aprobarea raportului de evaluare întocmit de către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. Arad, respectiv aprobarea concesionării directe fără licitație publică, a terenului înscris în cartea funciară nr. 309799 – Arad, cu nr. cadastral 309799, în suprafață de 562 mp, situat în municipiul Arad, str. Primăverii nr. 3, proprietatea privată a municipiului Arad, către Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Florica Popa