



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.182  
din 25 iulie 2011**

**cu privire la aprobarea „Documentației tehnice a obiectivului de investiție  
„Expertiză și punere în siguranță a imobilelor situate în Arad,  
str.Tribunul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.47.969 din 14.07.2011;
- raportul nr.47.973 din 14.07.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- Procesul Verbal de Inspecție nr. 1253/20.04.2011 al Inspectoratului Județean în Construcții Arad referitor la imobilul din Arad, str.Ardealului nr.53;
- Procesul Verbal de Inspecție nr. 755/15.03.2011 al Inspectoratului Județean în Construcții Arad referitor la imobilul din Arad, str. Tribunal Axente nr. 17;
- Documentația tehnică întocmită de SC. Structura SRL;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 prezenți din totalul de 23);
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă „Documentația tehnică a obiectivului de investiție „Expertiză și punere în siguranță a imobilelor situate în Arad, str.Tribunul Axente nr.17 și str.Ardealului nr.53”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Finanțarea obiectivelor de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bruno BIRINGER**

**S E C R E T A R**  
**Lilioara STEPANESCU**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

„Expertiză și punere în siguranță imobil situat în Arad, str.Tribunul Axente nr.17”

Faza: Documentație tehnică pentru autorizare în regim de urgență

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a lucrărilor : 144.635 lei ( cu TVA)

din care C + M : 144.635 lei ( cu TVA)

B. Capacități :

Clădirea este formată din 4 corpuri de clădiri A; B; C; D, numite conform expertizei tehnice.În clădire sunt

Clasa de importanță III , Categoria de importanță C

1. Tronson principal- corp A

- A construită = 153,67 mp
- A desfășurată = 461,01 mp
- Regim de înălțime = S+P+1E

2. Tronson grup sanitar - corp B

- A construită = 22,4 mp
- A desfășurată = 44,8 mp
- Regim de înălțime = P+ 1E

3. Tronson corp de legătură -corp C

- A construită = 38,38 mp
- A desfășurată = 38,38mp
- Regim de înălțime = P

4. Tronson curte- corp D

- A construită = 71,75 mp
- A desfășurată = 71,75 mp
- Regim de înălțime = P

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

„„Expertiză și punere în siguranță imobil situat în Arad, str.Ardealului nr.53”

Faza: Documentație tehnică pentru autorizare în regim de urgență

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a lucrărilor : 44.129 lei ( cu TVA)  
din care C + M : 44.129 lei ( cu TVA)

B. Capacități :

Clădirea este formată dintr-un corp

Clasa de importanță III , Categoria de importanță C

1. Clădire

- A construită = 129,2 mp
- A desfășurată = 148,7 mp
- Regim de înălțime = S+P

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.221 din 14.07.2011

A v i z a t  
S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2011

cu privire la aprobarea „Documentației tehnice a obiectivului de investiție „Expertiză și punere în siguranță a imobilelor situate în Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 47.969 din 14.07.2011;
- raportul nr.47.973 din 14.07.2011 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- Procesul Verbal de Inspecție nr. 1253/20.04.2011 al Inspectoratului Județean în Construcții Arad referitor la imobilul din Arad, str. Ardealului nr. 53;
- Procesul Verbal de Inspecție nr. 755/15.03.2011 al Inspectoratului Județean în Construcții Arad referitor la imobilul din Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17;
- Documentația tehnică întocmită de SC. Structura SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „Documentația tehnică a obiectivului de investiție „Expertiză și punere în siguranță a imobilelor situate în Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53” , cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivelor de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

„„„Expertiză și punere în siguranță imobil situat în Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17

Faza : Documentație tehnică pentru autorizare în regim de urgență

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a lucrărilor : 144.635 lei ( cu TVA)  
din care C + M : 144.635 lei ( cu TVA)

B. Capacități :

Clădirea este formată din 4 corpuri de clădiri A; B; C; D, numite conform expertizei tehnice. În clădire sunt

Clasa de importanță III , Categoria de importanță C

1. Tronson principal- corp A

- A construită = 153,67 mp
- A desfășurată = 461,01 mp
- Regim de înălțime = S+P+1E

2. Tronson grup sanitar - corp B

- A construită = 22,4 mp
- A desfășurată = 44,8 mp
- Regim de înălțime = P+ 1E

4. Tronson corp de legătură -corp C

- A construită = 38,38 mp
- A desfășurată = 38,38mp
- Regim de înălțime = P

4. Tronson curte- corp D

- A construită = 71,75 mp
- A desfășurată = 71,75 mp
- Regim de înălțime = P

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Anexa nr. 2 la  
Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2011

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :**

„„Expertiză și punere în siguranță imobil situat în Arad, str. Ardealului nr. 53

Faza : Documentație tehnică pentru autorizare în regim de urgență

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :**

A. Valoarea totală a lucrărilor : 44.129 lei ( cu TVA)

din care C + M : 44.129 lei ( cu TVA)

B. Capacități :

Clădirea este formată dintr-un corp

Clasa de importanță III , Categoria de importanță C

1. Clădire

- A construită = 129,2 mp
- A desfășurată = 148,7 mp
- Regim de înălțime = S+P

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47.969 din 14.07.2011

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației tehnice a obiectivelor de investiție „Expertiză și punere în siguranță imobile situate în Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53” în susținerea căruia formulez următoarea:

### EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilele – clădiri și terenuri, destinate fondului locativ al municipiului sunt proprietatea Statului Român și se află în administrarea Consiliului Local.

În mare majoritate locuințele sunt în case vechi (construite în secolele trecute), care au durata normată de funcționare depășită, ele nefiind supuse expertizării, sau unor lucrări de reparații capitale , de-a lungul timpului intervenindu –se doar punctiform pentru remedierea unor avarii constatate sau pentru execuția unor lucrări mici de reparații.

În calitate de reprezentanți ai proprietarului, ne revine sarcina reparații și punerii în siguranță a clădirilor degradate conform Legii locuinței nr. 114/1996 și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Imobilele situate în Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53 prezintă o stare de degradare avansată, motiv pentru care Inspectoratul Județean în Construcții Arad a dispus măsuri de intervenție de urgență pentru punerea în siguranță a acestora. În vederea executării măsurilor dispuse s-a întocmit documentația tehnică și expertizarea clădirilor, obținându-se autorizația de construire în regim de urgență pentru aceste două clădiri.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - aprobarea „Documentației tehnice a obiectivelor de investiție „Expertiză și punere în siguranță imobile situate în Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 47.969 din 14.07.2011 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect: propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Documentația tehnică a obiectivelor de investiție „Expertiză și punere în siguranță imobile situate în Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53”

Considerații de ordin general. Municipiul Arad, prin Consiliul Local, în prezent mai deține în proprietate aproximativ 1.374 apartamente și 153 spații cu altă destinație, situate pe raza municipiului și care sunt închiriate.

Locuințele și spațiile cu altă destinație sunt situate în blocuri sau imobile tip casă în care în prezent mai deținem câte un apartament, rareori fiind întreg imobilul proprietatea municipiului.

Locuințele sunt închiriate ca locuințe fond de stat, sociale, de serviciu, sau „tip ANL”.

În mare majoritate locuințele sunt în case vechi (construite în secolele trecute), care au durata normată de funcționare depășită, ele nefiind supuse expertizării, sau unor lucrări de reparații capitale, de-a lungul timpului intervenindu-se doar punctiform pentru remedierea unor avarii constatate sau pentru execuția unor lucrări mici de reparații. În prezent la aceste imobile cel mai degradate sunt fațadele, acoperișurile și în general părțile comune, deoarece în interiorul locuințelor chiriașii au mai intervenit pentru execuția unor lucrări.

Întrucât acum multe dintre imobile sunt revendicate, sau municipiul mai deține doar o cotă parte, lucrările mai ample sunt greu de realizat deoarece ceilalți proprietari nu doresc sau nu pot să cofinanțeze lucrările de reparații.

Este de menționat că unele clădiri sunt foarte degradate și pun în pericol siguranța locatarilor sau a trecătorilor.

În această situație sunt și clădirile din Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53, motiv pentru care Inspectoratul Județean în Construcții Arad a dispus măsuri de intervenție de urgență pentru punerea în siguranță a acestora, conform proceselor verbale nr. 1253/20.04.2011 pentru imobilul din Arad, str. Ardealului nr. 53 și nr. 755/15.03.2011 pentru imobilul din Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17. În primul imobil există un singur apartament închiriat, iar în celălalt sunt 8 apartamente dintre care doar două sunt închiriate, restul fiind ocupate abuziv sau libere.

Considerații tehnice. Lucrările propuse prin documentația tehnică și expertiza prezentată se referă doar la punerea în siguranță a celor două clădiri și sunt în concordanță cu măsurile dispuse de Inspectoratul Județean în Construcții Arad și constau în executarea următoarelor lucrări:

Clădire str. Tribunalul Axente nr. 17

- clădire S+P +1E (corp A)
- asigurare stabilitate calcan clădire;
- asigurare rezistență calcan și ziduri de rezistență;
- reparare și consolidare șarpantă și învelitoare și coșuri de fum;
- reparare crăpături fațade.
- clădire P +1E (corp B)
- subzidire fundații;
- refacere calcan și tinichigerie.
- clădire P (corp C)



- refacere calcan și tinichigerie.
- clădire P (corp D) este cel mai degradat corp
- asigurare stabilitate calcan clădire prin demolare și montarea unui perete din OSB prins de structura de lemn ;
- realizarea unei noi structuri de lemn suplimentară;
- reparații șarpantă și învelitoare ;
- reparații crăpături, tencuieli, sprijiniri, tinichigerie.

Clădire str. Ardealului nr. 53

- asigurare stabilitate calcan clădire prin demolare și montarea unui perete din OSB prins de structura de lemn ;
- repararea șarpantei, a coșului de fum și a învelitorii;
- reparații crăpături, tencuieli, tinichigerie.
- 

Considerații economice. Clădire str. Tribunal Axente nr. 17

A. Valoarea totală a lucrărilor : 144.635 lei ( cu TVA) din care C + M : 144.635 lei ( cu TVA)  
Având în vedere valoarea relativ mare a acestora propunem etapizarea acestor lucrări ,motiv pentru care și alocația bugetară se va face corespunzător.

Clădire str. Ardealului nr. 53

Valoarea totală a lucrărilor : 44.129 lei ( cu TVA) din care C + M : 44.129 lei ( cu TVA)

Finanțarea acestor obiective de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Considerații juridice: Imobilul din str. Ardealului nr. 53 este proprietatea Statului Român și nu este revendicat .

Imobilul din Arad, str. Tribunal Axente nr. 17 a fost revendicat de foștii proprietari conform Legii nr. 10/2001.

Prin Dispoziția Primarului nr. 1228/2010 imobilul a fost restituit condiționat de plata unei sulte, dar proprietarii beneficiază conform legii de o perioadă de 3 ani în care pot întabula imobilul, după care urmează întabularea propriu –zisă a acestuia.

În cazul de față proprietarii nu au întabulat clădirea, aceasta figurând în CF ca proprietate a Statului Român , motiv pentru care s-a dispus intervenția pentru punerea în siguranță .

Menționăm că conform art.1002 din Codul Civil „proprietarul unui edificiu este responsabil pentru prejudiciul cauzat prin ruina edificiului, când ruina este urmarea lipsei de întreținere sau a unui viciu de construcție.”

De asemenea, neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor , a lucrărilor de întreținere , de reparații și de consolidări constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor art. 33, pct. 2, lit. b din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Propunerea de aprobare a „Documentației tehnice a obiectivelor de investiție „Expertiză și punere în siguranță imobile situate în Arad, str. Tribunal Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia documentațiile tehnico –economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contactate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale , județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz ”;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- prevederile art. 36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată.

- În temeiul art.45 din Legea nr. 215/ 2001, Legea administrației publice locale, republicată.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea „Documentației tehnice a obiectivelor de investiție „Expertiză și punere în siguranță imobile situate în Arad, str. Tribunalul Axente nr. 17 și str. Ardealului nr. 53”

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU

Ing. Lucia Giurgiu